



# CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

*Città Metropolitana di Roma Capitale*

**Servizio 6 – Edilizia e Urbanistica - Patrimonio e Demanio Comunale**

**Ispettorato Edilizio**

Prat. n. 22/2020

Prot. n. 104179 del 18/12/2020

**Ord. n. 513**

## IL DIRIGENTE

### **PREMESSO che**

con relazione tecnica di accertamento ispettivo prot. 57100 del 23/07/2020, redatta dal personale dell'Ufficio Ispettorato Edilizio, a seguito di sopralluogo effettuato congiuntamente al personale del Comando di Polizia Locale in data 09/07/2020, presso l'immobile sito in Via *Omissis* n. *omissis*, distinto al catasto al foglio *omissis* particella *omissis*, ricadente in "Zona Agricola" (tipo edilizio A), disciplinata dall'art. 10 della N.T.A. di P.R.G. così come modificato dalla L.R. 38/1999, dalla L.R. 8/2003 e s.m.i., e gravato da vincolo "*tutela dei beni paesaggistici*" (D.lgs 42/2004 – parte terza) ai sensi dell'art. 134, lett. b, apposto dall'art. 142 comma 1 lettera m del D.Lgs. medesimo, individuato dal PTPR come "*aree di interesse archeologico*", tutelato ai sensi dell'art. 41 delle Norme di attuazione, di proprietà dei Sigg. **OMISSIS**....., veniva accertata la realizzazione di opere edilizie in assenza del titolo autorizzatorio consistenti in:

- 1. Recinzione interna** al lotto di proprietà, eseguita con pali in ferro e rete metallica con sottostante cordolo in cemento delle dimensioni di circa cm 30 x 20. La recinzione sviluppa una lunghezza di circa mt. 21,50 ed altezza mt. 2,10;
- 2. Muro** in cellublok adiacente ad un manufatto/container abusivo già precedentemente accertato, di cui è stata emessa Ordinanza di demolizione n. 145 del 28/03/2018 posto a confine tra la proprietà in questione e la strada interpodereale che dà accesso ad un lotto di terreno limitrofo, avente lunghezza di circa mt. 7,50 ed altezza mt. 1,60;
- 3. Tettoia** in legno e ferro e copertura inclinata in lamiera, ad uso fienile, posta in prossimità del confine della proprietà con la strada interna che dà accesso ai lotti limitrofi, delle dimensioni di circa mt. 6,80 x 4,10= mq 27,88 ed altezza media mt. 3,15;
- 4. Tettoia** in legno e copertura inclinata a due falde, posta in prossimità del cancello carrabile di ingresso alla proprietà, delle dimensioni di circa mt. 3,40 x 3,40= mq 11,56 ed altezza media mt. 3,40.

Le opere edilizie descritte:

- ai **punti 1 e 2** rientrano nell'art. 3 comma 1 lettera b (interventi manutenzione straordinaria), sono indicate al conseguente titolo abilitativo ai sensi dell'art. 22 comma 1 lettera a) del D.P.R. 380/01 s.m.i. (S.C.I.A.), e sono soggette ad Autorizzazione Paesaggistica, pertanto risultando prive di titolo edilizio abilitativo e di nulla osta dell'ente tutore del vincolo, sono in violazione all'art. 37 del D.P.R. 380/01 s.m.i. (*Rif. Art. 19 L.R. 15/2008*) ed all'art. 181 del D.Lgs. 42/2004;

- ai **punti 3 e 4**, rientrano nell'art. 3 comma 1 lettera e. 1 (interventi di nuova costruzione), sono indicate al conseguente titolo abilitativo ai sensi dell'art. 10 co. 1 lettera a del D.P.R. 380/01 s.m.i. (Permesso a Costruire) e sono soggette ad Autorizzazione Paesaggistica, pertanto risultando prive di titolo edilizio abilitativo di nulla osta dell'ente tutore del vincolo, sono in violazione all'art. 31 (rif. Art. 15 L.R. n. 15/2008), all'art. 44 comma 1 lettera c del D.P.R. 380/01 s.m.i. ed all'art. 181 del D.Lgs. 42/2004.

**VISTO che**

il Comando di Polizia Locale con R.G.P.G. n. 23 - 2 - 2020 prot. n. 72237 del 16/09/2020 ha trasmesso il Rapporto Amministrativo per adempimenti, relativo agli illeciti edilizi compiuti presso la proprietà ubicata in Via *Omissis n. omissis*, di proprietà dei Sigg.:

- **OMISSIS.....**

**CONSIDERATO che**

ai sensi e per gli effetti degli articoli 7 e 8 della legge n° 241/90, questa Amministrazione ha trasmesso agli interessati con nota prot. n. 86111 del 15/10/2020 comunicazione di avvio di procedimento e che non sono pervenute osservazioni in merito fino alla data odierna;

**PRESO atto**

del parere istruttorio favorevole del Responsabile del Procedimento in ordine alla necessità di adozione della ordinanza di demolizione, ai sensi dell'art. 31 comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i, per la rimozione delle opere abusive, descritte ai punti 3 e 4, come indicate nella relazione di accertamento Ispettivo prot. 57100 del 23/07/2020 ed il ripristino originario dei luoghi;

**VISTO**

- il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. ;
- il D.Lgs n. 42/2004;
- la Legge Regionale n. 15/2008;
- l'art. 107 comma 3 lett. g) del D.Lgs. 267/2000;
- il Decreto Sindacale di nomina del Dirigente del Servizio 6 "Edilizia Urbanistica- Patrimonio e Demanio Comunale" prot. 90381 del 30/10/2020;

**ORDINA**

**Ai Sigg.**

**OMISSIS.....**

*per le ragioni in narrativa che si intendono integralmente trascritte e riportate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, di provvedere a propria cura e spese, alla demolizione e rimozione delle opere abusive in premessa indicate e **alla rimessa in pristino dello stato dei luoghi come preesistenti prima dei lavori abusivi, entro il termine perentorio di giorni 90 (novanta) con effetto dalla data di notifica del presente Atto.***

## **In riferimento esclusivamente alle opere abusive descritte ai punti 1 e 2**

*in alternativa alla rimozione delle opere abusive in premessa indicate ai punti 1 e 2, nonché al ripristino dello stato originale dei luoghi, ove ne ricorrano le condizioni, potrà essere corrisposto versamento di € 4.500,00 ( € 1.500,00 + incremento di € 3.000,00 per interventi in area soggetta a vincolo paesaggistico) quale sanzione pecuniaria prevista dall'art. 19 c. 1 della L.R. 15/2008 e dall'art. 3 del vigente regolamento sanzionatorio del Comune di Civitavecchia e alla regolarizzazione dell'illecito con accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell' art. 167 comma 5 del D.lgs 42/2004 e S.C.I.A. in Sanatoria (se l'intervento realizzato è conforme agli strumenti urbanistici vigenti alla data dell'abuso e dalla notifica) entro **giorni 90 (novanta)** con effetto dalla data di notifica del presente Atto.*

Si specifica che la somma dovrà essere corrisposta tramite bonifico bancario a favore della Tesoreria del Comune di Civitavecchia presso Banca Intesa San Paolo SpA, Agenzia di Civitavecchia, Corso Centocelle n. 44, Codice IBAN n. IT 73 R 03069 39042 100000046016, in alternativa, mediante versamento sul conto corrente postale n. 0050874007 intestato alla predetta Tesoreria Comunale, indicando nella causale il codice fiscale del soggetto che effettua il pagamento, gli estremi della presente ordinanza ed il capitolo entrate n. 124 sanzioni, facendo pervenire al Servizio 6 Edilizia Urbanistica - Patrimonio e Demanio Comunale - Ufficio Ispettorato Edilizio, le relative attestazioni di avvenuto pagamento;

### **AVVERTE**

#### **per le opere descritte ai punti 1 e 2**

- che qualora non si provveda al ripristino dello stato dei luoghi entro il termine di 90 giorni (novanta) dalla notifica o comunque a presentare agli organi competenti l'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica e S.C.I.A. in Sanatoria dell'opera abusiva di che trattasi, (sulla cui ammissibilità lo scrivente Servizio si riserva di esprimere parere) nel termine sopraindicato, si procederà, accertata ufficialmente l'inottemperanza al presente provvedimento, al ripristino a spese del responsabile dell'abuso;
- che in caso di diniego dell'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica e/o della Sanatoria, il responsabile dell'abuso provveda al ripristino a propria cura e spese dello stato dei luoghi, riportandoli allo stato precedente l'attività abusiva posta in essere;

### **AVVISA**

#### **per le opere descritte ai punti 3 e 4:**

- che in **caso di mancata ottemperanza** alle disposizioni della presente Ordinanza, previa notifica agli interessati, si procederà:
  - ad irrogare, ai sensi dell'art. 31 comma 4-bis del DPR n. 380/2001 come introdotto dall'art. 17 della L. n. 164/2014, la “...*sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2.000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti...*”, tenuto conto altresì delle disposizioni della L.R. n. 15/2008 e del vigente Regolamento Comunale sanzionatorio approvato con D.C.C. n. 46/2013;
  - alla demolizione e rimessa in ripristino dello stato dei luoghi a cura dell'Ente ed a spese dei responsabili dell'abuso, ai sensi dell'art. 31 comma 5 del D.P.R. 380/01 e dell'art. 15 comma 4 della L.R. 15/2008.
  - le opere abusive descritte ai punti 2, 3 e 4 sono ricomprese nell'area oggetto di acquisizione al patrimonio Comunale come previsto dal Verbale del 20/07/2018 prot. n. 66374 di accertamento di inadempienza dell'Ordinanza di demolizione n. 145/2018;

### **INFORMA**

- che, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, contro il presente provvedimento è ammesso nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso al TAR del Lazio ed in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data della notifica;

### **DISPONE**

- che la presente Ordinanza venga notificata a:

➤ **OMISSIS**.....

- che la presente Ordinanza venga trasmessa:

- Alla Regione Lazio, Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità – Area “Vigilanza Urbanistico – Edilizia e contrasto all’abusivismo, Via Giorgione n. 129 – 00145 Roma”;  
pec: [vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it](mailto:vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it);
- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio -  
pec: [mbac-sabap-rm-met@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-rm-met@mailcert.beniculturali.it);
- Al Comando di Polizia Locale del Comune di Civitavecchia, poiché incaricato all’osservanza del presente provvedimento;  
pec: [polizialocale.pec@comunecivitavecchia.telecompost.it](mailto:polizialocale.pec@comunecivitavecchia.telecompost.it).

## **RENDE NOTO**

che la presente ordinanza sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, nonché inserita sul sito web istituzionale del Comune di Civitavecchia.

**Il Responsabile del Procedimento**  
*Geom. Sandro Stocchi*

**Il Dirigente**  
*Arch. Lucio Contardi*

*ORIGINALE FIRMATO AGLI ATTI*