



COMUNE DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Prot.Usc. n° 71974 del 08/08/2019

Ordinanza n° 352 del 08/08/2019

IL SINDACO

Visto il fonogramma rif. scheda n° 26389 del 01/08/2019 in cui il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Roma comunica di essere intervenuto in Via Traiana n° 62 per distacco di intonaco e copriferro dei marcapiani dalla facciata dell'edificio.

Vista la nota prot. n. 70926 del 05/08/2019 con la quale il tecnico comunale incaricato, Ing. Marie Ange de Lavergne, comunica di aver eseguito sopralluogo in Via Traiana n° 62 per accertare quanto riportato nel detto fonogramma e richiede l'emissione dell'Ordinanza Sindacale nei confronti dell'Amministratore dello stabile Sig. Vianelli Antonio.

Considerato che si rende necessario con ogni possibile urgenza un accurata verifica da parte di tecnico abilitato, qualificato e responsabile, nonché tutti i lavori necessari di assicurazione e consolidamento che il caso richiede.

Ritenuto di ripristinare quanto riscontrato e riportare il tutto in condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni.

Ritenuto pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un Ordinanza al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica.

Preso atto che dal fonogramma dei Vigili del Fuoco si rileva che lo stabile in oggetto è amministrato dal Sig. Vianelli Antonio con uffici in Corso Centocelle n° 58 Civitavecchia.

Visto l'art. 54 comma 2 del D.L.vo del 18.08.2000 n.267;

ORDINA

Al Sig. Antonio Vianelli in qualità di Amministratore dello stabile ubicato in Via Traiana n° 62, a provvedere con ogni possibile urgenza ad una accurata ispezione della facciata dell'edificio, onde stabilire la causa, l'entità e la diffusione del fenomeno riscontrato, da parte di tecnico abilitato, qualificato e responsabile, nonché tutti i lavori necessari di messa in sicurezza e ripristino che il caso richiede.

Nelle more dei provvedimenti richiesti, si rende necessario, come richiesto nel fonogramma del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, provvedere a:

- 1) Diffida dell'uso dei balconi afferenti le unità abitative prospicienti Via Traiana e Via Duca degli Abruzzi;
- 2) Installazione di una mantovana di protezione all'accesso del fabbricato corrispondente al civico 64 di Via Traiana;

3) Transennamento rigido dal civico 60 al civico 68 inclusi di via Traiana, per una lunghezza di m. 25,00 e una distanza dal filo fabbricato di circa 3,5 m. con mantovane di protezione agli accessi delle attività commerciali incluse nel transennamento;

4) Transennamento rigido dal civico 12 al civico 18 incluso di Via Duca degli Abruzzi per una lunghezza di 12 m. e una distanza dal filo fabbricato di circa 3,50 m. con mantovane di protezione agli accessi delle attività commerciali incluse nel transennamento.

5) Corretta sistemazione e verifica in facciata dei cavi tecnologici penzolanti.

Quanto sopra per i provvedimenti a salvaguardia dell'incolumità delle persone e preservazione dei beni.

Di eseguire ed ultimare nel termine di gg. 30 dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee atte ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Servizio Lavori Pubblici, il certificato a firma di tecnico abilitato, dal quale risulta, che a seguito delle opere effettuate, è stato eliminato il pericolo per la pubblica incolumità, salvo eventuale proroga se tempestivamente richiesta e se ne ricorrono gli estremi per la concessione. Nel caso in cui le opere di messa in sicurezza siano già state avviate al ricevimento della presente Ordinanza, si ricorda la S.V. di presentare il certificato tecnico suddetto a fine lavori.

Non provvedendo ad ottemperare a quanto richiesto nel termine suindicato, si procederà alla denuncia del responsabile alla Autorità Giudiziaria.

Detti lavori dovranno essere costantemente condotti sotto la direzione di tecnico qualificato e responsabile (Geometra, Ingegnere, Architetto) che ne dovrà attestare la regolare esecuzione.

I proprietari e l'amministratore dell'immobile in questione, sono responsabili esclusivi di qualsiasi danno a terzi o a proprietà di terzi.

Il Servizio Lavori Pubblici ed il Comando di Polizia Locale sono incaricati della verifica dell'esecuzione del presente provvedimento.

Si dispone la notifica a:

“Sig. Vianelli Antonio” con uffici in Corso Centocelle n° 58 Civitavecchia amministratore dell'edificio ubicato in Via Traiana 62 - Pec:antoniovianelli@pec.it;

Comando di Polizia Locale, Via Braccianese Claudia – Civitavecchia.

Ufficio Tributi, Dott.ssa Lorella D'Angelo.

Il Sindaco
Avv. Ernesto Tedesco

Redatto da	Scotti
Controllato da	De Lavergne