



COMUNE DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

SERVIZIO 5 EDILIZIA E URBANISTICA

PATRIMONIO E DEMANIO

Ispettorato Edilizio

Prat. n. 2/2016

Prot. n. 7354

Ord. n. 41

Civitavecchia, 28/01/2019

IL DIRIGENTE

PREMESSO

- che con Relazione tecnica prot. n. 71880 del 06/09/2016 redatta dal personale dell'Ispettorato Edilizio, a seguito dei sopralluoghi effettuati congiuntamente al personale del Comando di Polizia Locale in data 19/01/2016, 21/01/2016, 04/02/2016 e 06/06/2016, presso l'immobile sito al piano primo ad uso ufficio di Largo Plebiscito n. 9, ricadente in "Zona U Centro Storico" di P.R.G. e nel vincolo P.T.P.R. ai sensi dell'art. 8 (beni paesaggistici art. 134 co 1 lett. A del Codice) art. 33 (protezione delle fasce costiere marittime) e art. 43 (insediamenti urbani storici e territori contermini), di proprietà dei Sigg. **MARTINELLI Rita** nata a San Severino Marche (MC) il 20/05/1947 (C.F. MRTRTI47E60I156S), **VERGATI Romina** nata a Civitavecchia (Roma) il 16/07/1975 (C.F. VRGRMN75L56C773N) **VERGATI Sabina** nata a Civitavecchia (Roma) il 07/11/1970 (C.F. VRGSBN70S47C773A) in locazione ai Sigg. **CAPPARELLA Leonardo** nato a Civitavecchia il 22/09/1976 (C.F. CPPLRD76P22C773H), **COSTA Marco** nato a Civitavecchia (Roma) il 23/02/1982 (C.F. CSTMRC82B23C773S) e **FARINA Alessio** nato a Civitavecchia (Roma) il 25/10/1973 (C.F. FRNLSS73R25C773L), ha accertato la realizzazione di opere edilizie in assenza del prescritto titolo abilitativo consistenti in:

a) Installazione di n° 4 motori di condizionatori d'aria posti in un cortile interno di pertinenza della suddetta unità immobiliare ad uso ufficio;

b) Installazione di n° 1 motore di condizionatore d'aria posto sul balcone di pertinenza;

- che il Comando di Polizia Locale con nota prot. n. 92752 del 11/11/2016 ha trasmesso il verbale per adempimenti art. 37 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. relativo agli illeciti edilizi compiuti dai Sigg. **MARTINELLI Rita** nata a San Severino Marche (MC) il 20/05/1947 (C.F. MRTRTI47E60I156S) e residente in Civitavecchia in Via Braccianese Claudia n. 1, **VERGATI Romina** nata a Civitavecchia il 16/07/1975 (C.F. VRGRMN75L56C773N) ed ivi residente in Via Braccianese Claudia n. 1, **VERGATI Sabina** nata a Civitavecchia il 07/11/1970 (C.F. VRGSBN70S47C773A) ed ivi residente in Via Braccianese Claudia n. 1, in locazione ai

Pag. 1 di 3

Sigg. CAPPARELLA Leonardo nato a Civitavecchia il 22/09/1976 (C.F. CPPLRD76P22C773H) ed ivi residente in Via Apollodoro n. 35 int. 2, COSTA Marco nato a Civitavecchia il 23/02/1982 (C.F. CSTMRC82B23C773S) ed ivi residente in Via B. Medici n. 41 e FARINA Alessio nato a Civitavecchia il 25/10/1973 (C.F. FRNLSS73R25C773L) e residente a Santa Marinella in Via Augusta n. 35;

- che le opere di cui trattasi, così come riportato nella richiamata relazione di accertamento Ispettivo Edilizio prot. n. 71880 del 06/09/2016 redatta dal personale incaricato, sono state realizzate in assenza del titolo abilitativo edilizio ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

CONSIDERATO

- che è stata emessa **Ordinanza Dirigenziale n° 9 del 09/01/2017** per la rimozione delle opere abusivamente realizzate in assenza di titolo abilitativo edilizio ai sensi dell'art. 37 del DPR 380/2001 indicati nella relazione di accertamento Ispettivo Edilizio prot. n. 71880 del 06/09/2016;
- che il Personale di Polizia Locale ha trasmesso allo scrivente Ufficio, la relazione di servizio prot. 113334 del 22/12/2018 nella quale “...si accertava l'avvenuta rimozione di tutte le unità di condizionamento dell'aria oggetto del provvedimento, come meglio visibile nell'allegato fascicolo fotografico relativo allo stato dei luoghi...”;

RITENUTO

per quanto sopra esposto, di dover revocare il provvedimento ordinatorio n. 9/2017;

VISTO

- il DPR n. 380/2001 e s.m.i.;
- il D.lgs n. 42/2004
- la Legge Regionale n. 15/2008 e s.m.i.;
- l'art. 107 comma 3 lett. g) del D.Lgs. 267/2000;
- il Decreto Sindacale di nomina di Dirigente del Servizio 5 Edilizia e Urbanistica Patrimonio e Demanio prot. 84391 del 09/10/2017;

per tutto quanto sopra richiamato e specificato,

ORDINA

LA REVOCA DELL'ORDINANZA DIRIGENZIALE DI RIMOZIONE N. 9 DEL 09/01/2017

DISPONE

- che la presente Ordinanza venga notificata
- **MARTINELLI Rita** nata a San Severino Marche (MC) il 20/05/1947 (C.F. MRTRTI47E60I156S) residente a Civitavecchia in Via Braccianese Claudia n. 1;

- **VERGATI Romina** nata a Civitavecchia (Roma) il 16/07/1975 (C.F. VRGRMN75L56C773N) ed ivi residente in Via Braccianese Claudia n. 1;
 - **VERGATI Sabina** nata a Civitavecchia (Roma) il 07/11/1970 (C.F. VRGSBN70S47C773A) ed ivi residente in Via Braccianese Claudia n. 1;
 - **CAPPARELLA Leonardo** nato a Civitavecchia (Roma) il 22/09/1976 (C.F. CPPLRD76P22C773H) ed ivi residente in Via Apollodoro n. 35 int. 2;
 - **COSTA Marco** nato a Civitavecchia (Roma) il 23/02/1982 (C.F. CSTMRC82B23C773S) ed ivi residente in Via B. Medici n. 41;
 - **FARINA Alessio** nato a Civitavecchia (Roma) il 25/10/1973 (C.F. FRNLSS73R25C773L) e residente a Santa Marinella (Roma) in Via Augusta n. 35;
- che la presente Ordinanza venga trasmessa

1. alla Regione Lazio – Area Vigilanza Urbanistica – Edilizia e contrasto all’abusivismo - Via del Giorgione n.129 – 00147 Roma (pec: vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it);
2. al Comando di Polizia Locale del Comune di Civitavecchia;
(pec: polizialocale.pec@comunecivitavecchia.telecompost.it).

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Sandro Stocchi

Il Dirigente
Arch. Lucio Contardi

ORIGINALE FIRMATO AGLI ATTI