



# CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

*Città Metropolitana di Roma Capitale*

SERVIZIO 6 EDILIZIA – URBANISTICA - PATRIMONIO E DEMANIO COMUNALE

Ispettorato Edilizio

Prat. n. 52/2019

Prot. n. 82508 del 06/10/2020

Ord. n. 397

## IL DIRIGENTE

### **PREMESSO che**

- con relazione tecnica di accertamento prot. 5293 del 17/01/2020, redatta dal personale dell'Ispettorato Edilizio, a seguito di sopralluogo effettuato congiuntamente al personale del Comando di Polizia Locale in data 12/12/2019, presso l'immobile sito a Civitavecchia in Via *Omissis*, distinto in C.U. al Foglio *omissis* particella *omissis* sub. *omissis* e particella *omissis*, ricadente in "Zona Agricola" disciplinata dall'art. 10 della N.T.A. di P.R.G., così come modificato dalla L.R. n° 38/1999 e dalla L.R. n° 8/2003 e s.m.i., gravato da vincolo Tutela dei Beni Paesaggistici (D.Lgs. 42/2004 – parte terza) ai sensi dell'art. 134, lett. b, apposto dall'art. 142 comma 1 lettera m del D.Lgs. medesimo, individuato dal PTPR come "*aree di interesse archeologico*", tutelato ai sensi dell'art. 41 delle Norme di attuazione, di proprietà dei Sigg. **OMISSIS** nato a *omissis* il *omissis* e di **OMISSIS** nata a *omissis* il *omissis*, entrambi residenti a Civitavecchia in Via *Omissis* veniva accertata la realizzazione delle seguenti opere prive di titolo edilizio e di Autorizzazione dell'Ente Tutore del Vincolo, consistenti in:
  1. **Tettoia** in legno con copertura ad una falda inclinata, realizzata nelle vicinanze del portico prospiciente l'ingresso dell'abitazione, avente dimensioni di circa mt. 3,40 x 6,40 = mq. 21,76 ed altezza media mt 2,70;
  2. **Manufatto ad uso magazzino**, in legno, posto in prossimità del confine lato monte della proprietà, avente dimensioni di circa mt. 8,80 x 2,65 = **mq. 23,32** x altezza mt. 2,00 = mc. 46,64;
- le opere sopra elencate rientrano nell'art. 3 comma 1 lettera e (interventi di nuova costruzione) sono indicate al conseguente titolo abilitativo ai sensi dell'art. 10 co. 1 lettera a del D.P.R. 380/01 s.m.i. (Permesso di Costruire) e sono soggette ad Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e del D.P.R. 31/2017, pertanto risultando prive di idoneo titolo edilizio abilitativo e di Autorizzazione Paesaggistica sono **in violazione all'art. 31 (rif. Art. 15 L.R. n. 15/2008) del D.P.R. 380/01 s.m.i. e all'art. 181 del D.Lgs. 42/2004;**

- il Comando di Polizia Locale con R.G.P.G. n. 189-1 - 2019 prot. n. 14814 del 13/02/2020 ha trasmesso il Rapporto Amministrativo per adempimenti relativi agli illeciti edilizi compiuti presso la proprietà ubicata in Via *Omissis*, distinta in C.U. al Foglio *omissis* particella *omissis*, sub. *omissis* e particella *omissis* sub. *omissis*, di proprietà dei Sigg. **OMISSIS** nato a *omissis* il *omissis* e **OMISSIS** nata a *omissis* il *omissis*, entrambi residenti a Civitavecchia in Via *Omissis*, nella quale veniva accertato che:
  - *le opere sopra descritte, realizzate in assenza di titolo edilizio e dell'autorizzazione dell'Ente Tutore del Vincolo, configurano la violazione dell'art. 44 Lett. C del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 181 del D.Lgs. 42/2004;*
- ai sensi e per gli effetti degli articoli 7 e 8 della legge n° 241/90, questa Amministrazione ha trasmesso agli interessati comunicazione di avvio del procedimento con nota prot. 19302 del 27/02/2020 e che non sono pervenute osservazioni in merito;
- è stata emessa **Ordinanza di demolizione n. 268 del 01/07/2020 prot. 50448**, con la quale veniva ordinata la demolizione delle opere sopra descritte, entro il termine perentorio di 90 (novanta) giorni, debitamente notificata ai destinatari;

***PRESO ATTO che***

- il Geom. *Omissis*, in qualità di tecnico incaricato dai Sigg. *Omissis* ha comunicato con nota prot. 59622 del 03/08/2020 il ripristino dei luoghi mediante la rimozione totale del manufatto in legno, indicato al punto 2 dell'ordinanza sopra richiamata, e la trasformazione della tettoia in pergolato (punto 1) in quanto inclusa nelle attività di edilizia libera ai sensi del D.M. Infrastrutture e Trasporti del 02/03/2018 che non necessita di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e del D.P.R. 31/2017;

***CONSIDERATO che***

- lo scrivente Ufficio in data 27/08/2020 accertava l'avvenuta rimozione delle opere abusive oggetto della predetta Ordinanza come descritto nella relazione di servizio prot. n. 69055 del 10/09/2020;

***VISTO***

- il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 15/2008;
- il D.Lgs. n. 42/2004;
- l'art. 107 comma 3 lett. g) del D.Lgs. 267/2000;
- il Decreto Sindacale di nomina di Dirigente del Servizio 5 Edilizia e Urbanistica Patrimonio e Demanio prot. 84391 del 09/10/2017;

**per tutto quanto sopra richiamato e specificato,**

## **ORDINA**

### **Con effetto immediato:**

LA **REVOCA**, del provvedimento ordinatorio n. 268 prot. 50448 emesso in data 01/07/2020

## **INFORMA**

- che, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, contro il presente provvedimento è ammesso nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso al TAR del Lazio ed in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data della notifica;

## **DISPONE**

- che la presente Ordinanza venga notificata ai Sigg.:
- **OMISSIS.....**
  - che la presente Ordinanza venga trasmessa:
  - Alla Regione Lazio, Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità – Area “Vigilanza Urbanistico – Edilizia e contrasto all’abusivismo, Via Giorgione n. 129 – 00145 Roma”;  
pec: [vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it](mailto:vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it);
  - Alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio;  
pec: [mbac-sabap-rm-met@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-rm-met@mailcert.beniculturali.it);
  - Al Comando di Polizia Locale del Comune di Civitavecchia,  
pec: [polizialocale.pec@comunecivitavecchia.telecompost.it](mailto:polizialocale.pec@comunecivitavecchia.telecompost.it);

## **RENDE NOTO**

che la presente ordinanza sarà pubblicata all’Albo Pretorio del Comune, nonché inserita sul sito web istituzionale del Comune di Civitavecchia.

**Il Responsabile del Procedimento**  
*Geom. Stocchi Sandro*

**Il Dirigente**  
*Arch. Lucio Contardi*

*ORIGINALE FIRMATO AGLI ATTI*