



# COMUNE DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Prot.Usc. n° 97883 del 06/11/2019

Ordinanza n° 489 del 06/11/2019

## IL SINDACO

Visto il fonogramma rif. scheda n° 31264 del 04/09/2019 in cui il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Roma comunica di essere intervenuto in Via Giacomo Matteotti n° 21, terzo piano palazzina ATER, per il malfunzionamento dell'impianto idrico, sia di carico che di scarico, che aveva arrecato danni ai locali ingresso, camera, cameretta e bagno dell'appartamento sottostante.

Vista la nota prot. n. 93488 del 22/10/2019 con la quale il tecnico comunale incaricato, Arch. Anthony Scalise, comunica di aver eseguito sopralluogo in Via Giacomo Matteotti 21 per accertare quanto riportato nel detto fonogramma e richiede l'emissione dell'Ordinanza Sindacale nei confronti dell'Amministratore dello stabile.

Considerato che le infiltrazioni di acqua rilevate potrebbero provocare nel tempo ulteriori danni alla struttura e agli impianti tecnologici, si rende necessario con ogni possibile urgenza un accurata verifica da parte di tecnico abilitato, qualificato e responsabile, nonché tutti i lavori necessari di assicurazione e consolidamento che il caso richiede.

Ritenuto di ripristinare quanto riscontrato e riportare il tutto in condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni.

Vista la nota prot. n° 93018 del 21/10/2019, con la quale il Servizio LL.PP. ed Opere Infrastrutturali ha chiesto al Comando di Polizia Locale il nominativo dell'Amministratore dell'edificio di cui trattasi.

Preso atto che con nota prot. n° 96415 del 31/10/2019 il Comando di Polizia Locale ha comunicato che lo stabile è amministrato dalla Sig.ra Piendibene Alessia con uffici in Civitavecchia in Via Doria n° 1.

Atteso che, sussistono pertanto i presupposti e le condizioni di legge per l'adozione da parte del Sindaco del presente provvedimento contingibile e urgente, ai sensi dell'art. 54, comma 2 del D.L.vo del 18.08.2000 n.267;

## ORDINA

Alla **Sig.ra Piendibene Alessia** in qualità di Amministratore dello stabile ubicato in Via G. Matteotti civico 21, a provvedere con ogni possibile urgenza ad una accurata verifica dell'impianto idrico, sia di carico che di scarico, onde stabilire la causa, l'entità e la diffusione del fenomeno riscontrato, da parte di tecnico abilitato, qualificato e responsabile, nonché tutti i lavori necessari di messa in sicurezza e ripristino che il caso richiede.

Quanto sopra per i provvedimenti a salvaguardia dell'incolumità delle persone e preservazione dei beni.

Di eseguire ed ultimare nel termine di gg. 30 dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee atte ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Servizio Lavori Pubblici, il certificato a firma di tecnico abilitato, dal quale risulta, che a seguito delle opere effettuate, è stato eliminato il pericolo per la pubblica incolumità, salvo eventuale proroga se tempestivamente richiesta e se ne ricorrono gli estremi per la concessione. Nel caso in cui le opere di messa in sicurezza siano già state avviate al ricevimento della presente Ordinanza, si ricorda la S.V. di presentare il certificato tecnico suddetto a fine lavori.

Non provvedendo ad ottemperare a quanto richiesto nel termine suindicato, si procederà alla denuncia del responsabile alla Autorità Giudiziaria.

Detti lavori dovranno essere costantemente condotti sotto la direzione di tecnico qualificato e responsabile (Geometra, Ingegnere, Architetto) che ne dovrà attestare la regolare esecuzione.

I proprietari e l'amministratore dell'immobile in questione, sono responsabili esclusivi di qualsiasi danno a terzi o a proprietà di terzi.

Il Servizio Lavori Pubblici ed il Comando di Polizia Locale sono incaricati della verifica dell'esecuzione del presente provvedimento.

Si dispone la notifica a:

“**Alessia Piendibene**” con uffici in Via Doria n° 1 Civitavecchia, amministratore dell'edificio ubicato in Via G. Matteotti n° 21 – Pec: [studiopiendibene@pecspace.it](mailto:studiopiendibene@pecspace.it).

**Comando di Polizia Locale**, Via Braccianese Claudia – Civitavecchia.

**Abaco**, [tributiminori@comune.civitavecchia.rm.it](mailto:tributiminori@comune.civitavecchia.rm.it)

**Ufficio Tributi**, Dott.ssa Lorella D'Angelo.

**Il Sindaco**  
*Avv. Ernesto Tedesco*

Redatto da	Scotti
Controllato da	Scalise