



# COMUNE DI CIVITAVECCHIA

## Città Metropolitana di Roma Capitale

**SERVIZIO 5 EDILIZIA E URBANISTICA**

**PATRIMONIO E DEMANIO**

**Ispettorato Edilizio**

Prat. n. 19/2011

Prot. n. 26262

Ord. n. 143

Civitavecchia, 22/03/2019

### IL DIRIGENTE

#### **PREMESSO CHE**

il personale dell'Ispettorato Edilizio ha redatto Relazione di accertamento Ispettivo Edilizio prot. n. 40931 del 08/11/2011 con la quale ha evidenziato che, nel corso del sopralluogo eseguito in data 19/11/2011 congiuntamente al personale del Comando di Polizia Locale, presso l'immobile sito in Via *omissis* n. *omissis* meglio distinto in catasto al Foglio *omissis* particella n. *omissis*, ricadente in Zona Tipo Edilizio C disciplinato dall' art. 12 delle N.T.A. DI PRG e non gravata da alcun vincolo, di proprietà dei Sigg. *omissis* nato a *omissis* il *omissis* ed ivi residente in Via *omissis*, *omissis* nata a *omissis* il *omissis* ed ivi residente in Via *omissis*, *omissis* nato a *omissis* il *omissis* e residente a *omissis* in Via *omissis*, *omissis* nata a *omissis* il *omissis* ed ivi residente in Via *omissis*, *omissis* nato a *omissis* il *omissis* ed ivi residente in Via *omissis*, hanno accertato la realizzazione di opere edilizie in assenza del prescritto titolo abilitativo consistenti in:

1. ampliamento ad uso residenziale dell'alloggio di prop. *Omissis* effettuato sulla corte condominiale mediante la realizzazione di una camera da letto delle dimensioni di ml 2.90 x ml 2.32 con annesso bagno delle dimensioni di ml 1.90 x 2.32 con altezza di ml 2.63 pari ad una superficie di mq 11.13 circa ed un volumetria complessiva pari a circa 32.30 mc;
2. locale magazzino sottostante l'appartamento sito al piano terra di prop. *Omissis*, con ingresso indipendente delle dimensioni di ml 3.90 x ml 5.25 pari a mq 20.47 con altezza di ml 1.78 e mc 36.44;
3. locale tecnologico adibito a locale idrico e termico delle dimensioni di ml 2.40 x ml 2.10 pari ad superficie di mq 5.05 circa e volumetria di circa mc 11.60 realizzato su parte comune;
4. tettoia eseguita su parte comune con struttura portante in ferro tubolare e copertura in lamiera grata delle dimensioni di ml 7.30 x ml 5.70 con altezza variabile da ml 2.70 a ml 2.40;

#### **VISTO CHE**

- il Comando di Polizia Locale con nota prot. n. 59779 del 09/12/2011 ha trasmesso il verbale per adempimenti art. 31 DPR 380/2001 e s.m.i. allo scrivente ufficio, relativo agli illeciti edilizi compiuti dai proprietari sopra indicati;
- conseguentemente è stata emessa Ordinanza dirigenziale n. 37 del 27/01/2012 con in cui si ordinava la rimozione delle opere sopra riportate;

**VISTO CHE**

- veniva presentata dal Sig. *omissis* istanza in sanatoria del 16/04/2012 prot. n. 22101 per la regolarizzazione degli illeciti edilizi sopra richiamati ai punti 1 e 3;
- veniva emessa Ordinanza dirigenziale di sospensione parziale n. 230 del 07/05/2012 e successivamente una nuova Ordinanza dirigenziale di sospensione totale n. 260 del 25/05/2012, poiché con l'istanza edilizia di sanatoria sopra citata veniva richiesta anche la regolarizzazione degli illeciti edilizi richiamati ai punti 2 e 4;
- lo scrivente Servizio in data 12/10/2012 prot. 59334 ha emesso provvedimento di diniego all'Istanza di sanatoria prot. n. 22101 del 16/04/2012 per la regolarizzazione degli illeciti edilizi sopra indicati;
- con provvedimento ordinatorio n. 478 del 29/10/2012 si ordinava la rimozione delle opere abusive oggetto di diniego prot. n. 59334 del 12/10/2012 sopra indicato;

**PRESO ATTO CHE**

con istanza di SCIA in sanatoria del 04/02/2017 prot. n. 12274 veniva regolarizzato l'illecito edilizio al punto 2 sopra descritto, e conseguentemente veniva emessa Ordinanza dirigenziale n. 195 del 08/05/2017 di revoca parziale;

**VERIFICATO CHE**

con nota del 28/02/2019 prot. n. 18634 i proprietari hanno comunicato allo scrivente Ufficio di aver ottemperato all'Ordinanza di rimozione ai punti 1, 3 e 4 ed in merito alla suddetta comunicazione, lo scrivente ufficio in data 11/03/2019 ha effettuato presso la proprietà verificando l'effettiva rimozione;

**RITENUTO**

per quanto sopra esposto, di dover procedere alla revoca delle Ordinanze dirigenziali n. 478 del 29/10/2012 e n. 195 del 08/05/2017;

**VISTO**

- il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 15/2008 e s.m.i.;
- l'art. 107 comma 3 lett. g) del D.Lgs. 267/2000;
- il Decreto Sindacale di nomina di Dirigente del Servizio 5 Edilizia e Urbanistica Patrimonio e Demanio prot. 84391 del 09/10/2017;

per tutto quanto sopra richiamato e specificato,

**ORDINA**

**LA REVOCA DELL'ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 478 DEL 29/10/2012 E ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 195 DEL 08/05/2017**

## **DISPONE**

che la presente Ordinanza venga notificata ai seguenti proprietari Sigg:

### ***OMISSIS***

che la presente Ordinanza venga trasmessa:

- alla Regione Lazio – Area Vigilanza Urbanistica – Edilizia e contrasto all’abusivismo - Via del Giorgione n.129 – 00147 Roma (pec : [vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it](mailto:vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it));
- al Comando di Polizia Locale del Comune di Civitavecchia (pec: [polizialocale.pec@comunecivitavecchia.telecompost.it](mailto:polizialocale.pec@comunecivitavecchia.telecompost.it)).

### ***Il Responsabile del Procedimento***

Geom. Sandro Stocchi

### ***Il Dirigente***

Arch. Lucio Contardi

*ORIGINALE FIRMATO AGLI ATTI*