



# CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

## *Città Metropolitana di Roma Capitale*

Servizio Segreteria Generale  
Ufficio Segreteria del Sindaco  
Ordinanza n° 167  
Prot.Usc. n° 35313 del 4 maggio 2020

OGGETTO: Stabile Via Bramante n. 37 – Caduta porzioni di controsoffitto – Esecuzione verifica da parte di un tecnico abilitato e opere di consolidamento

### **IL SINDACO**

Visto il fonogramma rif. scheda n° 8278 del 19/03/2020 in cui il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Roma comunica di essere intervenuto in Via Bramante n° 37 interno 5 per caduta di porzioni di controsoffitto strutturale al quarto piano.

Vista la nota prot. n. 25937 del 23/03/2020 con la quale il tecnico comunale incaricato, Arch. Anthony Scalise, comunica di aver eseguito sopralluogo in Via Bramante n° 37 per accertare quanto riportato nel detto fonogramma e richiede l'emissione dell'Ordinanza Sindacale nei confronti del proprietario dell'appartamento dello stabile in questione.

Considerato che si rende necessario con ogni possibile urgenza un accurata verifica da parte di tecnico abilitato, qualificato e responsabile, nonché tutti i lavori necessari di assicurazione e consolidamento che il caso richiede.

Ritenuto di ripristinare quanto riscontrato e riportare il tutto in condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni.

Ritenuto pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un Ordinanza al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica.

Vista la nota prot. n° 25943 del 23/04/2020 , con la quale il Servizio LL.PP. ed Opere Infrastrutturali ha chiesto al Comando di Polizia Locale il nominativo del proprietario dell'appartamento del quarto piano interno 5 dell'edificio di cui trattasi;

Vista la nota prot. n° 33725 del 25/04/2020 con la quale il corpo di Polizia locale comunica che l'interno n° 5 di Via Bramante 37, è di proprietà del Sig. Roberto Celani, residente a Civitavecchia in Via G. Mameli n° 20 e della Sig.ra Carla Celani residente a Civitavecchia in Via G. Mameli n° 18;

Atteso che, sussistono pertanto i presupposti e le condizioni di legge per l'adozione da parte del Sindaco del presente provvedimento contingibile e urgente, ai sensi dell'art. 54, comma 2 del D.L.vo del 18.08.2000 n.267;

**ORDINA**

Al **Sig. Roberto Celani** e alla **Sig.ra Carla Celani** ,in qualità di proprietari dello stabile ubicato in Via Bramante n° 37 int. 5, a provvedere con ogni possibile urgenza ad una accurata verifica, onde stabilire la causa, l'entità e la diffusione del fenomeno riscontrato, da parte di tecnico abilitato, qualificato e responsabile, nonché tutti i lavori necessari di messa in sicurezza e ripristino che il caso richiede, al fine di garantire le necessarie condizioni di sicurezza.

Nelle more dei provvedimenti richiesti, si diffida l'accesso e l'utilizzo del salone dell'appartamento interessato, come richiesto nel fonogramma del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

Quanto sopra per i provvedimenti a salvaguardia dell'incolumità delle persone e preservazione dei beni.

Di eseguire ed ultimare nel termine di gg. 30 dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee atte ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Servizio Lavori Pubblici, il certificato a firma di tecnico abilitato, dal quale risulta, che a seguito delle opere effettuate, è stato eliminato il pericolo per la pubblica incolumità, salvo eventuale proroga se tempestivamente richiesta e se ne ricorrono gli estremi per la concessione. Nel caso in cui le opere di messa in sicurezza siano già state avviate al ricevimento della presente Ordinanza, si ricorda la S.V. di presentare il certificato tecnico suddetto a fine lavori.

Non provvedendo ad ottemperare a quanto richiesto nel termine suindicato, si procederà alla denuncia del responsabile alla Autorità Giudiziaria.

Detti lavori dovranno essere costantemente condotti sotto la direzione di tecnico qualificato e responsabile (Geometra, Ingegnere, Architetto) che ne dovrà attestare la regolare esecuzione.

I proprietari e l'amministratore dell'immobile in questione, sono responsabili esclusivi di qualsiasi danno a terzi o a proprietà di terzi.

Il Servizio Lavori Pubblici ed il Comando di Polizia Locale sono incaricati della verifica dell'esecuzione del presente provvedimento.

Si dispone la notifica a:

**Sig. Robero Celani** , proprietario dell'appartamento ubicato in via Bramante n° 37 int. 5 residente in Civitavecchia Via G. Mameli n° 20;

**Sig.ra Carla Celani**, proprietaria dell'appartamento ubicato in via Bramante n° 37 int. 5 residente in Civitavecchia Via G. Mameli n° 18;

**Comando di Polizia Locale**, Via Braccianese Claudia – Civitavecchia - polizialocale.pec@comunecivitavecchia.telecompost.it.

**Ufficio Tributi**, Dott.ssa Lorella D'Angelo.

**Abaco**, Pec: tributiminori@comune.civitavecchia.rm.it.

**Il Sindaco**  
*Avv. Ernesto Tedesco*

Redatto da	Scotti
Controllato da	Scalise