



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

SERVIZIO 6 EDILIZIA – URBANISTICA - PATRIMONIO E DEMANIO COMUNALE

Ispettorato Edilizio

Prat. n. 52/2019

Prot. n. 82508 del 06/10/2020

Ord. n. 397

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

- con relazione tecnica di accertamento prot. 5293 del 17/01/2020, redatta dal personale dell'Ispettorato Edilizio, a seguito di sopralluogo effettuato congiuntamente al personale del Comando di Polizia Locale in data 12/12/2019, presso l'immobile sito a Civitavecchia in Via *Omissis*, distinto in C.U. al Foglio *omissis* particella *omissis* sub. *omissis* e particella *omissis*, ricadente in "Zona Agricola" disciplinata dall'art. 10 della N.T.A. di P.R.G., così come modificato dalla L.R. n° 38/1999 e dalla L.R. n° 8/2003 e s.m.i., gravato da vincolo Tutela dei Beni Paesaggistici (D.Lgs. 42/2004 – parte terza) ai sensi dell'art. 134, lett. b, apposto dall'art. 142 comma 1 lettera m del D.Lgs. medesimo, individuato dal PTPR come "*aree di interesse archeologico*", tutelato ai sensi dell'art. 41 delle Norme di attuazione, di proprietà dei Sigg. **OMISSIS** nato a *omissis* il *omissis* e di **OMISSIS** nata a *omissis* il *omissis*, entrambi residenti a Civitavecchia in Via *Omissis* veniva accertata la realizzazione delle seguenti opere prive di titolo edilizio e di Autorizzazione dell'Ente Tutore del Vincolo, consistenti in:
 1. **Tettoia** in legno con copertura ad una falda inclinata, realizzata nelle vicinanze del portico prospiciente l'ingresso dell'abitazione, avente dimensioni di circa mt. 3,40 x 6,40 = mq. 21,76 ed altezza media mt 2,70;
 2. **Manufatto ad uso magazzino**, in legno, posto in prossimità del confine lato monte della proprietà, avente dimensioni di circa mt. 8,80 x 2,65 = **mq. 23,32** x altezza mt. 2,00 = mc. 46,64;
- le opere sopra elencate rientrano nell'art. 3 comma 1 lettera e (interventi di nuova costruzione) sono indicate al conseguente titolo abilitativo ai sensi dell'art. 10 co. 1 lettera a del D.P.R. 380/01 s.m.i. (Permesso di Costruire) e sono soggette ad Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e del D.P.R. 31/2017, pertanto risultando prive di idoneo titolo edilizio abilitativo e di Autorizzazione Paesaggistica sono **in violazione all'art. 31 (rif. Art. 15 L.R. n. 15/2008) del D.P.R. 380/01 s.m.i. e all'art. 181 del D.Lgs. 42/2004;**

- il Comando di Polizia Locale con R.G.P.G. n. 189-1 - 2019 prot. n. 14814 del 13/02/2020 ha trasmesso il Rapporto Amministrativo per adempimenti relativi agli illeciti edilizi compiuti presso la proprietà ubicata in Via *Omissis*, distinta in C.U. al Foglio *omissis* particella *omissis*, sub. *omissis* e particella *omissis* sub. *omissis*, di proprietà dei Sigg. **OMISSIS** nato a *omissis* il *omissis* e **OMISSIS** nata a *omissis* il *omissis*, entrambi residenti a Civitavecchia in Via *Omissis*, nella quale veniva accertato che:
 - *le opere sopra descritte, realizzate in assenza di titolo edilizio e dell'autorizzazione dell'Ente Tutore del Vincolo, configurano la violazione dell'art. 44 Lett. C del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 181 del D.Lgs. 42/2004;*
- ai sensi e per gli effetti degli articoli 7 e 8 della legge n° 241/90, questa Amministrazione ha trasmesso agli interessati comunicazione di avvio del procedimento con nota prot. 19302 del 27/02/2020 e che non sono pervenute osservazioni in merito;
- è stata emessa **Ordinanza di demolizione n. 268 del 01/07/2020 prot. 50448**, con la quale veniva ordinata la demolizione delle opere sopra descritte, entro il termine perentorio di 90 (novanta) giorni, debitamente notificata ai destinatari;

PRESO ATTO che

- il Geom. *Omissis*, in qualità di tecnico incaricato dai Sigg. *Omissis* ha comunicato con nota prot. 59622 del 03/08/2020 il ripristino dei luoghi mediante la rimozione totale del manufatto in legno, indicato al punto 2 dell'ordinanza sopra richiamata, e la trasformazione della tettoia in pergolato (punto 1) in quanto inclusa nelle attività di edilizia libera ai sensi del D.M. Infrastrutture e Trasporti del 02/03/2018 che non necessita di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e del D.P.R. 31/2017;

CONSIDERATO che

- lo scrivente Ufficio in data 27/08/2020 accertava l'avvenuta rimozione delle opere abusive oggetto della predetta Ordinanza come descritto nella relazione di servizio prot. n. 69055 del 10/09/2020;

VISTO

- il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 15/2008;
- il D.Lgs. n. 42/2004;
- l'art. 107 comma 3 lett. g) del D.Lgs. 267/2000;
- il Decreto Sindacale di nomina di Dirigente del Servizio 5 Edilizia e Urbanistica Patrimonio e Demanio prot. 84391 del 09/10/2017;

per tutto quanto sopra richiamato e specificato,

ORDINA

Con effetto immediato:

LA REVOCA, del provvedimento ordinatorio n. 268 prot. 50448 emesso in data 01/07/2020

INFORMA

- che, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, contro il presente provvedimento è ammesso nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso al TAR del Lazio ed in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data della notifica;

DISPONE

- che la presente Ordinanza venga notificata ai Sigg.:
- **OMISSIS.....**
 - che la presente Ordinanza venga trasmessa:
 - Alla Regione Lazio, Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità – Area “Vigilanza Urbanistico – Edilizia e contrasto all’abusivismo, Via Giorgione n. 129 – 00145 Roma”;
pec: vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it;
 - Alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio;
pec: mbac-sabap-rm-met@mailcert.beniculturali.it;
 - Al Comando di Polizia Locale del Comune di Civitavecchia,
pec: polizialocale.pec@comunecivitavecchia.telecompost.it;

RENDE NOTO

che la presente ordinanza sarà pubblicata all’Albo Pretorio del Comune, nonché inserita sul sito web istituzionale del Comune di Civitavecchia.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Stocchi Sandro

Il Dirigente
Arch. Lucio Contardi

ORIGINALE FIRMATO AGLI ATTI