



COMUNE DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Ordinanza n° 468 del 24/10/2019

Prot.Usc. n° 94282

IL SINDACO

Visto il fonogramma rif. scheda n° 34120 del 25/09/2019 in cui il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Roma comunica di essere intervenuto in Via Campania 12 per distacco di materiale cementizio (intonaco e copriferro) provenienti dall'intera facciata dell'edificio in questione.

Vista la nota prot. n. 93032 del 21/10/2019 con la quale il tecnico comunale incaricato, Arch. Anthony Scalise, comunica di aver eseguito sopralluogo in Via Campania 12 per accertare quanto riportato nel detto fonogramma e richiede l'emissione dell'Ordinanza Sindacale nei confronti dell'Amministratore dello stabile.

Considerato che si rende necessario con ogni possibile urgenza un accurata verifica da parte di tecnico abilitato, qualificato e responsabile, nonché tutti i lavori necessari di assicurazione e consolidamento che il caso richiede.

Ritenuto di ripristinare quanto riscontrato e riportare il tutto in condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni.

Ritenuto pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un Ordinanza al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica.

Preso atto che dal fonogramma dei Vigili del Fuoco si rileva che lo stabile in oggetto è amministrato dalla Sig.ra Monica Muneroni con uffici in Via B. Blasi 8 Civitavecchia.

Visto l'art. 54 comma 2 del D.L.vo del 18.08.2000 n.267;

ORDINA

Alla Sig.ra Monica Muneroni con studio in Via B. Blasi n° 8, in qualità di Amministratrice dello stabile ubicato in Via Campania 12, a provvedere con ogni possibile urgenza ad una accurata ispezione della facciata dell'edificio, onde stabilire la causa, l'entità e la diffusione del fenomeno riscontrato, da parte di tecnico abilitato, qualificato e responsabile, nonché tutti i lavori necessari di messa in sicurezza e ripristino che il caso richiede.

Nelle more dei provvedimenti richiesti, si rende necessario, come richiesto nel fonogramma del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, provvedere a:

Realizzare un transennamento rigido dell'area sottostante l'evento, attualmente delimitata con nastro bicolore, per una lunghezza totale di circa 4 m. ed una larghezza pari a circa 4 m., con conseguente interdizione del passaggio pedonale.

Quanto sopra per i provvedimenti a salvaguardia dell'incolumità delle persone e preservazione dei beni.

Di eseguire ed ultimare nel termine di gg. 30 dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee atte ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Servizio Lavori Pubblici, il certificato a firma di tecnico abilitato, dal quale risulta, che a seguito delle opere effettuate, è stato eliminato il pericolo per la pubblica incolumità, salvo eventuale proroga se tempestivamente richiesta e se ne ricorrono gli estremi per la concessione. Nel caso in cui le opere di messa in sicurezza siano già state avviate al ricevimento della presente Ordinanza, si ricorda la S.V. di presentare il certificato tecnico suddetto a fine lavori.

Avendo il Comune di Civitavecchia provveduto provvisoriamente all'interdizione con proprie opere, il proprietario dell'immobile avrà in carico tali transenne e lasciati a disposizione per 30 gg. secondo quanto disciplinato dall'art. 8 del "Regolamento per la Concessione in uso a privati delle transenne di proprietà comunale" approvata con Delibera di C.C. n. 78 del 30.09.15. Trascorso tale periodo, il proprietario dovrà provvedere a proprie spese alla sostituzione delle transenne, in caso contrario saranno applicate le procedure riferibili all'art. 5 del regolamento suddetto.

Non provvedendo ad ottemperare a quanto richiesto nel termine suindicato, si procederà alla denuncia del responsabile alla Autorità Giudiziaria.

Detti lavori dovranno essere costantemente condotti sotto la direzione di tecnico qualificato e responsabile (Geometra, Ingegnere, Architetto) che ne dovrà attestare la regolare esecuzione.

I proprietari e l'amministratore dell'immobile in questione, sono responsabili esclusivi di qualsiasi danno a terzi o a proprietà di terzi.

Il Servizio Lavori Pubblici ed il Comando di Polizia Locale sono incaricati della verifica dell'esecuzione del presente provvedimento.

Si dispone la notifica a:

Sig.ra Monica Muneroni con uffici in Via B. Blasi n° 8 Civitavecchia amministratrice dell'edificio ubicato in Via Campania n° 12 – Pec: rmstudioassociato@legalmail.it.

Comando di Polizia Locale, Via Braccianese Claudia – Civitavecchia.

Ufficio Tributi, Dott.ssa Lorella D'Angelo.

Abaco, Pec: tributiminori@legalmail.it

Il Sindaco
Avv. Ernesto Tedesco

Redatto da	Scotti
Controllato da	Scalise