



# CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

*Città Metropolitana di Roma Capitale*

**Servizio 5 - Edilizia e Urbanistica, Patrimonio e Demanio**

**Ufficio Ispettorato Edilizio**

Prat. n. 9/2019

Prot. n. 19929

Ord. n. 83

Civitavecchia, 28/02/2020

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO

- che con relazione tecnica di accertamento ispettivo prot. 48611 del 27/05/2019, redatta dal personale dell'Ispettorato Edilizio, a seguito di sopralluogo effettuato congiuntamente al personale del Comando di Polizia Locale in data 10/05/2019, presso l'attività commerciale sita a Civitavecchia in Omissis nn. omissis, distinta in catasto al Foglio n. omissis p.lla n. omissis sub. omissis, ricadente in zona "Piano di Recupero della Zona U/Centro Storico ai sensi della Deliberazione C.C. n° 289 del 21.03.1990 e dell'art. 18 delle N.T.A di P.R.G. modificato con delibera C.C. n. 111 del 22.12.2011 e D.G.R. n. 18 del 15/02/2013, gravato da vincolo tutela dei beni paesaggistici di cui al D.Lgs. 42/2004 (parte terza) ai sensi dell'art. 134 comma 1 lett. a), apposto dal D.M. del 22.05.1985 individuato dal P.T.P.R. come "bene d'insieme fascia costiera", regolato dall'art. 8 delle N.A. del P.T.P.R., dell' art. 134 co. 1 lett. b) apposto dall'art. 142 co. 1, lett. a del D.Lgs. medesimo, individuato dal P.T.P.R. come "protezione delle fasce costiere", regolato dall'art. 33 delle N.A. del P.T.P.R. (Costa mare) e dell'art. 134 co. 1, lett. c) ai sensi dell'art. 136 co. 1, lett. c ) del D.lgs. 42/2004, individuato dal P.T.P.R. medesimo come "centri e nuclei storici", regolato dall'art. 43 delle N.A. del P.T.P.R. di proprietà della Soc. "Omissis S.r.l." avente sede legale a Omissis in omissis n. omissis e in locazione alla Soc. "Omissis S.r.l." avente sede legale a Civitavecchia in Omissis n. omissis, è stata accertata un'opera edilizia in assenza di titolo abilitativo e del nulla osta dell'Ente Tutore del Vincolo consistente in:
  - **Canna fumaria Ø 300 (opera non completata)**, posta sulla facciata esterna dell'edificio, visibile dalla chiostrina interna.
- che il Comando di Polizia Locale con R.G.P.G. n. 78/1 – 2019 prot. n. 54032 del 11/06/2019 ha trasmesso il Rapporto Amministrativo per adempimenti art. 27 ultimo comma e art. 37 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., relativo all'illecito edilizio compiuto presso l'immobile sito in Omissis nn. omissis, distinto in catasto al Foglio n. omissis p.lla n. omissis sub. omissis sede dell'attività commerciale ad insegna "Omissis", di proprietà della Soc. "Omissis S.r.l." avente sede legale a Omissis in omissis n. omissis e in locazione alla Soc. "Omissis S.r.l." avente sede legale a Civitavecchia in Omissis n. omissis;
- che ai sensi e per gli effetti degli articoli 7 e 8 della legge n° 241/90, questa Amministrazione ha trasmesso a mezzo pec agli interessati nota prot. n. 66313 del 18/07/2019 comunicazione di avvio di procedimento;

- che l'opera di cui trattasi, così come riportata nella richiamata relazione di accertamento Ispettivo Edilizio prot. 48611 del 27/05/2019 redatta dal personale incaricato dello scrivente Ufficio, rientra nell'art. 3 comma 1 lettera b (interventi manutenzione straordinaria con modifica dei prospetti), è indicata al conseguente titolo abilitativo ai sensi dell'art. 22 comma 1 lettera a) del D.P.R. 380/01 s.m.i. (S.C.I.A.) ed è soggetta ad Autorizzazione Paesaggistica, pertanto risultando privo di titolo edilizio abilitativo e di Autorizzazione Paesaggistica, è **in violazione all'art. 37** del D.P.R. 380/01 s.m.i., ed **all'art. 181** del D.Lgs. 42/2004;

**RILEVATO che**

- è stata emessa **Ordinanza Dirigenziale n° 394 del 04/09/2019** prot. n. 77812 per la rimozione dell'opera sopra descritta realizzata in assenza di titolo abilitativo edilizio;

**CONSIDERATO che**

- il Comando di Polizia Locale ha trasmesso allo scrivente Ufficio relazione di servizio prot. n. 13860 del 11/02/2020 nella quale si accertava l'avvenuta rimozione dell'opera abusiva oggetto della predetta Ordinanza ovvero della canna fumaria a servizio dell'attività commerciale *de quo*;

**VISTO**

- l'art. 107 comma 3 lett. g) del D.Lgs. 267/2000;
- il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 15/2008;
- il D.Lgs n. 42/2004;
- Regolamento comunale sanzionatorio approvato con D.C.C. n. 46/2013;
- il Decreto Sindacale di nomina di Dirigente del Servizio 5 Edilizia e Urbanistica Patrimonio e Demanio prot. 84391 del 09/10/2017.

**per tutto quanto sopra richiamato e specificato,**

**ORDINA**

**LA REVOCA DELL'ORDINANZA DI RIMOZIONE N° 394 DEL 04/09/2019 PROT. 77812**

**DISPONE**

- che la presente Ordinanza venga notificata ai seguenti nominativi:
  - **Soc. Omissis S.r.l.**
  - **Soc. Omissis S.r.l.**

- che la presente Ordinanza venga trasmessa:

- Alla Regione Lazio, Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità – Area “Vigilanza Urbanistico – Edilizia e contrasto all’abusivismo, Via Giorgione n. 129 – 00145 Roma”;  
pec: [vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it](mailto:vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it)
- Alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio;  
pec: [mbac-sabap-rm-met@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-rm-met@mailcert.beniculturali.it)
- Al Comando di Polizia Locale del Comune di Civitavecchia;  
pec: [polizialocale.pec@comunecivitavecchia.telecompost.it](mailto:polizialocale.pec@comunecivitavecchia.telecompost.it)

**Il Responsabile del Procedimento**

*Geom. Sandro Stocchi*

**Il Dirigente**

*Arch. Lucio Contardi*