



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Servizio Segreteria Generale
Ufficio Segreteria del Sindaco
Ordinanza n° 229
Prot.Usc. n° 42950 del 03 giugno 2020

Oggetto: Caduta di porzioni di intonaco – Edificio di civile abitazione di Via L. Betti n° 7

IL SINDACO

Visto il fonogramma rif. scheda n° 14162 del 26/05/2020 in cui il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Roma comunica di essere intervenuto in Via Lorenzo betti n° 7 per distacco di porzioni di intonaco.

Vista la nota prot. n. 42785 del 03/06/2020 con la quale il tecnico comunale incaricato, Arch. Anthony Scalise, comunica di aver eseguito sopralluogo in Via Lorenzo Betti n° 7 per accertare quanto riportato nel detto fonogramma e richiede l'emissione dell'Ordinanza Sindacale nei confronti del proprietario dello stabile.

Considerato che si rende necessario con ogni possibile urgenza un accurata verifica da parte di tecnico abilitato, qualificato e responsabile, nonché tutti i lavori necessari di assicurazione e consolidamento che il caso richiede.

Ritenuto di ripristinare quanto riscontrato e riportare il tutto in condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni.

Ritenuto pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un Ordinanza al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica.

Vista la nota prot. n° 41292 del 27/05/2020, con la quale il Servizio LL.PP. ed Opere Infrastrutturali ha chiesto al Comando di Polizia Locale il nominativo del proprietario dell'Amministratore di condominio e/o proprietario dell'edificio di cui trattasi.

Preso atto che con nota prot. n° 42297 del 30/05/2020 il Comando di Polizia Locale ha comunicato che lo stabile in oggetto è amministrato dallo Studio Associato Rasicci/Muneroni con uffici in Civitavecchia Via B. Blasi n° 8;

Atteso che, sussistono pertanto i presupposti e le condizioni di legge per l'adozione da parte del Sindaco del presente provvedimento contingibile e urgente, ai sensi dell'art. 54, comma 2 del D.L.vo del 18.08.2000 n.267;

ORDINA

Allo **Studio Associato Rasicci/Muneroni**, in qualità di Amministratore dello stabile di Via Lorenzo Betti n° 7 a provvedere con ogni possibile urgenza ad una accurata verifica, onde stabilire la causa, l'entità e la diffusione del fenomeno riscontrato, da parte di tecnico abilitato, qualificato e responsabile, nonché tutti i lavori necessari di messa in sicurezza e ripristino che il caso richiede, al fine di garantire le necessarie condizioni di sicurezza.

Nelle more dei provvedimenti richiesti, si rende necessario, come richiesto nel fonogramma del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco il transennamento, con interdizione sul lato prospettante la pubblica via di due aree di dimensioni 2x3 ai lati dell'ingresso allo stabile. E' stato lasciato un passaggio di un metro per consentire l'ingresso al fabbricato che risultava protetto da una pensilina esistente.

Avendo il Comune di Civitavecchia provveduto provvisoriamente all'interdizione con proprie opere, il proprietario dell'immobile avrà in carico tali transenne e lasciati a disposizione per 30 gg. secondo quanto disciplinato dall'art. 8 del "Regolamento per la Concessione in uso a privati delle transenne di proprietà comunale" approvata con Delibera di C.C. n. 78 del 30.09.15. Trascorso tale periodo, il proprietario dovrà provvedere a proprie spese alla sostituzione delle transenne, in caso contrario saranno applicate le procedure riferibili all'art. 5 del regolamento suddetto.

Quanto sopra per i provvedimenti a salvaguardia dell'incolumità delle persone e preservazione dei beni.

Di eseguire ed ultimare nel termine di gg. 30 dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee atte ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Servizio Lavori Pubblici, il certificato a firma di tecnico abilitato, dal quale risulta, che a seguito delle opere effettuate, è stato eliminato il pericolo per la pubblica incolumità, salvo eventuale proroga se tempestivamente richiesta e se ne ricorrono gli estremi per la concessione. **Nel caso in cui le opere di messa in sicurezza siano già state avviate al ricevimento della presente Ordinanza, si ricorda la S.V. di presentare il certificato tecnico suddetto a fine lavori.**

Non provvedendo ad ottemperare a quanto richiesto nel termine suindicato, si procederà alla denuncia del responsabile alla Autorità Giudiziaria.

Detti lavori dovranno essere costantemente condotti sotto la direzione di tecnico qualificato e responsabile (Geometra, Ingegnere, Architetto) che ne dovrà attestare la regolare esecuzione.

I proprietari e l'amministratore dell'immobile in questione, sono responsabili esclusivi di qualsiasi danno a terzi o a proprietà di terzi.

Il Servizio Lavori Pubblici ed il Comando di Polizia Locale sono incaricati della verifica dell'esecuzione del presente provvedimento.

Si dispone la notifica a:

Studio Associato Rasicci/Muneroni con uffici in Civitavecchia Via B. Blasi n° 8
Amministratore dello stabile di Via Lorenzo betti n° 7 – rmstudioassociato@legalmail.it;

Comando di Polizia Locale, Via Braccianese Claudia – Civitavecchia -
polizialocale.pec@comunecivitavecchia.telecompost.it.

Ufficio Tributi, Dott.ssa Lorella D'Angelo.

Abaco, Pec: tributiminori@comune.civitavecchia.rm.it.

Il Sindaco
Avv. Ernesto Tedesco

Redatto da	Scotti
Controllato da	Scalise