



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Servizio 6 – Edilizia – Urbanistica - Patrimonio e Demanio Comunale

Ispettorato Edilizio

Prat. 42/2019

ORD. N. 418

Prot. n. 85846 del 15/10/2020

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

a seguito di sopralluogo effettuato, dal personale della Stazione Carabinieri Forestale di Civitavecchia in data 26/02/2020, presso la proprietà sita a Civitavecchia in via *Omissis*, distinta in catasto al foglio *omissis* particella *omissis*, di proprietà dei Sigg. *OMISSIS*....., è stata accertata un'opera edilizia realizzata in assenza del titolo abilitativo, consistente in:

- **Cordolo in cemento** posto a ridosso del muro di confine esistente, avente dimensioni di circa mt 19,00 x 0,50 = mq 9,50 per un'altezza di cm 30;

RILEVATO che

l'opera edilizia sopra descritta, risulta essere realizzata in Zona "Agricola" (tipo edilizia A) disciplinata dall'art. 10 delle N.T.A. di PRG, così come modificato dalla L.R. 38/1999 e dalla L.R. 8/2003 e s.m.i., gravata da vincolo *Tutela dei beni paesaggistici* (D.lgs. 42/2004 –parte terza) ai sensi dell'art. 134, lett. b, come apposto dall'art. 142 comma 1 lettera m del D.Lgs. medesimo, individuato dal P.T.P.R. come "*aree di interesse archeologico*", ai sensi dell'art. 41 delle Norme di attuazione, non riconducibile all'elenco di cui agli articoli 6, 10, 22 del D.P.R. 380/01 s.m.i. è indicata al conseguente titolo abilitativo C.I.L.A. (clausola residuale) ai sensi dell'art. 6-bis co. 1 del D.P.R. 380/01 s.m.i., pertanto essendo in assenza di idoneo titolo edilizio **è in violazione all'art. 6-bis comma 5 del D.P.R. 380/01 s.m.i.**;

VISTO che

ai sensi e per gli effetti degli articoli 7 e 8 della legge n° 241/90, questa Amministrazione ha trasmesso agli interessati con nota prot. n. 61350 del 10/08/2020 comunicazione di avvio di procedimento e che non sono pervenute osservazioni in merito;

PRESO atto che

l'opera abusiva sopra descritta, riconducibile nell'art. 6 bis comma 1 del D.P.R. 380/01 s.m.i., è stata eseguita in assenza di titolo edilizio, è soggetta a sanzione amministrativa pari a € 1.000,00 (euro mille/00) di cui al comma 5 del medesimo articolo;

VISTO

- il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. ;
- la Legge Regionale n. 15/2008;
- il D.Lgs n. 42/2004;
- il Regolamento comunale sanzionatorio approvato con D.C.C. n. 46/2013;
- l'art. 107 comma 3 lett. g) del D.Lgs. 267/2000;
- il Decreto Sindacale di nomina di Dirigente del Servizio 5 Edilizia e Urbanistica Patrimonio e Demanio prot. 84391 del 09/10/2017;

ORDINA ED INGIUNGE

ai sensi degli artt. 27 e 6-bis del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. per i motivi esposti in premessa, ai seguenti nominativi:

Ai Sigg.:

OMISSIS.....

di provvedere a proprie cure e spese, alla demolizione e rimozione dell'opera abusiva in premessa indicata, nonché al ripristino dello stato originale dei luoghi **o in alternativa** al pagamento di **€ 1.000,00 (euro mille/00)** quale sanzione pecuniaria prevista dall'art. 6 – bis comma 5 del D.P.R. 380/2001 e dal vigente regolamento sanzionatorio del Comune di Civitavecchia e la presentazione della C.I.L.A. in Sanatoria, **(sulla cui ammissibilità lo scrivente Servizio si riserva di esprimere parere)** per la regolarizzazione dell'illecito, entro giorni 90 (novanta) con effetto dalla data di notifica del presente Atto.

Detta somma, dovrà essere corrisposta tramite bonifico bancario a favore della Tesoreria del Comune di Civitavecchia presso Banca Intesa San Paolo SpA, Agenzia di Civitavecchia, Corso Centocelle n. 44, Codice IBAN n. IT 73 R 03069 39042 100000046016, in alternativa, mediante versamento sul conto corrente postale n. 50874007 intestato alla predetta Tesoreria Comunale, indicando nella causale il codice fiscale del soggetto che effettua il pagamento, gli estremi della presente ordinanza e il capitolo n. 124 sanzioni facendo pervenire a questo Servizio la relativa attestazione di avvenuto pagamento;

AVVERTE

- che in caso di inosservanza alle disposizioni della presente Ordinanza:
- lo scrivente Servizio provvederà, senz'altro avviso, alla riscossione coattiva della somma ai sensi di legge e alla demolizione e rimozione dell'opera abusiva a spese del responsabile dell'abuso;

INFORMA

- che, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, contro il presente provvedimento è ammesso nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso al TAR del Lazio ed in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data della notifica;

DISPONE

- che la presente Ordinanza venga notificata ai Sigg. :

OMISSIS.....

- che la presente Ordinanza venga trasmessa:
- Alla Regione Lazio, Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità – Area “Vigilanza Urbanistico – Edilizia e contrasto all’abusivismo, Via Giorgione n. 129 – 00145 Roma”;
(pec: vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it);
- Alla Regione Carabinieri Forestale Lazio – Stazione di Civitavecchia, poiché incaricati all’osservanza del presente provvedimento (pec: frm43062@pec.carabinieri.it)

RENDE NOTO

che la presente ordinanza sarà pubblicata all’Albo Pretorio del Comune, nonché inserita sul sito web istituzionale del Comune di Civitavecchia.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Sandro Stocchi

Il Dirigente
Arch. Lucio CONTARDI