



# CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

**Servizio 5 - Edilizia e Urbanistica**

**Patrimonio e Demanio**

**Ufficio Ispettorato Edilizio**

Prat. n. 02/2019

Prot. n. 3756

Ord. n. 15

Civitavecchia, 14/01/2020

## IL DIRIGENTE

### **PREMESSO**

- che con relazione tecnica prot. n. 6196 del 23/01/2019, redatta dal personale dell'Ispettorato Edilizio, a seguito di sopralluogo effettuato congiuntamente al personale del Comando di Polizia Locale in data 15/01/2019, dalla quale si evince che, presso il terreno sito in Via *Omissis* n. *omissis*, distinto in catasto al Foglio n. *omissis* partic. n. *omissis* (abitazione), partic. *omissis* (garage), partic. *omissis* sub. *omissis* (area urbana), partic. *omissis* sub. *omissis* (area urbana), di proprietà della Sig. **OMISSIS** nato ad *Omissis* il *omissis* e residente a Civitavecchia in via *Omissis* n. *omissis*, ricadente in "Zona Agricola" disciplinata dall'art. 10 della N.T.A. di P.R.G., non gravata da vincoli, sono state accertate opere edilizie prive di idoneo titolo abilitativo, consistenti in:

1) **Manufatto ad uso abitativo**, (C.U. F. *omissis* part. *omissis*), totalmente difforme alla stalla oggetto di Licenza Edilizia n° 45/1976, delle dimensioni di circa:

mt. 8,20 x 3,80 = mq. 31,16 x h. media mt. 3,10 = mc. 96,60 +

mt. 13,80 x 8,20 = mq. 113,16 x h. media mt. 3,60 = mc. 407,38 +

mt. 2,84 x 2,60 = mq. 7,38 x h. media mt. 2,75 = mc. 20,30 =

**complessivamente mc. 524,28 (totale mq. 151,70)**

2) **Manufatto ad uso abitativo di recente costruzione in fase di completamento** mancante di infissi esterni, posta all'interno del terreno oggetto di accertamento, delle dimensioni di circa mt. 8,70 x 11,60 = **mq. 100,92** x altezza media mt. 3,50 = **mc. 353,22**;

3) **Manufatto ad uso magazzino** in lastre di lamiera grecata, posto in prossimità del confine lato Roma del lotto oggetto di sopralluogo (C.U. F. *omissis* partic. *omissis* sub. *omissis*), delle dimensioni di circa mt. 8,00 x 10,00 = **mq. 80,00** x altezza mt. 3,50 = **mc. 280,00**;

### **COMPLESSIVAMENTE**

manufatto 1 mq. 151,70 + manufatto 2 mq. 100,92 + manufatto 3 mq. 80,00 = **mq. 332,62**

- che il Comando di Polizia Locale con R.G.P.G. n. 11/1 – 2019 prot. n. 7135 del 25/01/2019 ha trasmesso il Rapporto Amministrativo per adempimenti art. 27 ultimo comma e art. 31 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., relativo agli illeciti edilizi compiuti presso il terreno sito a Civitavecchia via Omissis n. omissis, di proprietà del Sig. **OMISSIS....**;
- che ai sensi e per gli effetti degli articoli 7 e 8 della legge n° 241/90, questa Amministrazione ha trasmesso all’interessato Sig. OMISSIS comunicazione di avvio del procedimento con nota prot. 51215 del 04/06/2019 notificata in data 12/06/2019;
- che è stata emessa **Ordinanza di demolizione n. 347 del 06/08/2019 prot. 71071**, notificata in data 13/08/2019, con la quale è stata ordinata la demolizione delle opere sopra descritte, entro il termine perentorio di 90 (novanta) giorni;
- che il Sig. **Omissis**, rappresentato e difeso dall’avvocato Omissis, con domicilio digitale come da Pec Registri di Giustizia, ha presentato ricorso al Tar Lazio (Sezione Seconda Quater) – Registro generale N. 14540 del 2019 contro il Comune di Civitavecchia *per l’annullamento previa sospensione dell’efficacia dell’ordinanza dirigenziale n. 347 prot. n. 71071 emessa in data 06.08.2019 con la quale veniva ordinata la demolizione delle opere abusive*;

#### **VISTO**

- 1) che il Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio (Sezione Seconda Quater ) con ordinanza n. 08308/2019 ha considerato:
- *“che il manufatto n. 1 è totalmente difforme dal titolo abilitativo, sicché la data ultimazione non ha rilievo in causa;*
  - *che analoga considerazione vale per il manufatto n. 2, che risulta di recente costruzione;*
  - *che, quanto al manufatto n. 3, è opportuno disporre attività istruttoria, dovendo il Comune depositare relazione sui seguenti fatti:*
    - a) *se anteriormente al 1967, il regolamento edilizio comunale o altra fonte comunale prevedesse un titolo abilitativo fuori dal centro abitato;*
    - b) *quali elementi si traggono dall’estratto di PRG depositato dal ricorrente, quanto alla preesistenza del manufatto n. 3 al 1967;*
  - *che, pertanto, la domanda cautelare va rigettata quanto ai manufatti 1 e 2, mentre l’ordine di demolizione va sospeso, nelle more della fase istruttoria, in ordine al manufatto n. 3”;*

#### **RILEVATO**

che il Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio (Sezione Seconda Quater) nella sopra citata ordinanza ha respinto la domanda cautelare quanto ai manufatti 1 e 2 e sospeso l’atto impugnato limitatamente al manufatto n. 3 nelle more dell’istruttoria;

#### **RITENUTO**

per quanto sopra esposto, di dover procedere alla sospensione dell’Ordinanza di demolizione n. 347 del 06/08/2019 prot. 71071 **limitatamente al manufatto descritto al punto n. 3;**

## **VISTO**

- il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. ;
- la Legge Regionale n. 15/2008;
- l'art. 107 comma 3 lett. g) del D.Lgs. 267/2000;
- il Decreto Sindacale di nomina di Dirigente del Servizio 5 Edilizia e Urbanistica Patrimonio e Demanio prot. 84391 del 09/10/2017;

## **ORDINA**

LA **SOSPENSIONE**, con efficacia dalla data di adozione della presente, dell'**Ordinanza dirigenziale n. 347** prot. 71071 emessa in data 06/08/2019 con la quale è stata disposta la demolizione delle opere edilizie abusive sopradescritte **limitatamente al manufatto descritto al punto 3**;

## **DISPONE**

- che la presente Ordinanza venga notificata:

- Al Sig. *Omissis*.....;

- che la presente Ordinanza venga trasmessa:

- Alla Regione Lazio, Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità – Area “Vigilanza Urbanistico – Edilizia e contrasto all’abusivismo, Via Giorgione n. 129 – 00145 Roma”;  
pec: [vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it](mailto:vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it);
- Al Comando di Polizia Locale del Comune di Civitavecchia –  
pec: [polizialocale.pec@comuncivitavecchia.telecompost.it](mailto:polizialocale.pec@comuncivitavecchia.telecompost.it);
- Al Comando Carabinieri - Compagnia di Civitavecchia Via Antonio da Sangallo n.13  
(pec: [trm22333@pec.carabinieri.it](mailto:trm22333@pec.carabinieri.it)).

### ***Il Responsabile del Procedimento***

Geom. Sandro Stocchi

### ***Il Dirigente***

Arch. Lucio Contardi

**ORIGINALE FIRMATO AGLI ATTI**