



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

SERVIZIO 6 EDILIZIA - URBANISTICA, PATRIMONIO E DEMANIO COMUNALE

Ufficio Ispettorato Edilizio

Prat. n. 19/2019

Prot. n. 10547 del 10/02/2021

Ord. n. 50

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

- con relazione tecnica prot. n. 66954 del 22/07/2019 e relazione integrativa prot. n. 40167 del 22/05/2020, a seguito di sopralluogo effettuato in data 23/05/2019, congiuntamente al personale del Comando di Polizia Locale, è stato riscontrato che presso l'immobile sito in Via *Omissis*, distinto in C.U. al Foglio *omissis*, particella *omissis*, sub *omissis*, ricadente in "Zona di tipo edilizio E – ai sensi dell'art. 14 delle N.T.A. di P.R.G.", non gravato da vincoli, di proprietà di **OMISSIS.....**, per i quali esercita la potestà genitoriale la Sig.ra **OMISSIS**, è stata realizzata un' opera edilizia priva di titolo abilitativo, consistente in:
 - **Ampliamento abitativo** dell'edificio esistente, in muratura e copertura piana, posto in aderenza al confine lato monte – Roma del lotto di proprietà, delle dimensioni di circa mt. (4,65 x 2,70) + (1,45 x 0,30) = mq. 13,00 x h. 3,10 = mc. 40,30;
- l' intervento sopra descritto **rientra** nell'art. 3 comma 1 e.1 (interventi di *ampliamento esterno alla sagoma esistente*), ed è indicato al conseguente titolo abilitativo ai sensi dell'art. 10 co. 1 lettera a del D.P.R. 380/01 s.m.i. (Permesso di Costruire), pertanto risultando in assenza di idoneo titolo edilizio abilitativo è **in violazione ai sensi dell'art. 31 (rif. Art. 15 L.R. n° 15/2008)**, 44 comma 1 lettera b del D.P.R. 380/01 s.m.i.;
- il Comando di Polizia Locale con R.G.P.G. n. 91/2 - 2019 prot. n. 45303 del 11/06/2020 ha trasmesso il Rapporto Amministrativo per adempimenti relativo all'illecito edilizio riscontrato presso l'immobile sito in Via *Omissis*, distinto in C.U. al Foglio *omissis*, particella *omissis*, sub *omissis*, ricadente in "Zona di tipo edilizio E – ai sensi dell'art. 14 delle N.T.A. di P.R.G.", non gravato da vincoli, di proprietà di *Omissis* per i quali esercita la potestà genitoriale la Sig.ra **OMISSIS.....**;
- è stata emessa **Ordinanza di demolizione n. 324 del 12/08/2020** prot. 62399, notificata alla Sig.ra *Omissis* in data 24/08/2020;

- con la medesima ordinanza si stabiliva che la demolizione ed il ripristino dello stato dei luoghi dovevano essere eseguiti, nel termine di 90 giorni dalla notificazione del provvedimento ovvero entro il giorno 22/11/2020;
- con nota prot. 96099 del 19/11/2020 la Sig.ra *Omissis* chiedeva una proroga dei termini assegnati di **giorni 60 (sessanta)** al fine di consentire il completamento della demolizione delle opere e il ripristino dello stato dei luoghi, in conformità alla Ordinanza sopra richiamata, indicando nella stessa che *“tale richiesta si motiva con l'impossibilità della Ditta individuata di effettuare le lavorazioni necessarie per via della infezione da Covid-19 che ha interessato alcune delle maestranze e per la necessità di procedere con alcuni accertamenti strutturali per definire le modalità di demolizione senza recare pregiudizio alla restante parte non oggetto di provvedimento”*. Inoltre nella medesima nota si fa presente *“di aver incaricato l'Ing. Omissis, iscritto all'Albo degli Ingegneri di Roma al n. 15.999, per la redazione di una perizia che indichi le procedure di demolizione e gli interventi necessari per garantire la stabilità della parte restante anche in considerazione che parte interessa il muro di confine”*;
- veniva accolta la richiesta di proroga di cui sopra assegnando ulteriori 60 (sessanta) giorni, per il completamento della demolizione indicando il nuovo termine ultimo **il 21/01/2021**, con **Ordinanza dirigenziale n. 510 del 16/12/2020** prot. 103281;

PRESO ATTO che

con nota prot. 5919 del 26/01/2021 l'Ing. *Omissis*, in qualità di tecnico incaricato dalla Sig.ra *Omissis*, ha comunicato l'ottemperanza all'ordinanza di demolizione, in premessa indicata e il ripristino dello stato dei luoghi;

CONSIDERATO che

lo scrivente Ufficio in data 28/01/2021 accertava l'avvenuta rimozione delle opere abusive oggetto della predetta Ordinanza di demolizione, come rappresentato nella relazione di servizio prot. n. 8067 del 02/02/2021 con allegato fascicolo fotografico;

VISTO

- il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. ;
- la Legge Regionale n. 15/2008;
- l'art. 107 comma 3 lett. g) del D.Lgs. 267/2000;
- il Decreto Sindacale di nomina di Dirigente del Servizio 6 Edilizia e Urbanistica, Patrimonio e Demanio Comunale prot. 90381 del 30/10/2020;

per tutto quanto sopra richiamato e specificato,

DISPONE

Con effetto immediato:

LA **REVOCA**, dell'Ordinanza di demolizione e rimessa in pristino n. 324 del 12/08/2020 e della successiva proroga concessa con Ordinanza dirigenziale n. 510 del 16/12/2020;

INFORMA

- che, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, contro il presente provvedimento è ammesso nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso al TAR del Lazio ed in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data della notifica;

DISPONE

- che la presente Ordinanza venga notificata:
 - alla Sig.ra **OMISSIS.....**, in qualità di esercente la patria potestà genitoriale dei minori *Omissis.....*, proprietari dell'immobile sopra indicato;
- che la presente Ordinanza venga trasmessa:
 - Alla Regione Lazio, Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità – Area “Vigilanza Urbanistico – Edilizia e contrasto all’abusivismo, Via Giorgione n. 129 – 00145 Roma”;
pec: vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it;
 - Al Comando di Polizia Locale del Comune di Civitavecchia, poiché incaricato all’osservanza del presente provvedimento - pec: polizialocale.pec@comunecivitavecchia.telecompost.it;
 - All’Ing. *Omissis*, in qualità di tecnico incaricato, per le procedure di demolizione;
pec: *Omissis*.

RENDE NOTO

che la presente ordinanza sarà pubblicata all’Albo Pretorio del Comune, nonché inserita sul sito web istituzionale del Comune di Civitavecchia.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Stocchi Sandro

Il Dirigente
Arch. Lucio Contardi

ORIGINALE FIRMATO AGLI ATTI

Pag. 3 di 3