COMUNE DI CIVITAVECCHIA

Città metropolitana di Roma Capitale

Servizio 5 Edilizia e Urbanistica
Patrimonio e Demanio
Ispettorato Edilizio
Prat. n. 68/2017
Prot. n. 48530
Ord. n. 254

Civitavecchia, 27/05/2019

IL DIRIGENTE

PREMESSO

- che con relazione tecnica prot. n. 104047 del 06/12/2018, redatta dal personale dell'Ispettorato Edilizio, a seguito di sopralluogo effettuato congiuntamente al personale del Comando di Polizia Locale in data 20/11/2017, dalla quale si evince che presso il terreno di proprietà dei Sig.ri ***OMISSIS***, sito a Civitavecchia in **via omissis n. omissis**, distinto in C.T. al Foglio n. omissis, particella n. omissis (ex part.lla omissis), ricadente in Zona Agricola, disciplinata dall'art. 10 delle N.T.A. di P.R.G., è stata accertata un'opera edilizia priva di titolo abilitativo consistente in:

  - Cancello per passo carrabile avente dimensioni di circa ml 8.00 per un'altezza di ml 1.80, ubicato su lato nord della proprietà, con immissione su S.S. Aurelia, risultato agli atti dello scrivente ufficio, privo di titolo abilitativo in violazione ai sensi dell'art. 37 del DPR 380/2001 e artt. n. 146 comma 1 e comma 2 e 181 del D.lgs n. 42/2004;

- che l'area sita in via omissis n. omissis risulta interessata dai seguenti **vincoli**:
  - ***tutela dei beni paesaggistici*** di cui al D.Lgs 42/2004 (parte terza) ai sensi:
  - dell' art. 134 co 1 lett. B apposto dall'art. 142 co 1, lett. m del D.Lgs medesimo individuato dal PTPR come *"area di interesse archeologico"* tutelato ai sensi dell' art. 41 delle NA;

- che il Comando di Polizia Locale con R.G.P.G. n. 250/1 - 2018 prot. n. 99209 del 12/11/2018 ha trasmesso il verbale per adempimenti ai sensi dell' art. 27 ultimo comma, art. 37 del DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii., dell'art. 19 L.R. n. 15/2008 e art. 146 e 181 del D.Lgs 42/2004, relativo all' illecito edilizio compiuto presso l'immobile sito in via omissis n. omissis, di proprietà dei Sig.ri **OMISSIS**;

- che ai sensi e per gli effetti degli articoli 7 e 8 della legge n° 241/90, questa Amministrazione ha trasmesso agli interessati, comunicazione di avvio del procedimento con nota prot. 100491 del 15/11/2018 e nel termine assegnato non sono pervenute osservazioni in merito;

- che l'opera di cui trattasi, così come riportato nella richiamata relazione tecnica di accertamento Ispettivo Edilizio prot. n. 104047 del 15/11/2018, è risultata priva di titolo abilitativo pertanto **in violazione dell'art. 37** del DPR n. 380/01 *(rif. Art. 19 L.R. n° 15/2008),* e priva di Autorizzazione

Servizio 5 – Edilizia e Urbanistica, Patrimonio e Demanio - Sezione Ispettorato Edilizio
Parco della Resistenza V.le p.Togliatti – 00053 Civitavecchia – Tel. 0766/590306 – Fax 0766/590307
pec: comune.civitavecchia@legalmail.it

Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004, pertanto **in violazione dell' art. 181** del D.Lgs. medesimo;

- che è stata emessa **Ordinanza di demolizione n. 42 del 29/01/2019 prot. 7835** debitamente notificata ai proprietari/trasgressori, con la quale veniva ordinata la demolizione e rimozione dell' opera sopradescritta entro il termine perentorio di giorni 90 (novanta);

CONSIDERATO

- che la Sig.ra ***OMISSIS*** n.q. di proprietaria ha presentato S.C.I.A. edilizia in sanatoria prot. 37788 del 23.04.2019 prat. n. 287, per la regolarizzazione dell'illecito edilizio richiamato nell'Ordinanza dirigenziale n. 42 del 29/01/2019;

RITENUTO

per i motivi sopra espressi, di dover procedere alla sospensione dell'Ordinanza di demolizione n. 42 del 29/01/2019 prot. n. 7835 in attesa dell'esito dell'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica da parte degli organi competenti e della S.C.I.A. in sanatoria presentata in data 23/04/2019 prot. n. 37788;

VISTO

- il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. ;
- la Legge Regionale n. 15/2008;
- il D.lgs. n. 42/2004;
- l'art. 107 comma 3 lett. g) del D.Lgs. 267/2000;
- il Decreto Sindacale di nomina di Dirigente del Servizio 5 Edilizia e Urbanistica Patrimonio e Demanio prot. 84391 del 09/10/2017;

ORDINA

LA SOSPENSIONE, con efficacia dalla data di adozione della presente, dell'**Ordinanza n. 42 emessa in data 29/01/2019 prot. 7835** con la quale è stata disposta la demolizione e rimozione dell'opera edilizia abusiva sopradescritta fino alla definizione dell'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica e della S.C.I.A. edilizia in sanatoria presentata in data 23/04/2019 prot. n. 37788;

DISPONE

- che la presente Ordinanza venga notificata ai Signori:

OMISSIS

- che la presente Ordinanza venga trasmessa:

- Alla Regione Lazio, Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità – Area "Vigilanza Urbanistico – Edilizia e contrasto all'abusivismo", Via Giorgione n. 129 – 00145 Roma; pec: vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it;

Servizio 5 – Edilizia e Urbanistica, Patrimonio e Demanio - Sezione Ispettorato Edilizio
Parco della Resistenza V.le p.Togliatti – 00053 Civitavecchia – Tel. 0766/590306 – Fax 0766/590307
pec: comune.civitavecchia@legalmail.it

- Alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio;
  pec: mbac-sabap-rm-met@mailcert.beniculturali.it;

- Al Comando di Polizia Locale del Comune di Civitavecchia;
  (pec: polizialocale.pec@comunecivitavecchia.telecompost.it)

- Al Servizio 5 Edilizia e Urbanistica Patrimonio e Demanio - Ufficio Edilizia Privata.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Sandro Stocchi

Il Dirigente
Arch. Lucio CONTARDI

ORIGINALE FIRMATO AGLI ATTI

Servizio 5 – Edilizia e Urbanistica, Patrimonio e Demanio - Sezione Ispettorato Edilizio
Parco della Resistenza V.le p.Togliatti – 00053 Civitavecchia – Tel. 0766/590306 – Fax 0766/590307
pec: comune.civitavecchia@legalmail.it