



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Servizio 6 - Edilizia e Urbanistica, Patrimonio e Demanio Comunale

Ispettorato Edilizio

Prat. n. 25/2020

Ord. n. 262

Prot. n. 60192 del 29/07/2021

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

- con relazioni tecniche di accertamento prot. 66293 del 01/09/2020 e prot. 78808 del 29/09/202, redatte dal personale dell'Ufficio Ispettorato Edilizio, a seguito di sopralluogo effettuato congiuntamente al personale della Stazione dei Carabinieri Forestale di Civitavecchia in data 28/07/2020, presso il terreno sito in Via *omissis*, distinto al catasto al foglio *omissis* particella *omissis*, di proprietà della Sig.ra **OMISSIS** nata a *omissis* il *omissis*, nella disponibilità della **Società "omissis"** ed in uso al Sig. **Omissis** nato a Roma il *omissis* titolare della licenza dell'attività di autodemolizione, sono state accertate opere edilizie prive di titolo abilitativo e in difformità ai titoli edilizi rilasciati, consistenti in:

1. Modifica da tettoia a manufatto ad uso officina / deposito e ampliamento dell'esistente.

Struttura in metallo con copertura a più falde di diverse altezze, posto nelle vicinanze del confine con la particella limitrofa n. *omissis*, delle dimensioni di circa:

corpo principale mt. 8,30 x 8,00 = mq. 66,40 x altezza mt. 4,10 = mc. 272,24;

corpo accessorio deposito mt. 5,60 x 8,30 = mq. 46,48 x altezza mt. 2,75 = mc. 127,82;

corpo accessorio deposito mt. 9,00 x 4,80 = mq. 43,20 x altezza mt. 3,00 = mc. 129,60;

COMPLESSIVAMENTE mq. 156,08 mc. 529,66

2. Manufatto prefabbricato ad uso spogliatoio/ufficio, completo di w.c., posto nelle vicinanze del manufatto indicato al punto precedente, delle dimensioni di circa mt. 6,00 x 2,40 = mq. 14,40 x altezza media mt. 2,80 = mc 40,32;

3. Manufatto prefabbricato ad uso ufficio, posto in prossimità dell'ingresso del terreno, delle dimensioni di circa mt. 6,00 x 4,75 = mq 28,50 x altezza media mt 3,00 = mc 85,50;

- il terreno oggetto di accertamento è ricadente in zona soggetta a vincolo speciale di inedificabilità "*Fascia di rispetto della Trasversale Nord*", disciplinata dall'art. 31 lettera a) delle N.T.A. di P.R.G. e gravata da vincolo **tutela dei beni paesaggistici** di cui D.Lgs. 42/2004 (parte terza) ai sensi dell'art. 134 comma 1 lett. c, del D.Lgs. medesimo, individuato dal PTPR come "**beni lineari diffusi testimonianza dei caratteri archeologici**", tutelato ai sensi dell'art. 45 delle Norme di Attuazione secondo la disciplina definita all'art. 41 delle Norme stesse;

- l'opera descritta al **punto 1**, realizzata sul corpo principale , risulta in difformità alla concessione edilizia n. 9 del 18/01/2000 pertanto rientra nell'art. 3 comma 1 lettera d (interventi di ristrutturazione edilizia cosiddetta "pesante"), è indicata al conseguente titolo abilitativo ai sensi dell'art. 10 co. 1 lettera c del D.P.R. 380/01 s.m.i. (Permesso di Costruire), ed è soggetta ad Autorizzazione Paesaggistica in quanto presente nella porzione di terreno soggetta a vincolo PTPR sopra descritto, mentre i corpi accessori rientrano nell'art. 3 comma 1 lettera e.1 (interventi di ampliamento), sono indicati al conseguente titolo abilitativo ai sensi dell'art. 10 co. 1 lettera a del D.P.R. 380/01 s.m.i. (Permesso di Costruire), e sono soggetti ad Autorizzazione Paesaggistica in quanto presente nella porzione di terreno soggetta a vincolo PTPR. Per quanto sopra il manufatto nel suo complesso, risultando in totale difformità al titolo edilizio abilitativo e in assenza di Autorizzazione Paesaggistica, 380/01 s.m.i. ed all'art. 181 del D.Lgs. 42/2004;
- le opere descritte ai **punti 2 e 3**, rientrano nell'art. 3 comma 1 lettera e.1 (interventi di nuova costruzione), sono indicate al conseguente titolo abilitativo ai sensi dell'art. 10 co. 1 lettera a del D.P.R. 380/01 s.m.i. (Permesso di Costruire), pertanto risultando prive di titolo edilizio abilitativo sono in violazione all'Art. 31 (*rif. Art. 15 L.R. n° 15/2008*), e all'art. 44 comma 1 lettera b del D.P.R. 380/01 s.m.i.;
- il personale della Stazione dei Carabinieri Forestale di Civitavecchia con C.N.R. n. 09/2020 prot. n. 79527 del 30/09/2020 ha trasmesso C.N.R. 9/2020 per violazioni del D.P.R. 380/2001 e D.Lgs. 42/2004, relativo agli illeciti edilizi compiuti presso il terreno sito in via *Omissis* in premessa descritto;
- ai sensi e per gli effetti degli articoli 7 e 8 della legge n° 241/90, questa Amministrazione ha trasmesso agli interessati comunicazione di avvio del procedimento con nota prot. 88227 del 23/10/2020;
- è stata emessa **Ordinanza dirigenziale n. 123 del 31/03/2021 prot. 25331**, con la quale veniva ordinata *la demolizione e rimozione di tutte le opere abusive e il ripristino dello stato originale dei luoghi*, entro il termine perentorio di 90 (novanta) giorni, debitamente notificata ai destinatari.

PRESO ATTO che

con nota prot. 44530 del 08/06/2021 l'Avv. *Omissis* in nome e per conto dei sig.ri *Omissis*, in proprio e nella sua qualità di legale rappresentante della *Omissis* S.r.l., e del sig. *Omissis*, quale difensore degli stessi, ha comunicato che l'ordinanza di demolizione in oggetto è stata interamente eseguita e che le opere prive di titolo abilitativo sono state rimosse.

CONSIDERATO che

in data 01/07/2021 personale di questo Ufficio ha effettuato sopralluogo, congiuntamente al personale della Stazione dei Carabinieri Forestale di Civitavecchia, presso il terreno oggetto del provvedimento ordinatorio n. 123 del 31/03/2021 prot. 25331, accertando la rimessa in pristino dello stato originario dei luoghi, come rappresentato nella relazione di servizio prot. n. 52581 del 06/07/2021 e nel fascicolo fotografico agli atti di questo Ufficio.

VISTO

- il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. ;
- la Legge Regionale n. 15/2008 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 42/2004;
- l'art. 107 comma 3 lett. g) del D.Lgs. 267/2000;

- il Decreto Sindacale di nomina di Dirigente del Servizio 6 Edilizia e Urbanistica - Patrimonio e Demanio Comunale prot. 90381 del 30/10/2020;

per tutto quanto sopra richiamato e specificato,

ORDINA

Con effetto immediato

LA **REVOCA**, dell'Ordinanza dirigenziale n. 123 del 31/03/2021 prot. 25331

INFORMA

- che, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, contro il presente provvedimento è ammesso nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso al TAR del Lazio ed in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data della notifica;

DISPONE

che la presente Ordinanza venga notificata a:

- Alla Sig.ra **OMISSIS**.....;
- Alla Società "**OMISSIS**";
pec: omissis;
- Al Sig. **OMISSIS**.....;

che la presente Ordinanza venga trasmessa:

- Alla Regione Lazio, Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità – Area “Vigilanza Urbanistico – Edilizia e contrasto all’abusivismo”, Via Giorgione n. 129 – 00145 Roma;
pec: vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it ;
- Alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio;
pec: mbac-sabap-vt-em@mailcert.beniculturali.it ;
- Alla Stazione dei Carabinieri Forestale, Molo Vespucci – 00053 – Civitavecchia;
pec: frm43062@pec.carabinieri.it ;
- Al Servizio 6 – Edilizia e Urbanistica Patrimonio e Demanio – Ufficio Edilizia Commerciale S.U.A.P.;
- Al Servizio 4 – Lavori Pubblici – Ambiente - Sezione Ambiente;

- All'Avv. **OMISSIS**... in nome e per conto dei sig.ri *Omissis*, in proprio e nella qualità di legale rappresentante della *Omissis* S.r.l. e del sig. *Omissis*;
pec: *omissis*

RENDE NOTO

la presente ordinanza sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, nonché inserita sul sito web istituzionale del Comune di Civitavecchia;

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Sandro Stocchi

Il Dirigente
Arch. Lucio Contardi