



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Servizio 6 - Edilizia - Urbanistica - Patrimonio e Demanio Comunale

Ispettorato Edilizio

Prat. n. 43/2019

Ord. n. 431

Prot. n. 88590 del 26/10/2020

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

- con relazione tecnica di accertamento prot. 102501 del 19/11/2019, redatta dal personale dell'Ufficio Ispettorato Edilizio, a seguito di sopralluogo effettuato congiuntamente al personale del Comando di Polizia Locale in data 04/10/2019, presso il terreno sito in Via *Omissis*, distinto in C.T. al foglio *omissis* particella *omissis*, ricadente in "Zona Agricola", disciplinata dall'art. 10 della N.T.A. di P.R.G. così come modificato dalla L.R. 38/1999, dalla L.R. 8/2003 e s.m.i., e gravato da vincolo "tutela dei beni paesaggistici" (D.lgs 42/2004 – parte terza) ai sensi dell'art. 134, lett. b, apposto dall'art. 142 comma 1 lettera m del D.Lgs. medesimo, individuato dal PTPR come "aree di interesse archeologico", tutelato ai sensi dell'art. 41 delle Norme di attuazione, di proprietà del Sig. **Omissis**, veniva accertata un'opera edilizia priva di titolo abilitativo e di Autorizzazione paesaggistica consistente in:
 - lavori di costipazione con materiale di risulta bituminoso, su sedime esistente, necessario per l'accesso ai lotti interclusi;
- il Comando di Polizia Locale con R.G.P.G. n. 219/1 - 2019 prot. n. 5953 del 21/01/2020 ha trasmesso il Rapporto Amministrativo per adempimenti, relativo all'illecito edilizio compiuto presso la proprietà ubicata in Via *Omissis*, distinta in C.T. al foglio *omissis* particella di proprietà del Sig. **Omissis** nato ad *omissis* il *omissis* e residente a Civitavecchia in Via *Omissis*;
- ai sensi e per gli effetti degli articoli 7 e 8 della legge n° 241/90, questa Amministrazione ha trasmesso all'interessato con nota prot. n. 19327 del 27/02/2020 comunicazione di avvio di procedimento;
- l'opera di cui trattasi, così come riportato nella richiamata relazione di accertamento Ispettivo Edilizio prot. 102501 del 19/11/2019 redatta dal personale incaricato dello scrivente Ufficio, rientra nell'art. 3 comma 1 lettera b (interventi manutenzione straordinaria) ed è indicato al conseguente titolo abilitativo ai sensi dell'art. 6-bis del D.P.R. 380/01 s.m.i. (C.I.L.A.) ed è soggetta ad Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e del D.P.R. 31/2017;
- l'opera sopra indicata risulta priva di titolo edilizio e di Autorizzazione Paesaggistica **in violazione all'art. 6-bis c.5 del D.P.R. 380/01 s.m.i. e all'art. 181 del D.Lgs. 42/2004;**
- è stata emessa **Ordinanza di demolizione n. 237 del 08/06/2020 prot. 44130**, con la quale veniva ordinata la demolizione dell'opera sopra descritta, entro il termine perentorio di 90 (novanta) giorni, debitamente notificata ai destinatari;

PRESO ATTO che

- il Geom. *Omissis*, in qualità di tecnico incaricato dal Sig. *Omissis* ha comunicato con nota prot. 74551 del 21/09/2020 il “*ripristino del sedime stradale esistente avendo rimosso il materiale di risulta bituminoso posato sulla strada interna di accesso ai lotti interclusi in assenza di autorizzazione*”;

CONSIDERATO che

- lo scrivente Ufficio in data 08/10/2020 accertava l'avvenuta rimozione delle opere abusive oggetto della predetta Ordinanza come descritto nella relazione di servizio prot. n. 85523 del 14/10/2020;

VISTO

- il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 15/2008;
- il D.Lgs. n. 42/2004;
- l'art. 107 comma 3 lett. g) del D.Lgs. 267/2000;
- il Decreto Sindacale di nomina *ad interim* di Dirigente del Servizio 6 “Edilizia Urbanistica- Patrimonio e Demanio Comunale” prot. 69383 del 11/09/2020;

per tutto quanto sopra richiamato e specificato,

ORDINA

Con effetto immediato:

LA **REVOCA**, del provvedimento ordinatorio n. 237 del 08/06/2020 prot. 44130

INFORMA

- che, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, contro il presente provvedimento è ammesso nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso al TAR del Lazio ed in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data della notifica;

DISPONE

- che la presente Ordinanza venga notificata al Sig.:

- ***Omissis*.....**

- che la presente Ordinanza venga trasmessa:
 - Alla Regione Lazio, Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità – Area “Vigilanza Urbanistico – Edilizia e contrasto all’abusivismo, Via Giorgione n. 129 – 00145 Roma”;
pec: vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it;
 - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio -
pec: mbac-sabap-rm-met@mailcert.beniculturali.it;
 - Al Comando di Polizia Locale del Comune di Civitavecchia,
pec: polizialocale.pec@comunecivitavecchia.telecompost.it;

RENDE NOTO

che la presente ordinanza sarà pubblicata all’Albo Pretorio del Comune, nonché inserita sul sito web istituzionale del Comune di Civitavecchia.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Sandro Stocchi

Il Dirigente ad interim

Ing. Giulio Iorio