



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Servizio 6 - Edilizia e Urbanistica, Patrimonio e Demanio Comunale

Ispettorato Edilizio

Prat. n. 29/2020

Prot. n. 26807 del 07/04/2021

Ord. n. 126

Oggetto: Irrogazione della sanzione amministrativa pecuniaria a seguito di inottemperanza all'Ordinanza di Demolizione n° 479 del 17/11/2020 – art. 31 c. 4-bis del D.P.R. 380/01 e s.m.i. / L.R. 15/2008 art. 15 c. 3 e del vigente Regolamento Comunale sanzionatorio approvato con D.C.C. n° 46 del 19/04/2013

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

con relazione tecnica prot. n. 72870 del 17/09/2020, redatta dal personale dell'Ispettorato Edilizio, a seguito di sopralluogo effettuato congiuntamente al personale della Stazione Carabinieri di Allumiere in data 31/08/2020, presso l'immobile sito a Civitavecchia in Via *Omissis* n. *omissis*, distinto in catasto al foglio *omissis* particella *omissis* sub. *omissis*, ricadente in "Zona Agricola" (tipo edilizio A) disciplinata dall'art. 10, della N.T.A. di P.R.G. così come modificato dalla L.R. n. 38/1999 e dalla L.R. n. 8/2003 e s.m.i, interessato dalla fascia di rispetto della strada provinciale tipo "C" ai sensi dell'art. 4 e 5 del D.M. 1404/1968 s.m.i. e dell'art. 26 e seguenti del D.P.R. 495/1992 e s.m.i., interessato da vincolo *tutela dei beni paesaggistici* di cui al D.Lgs. 42/2004 (parte terza) ai sensi dell'art. 134, lett. b apposto dall'art. 142 comma 1 lettera g del D.Lgs. medesimo, individuato dal PTPR come "*protezione delle aree boscate*", tutelato ai sensi dell'art. 38 delle Norme di attuazione, di proprietà della Sig.ra *Omissis* nata a *omissis* il *omissis*, è stata accertata la realizzazione di:

PIANO TERRA

- 1. Ampliamento residenziale**, con struttura in cemento armato e copertura latero-cementizia posto sul prospetto lato mare dell'edificio, delle dimensioni di circa mt. $[(10,35 \times 4,05) + (5,00 \times 1,25)] = \mathbf{mq. 48,17}$ x altezza mt. 3,85 = mc. 185,45;
L'opera rientra nell'art. 3 comma 1 e.1 (interventi di *ampliamento*), ed è indicata al conseguente titolo abilitativo ai sensi dell'art. 10 co. 1 lettera a del D.P.R. 380/01 s.m.i. (Permesso di Costruire), è soggetta ad Autorizzazione Paesaggistica e Sismica, pertanto risultando priva di titolo edilizio abilitativo di Autorizzazione Paesaggistica e Sismica, è **in violazione all'art. 31 (rif. Art. 15 L.R. n° 15/2008)**, 44 comma 1 lettera c, all'art. 64, 65 e 72 del D.P.R. 380/01 s.m.i. ed all'art. 181 del D.Lgs. 42/2004.
- 2. Portico**, con struttura in cemento armato e copertura latero-cementizia posto sul prospetto lato mare dell'edificio in aderenza all'ampliamento descritto al punto precedente, delle dimensioni di circa mt. 10,35 x 3,00 = **mq. 31,05** ed altezza mt. 3,85;

L'opera sopra descritta **rientra** nell'art. 3 comma 1 lettera e.1 (interventi di nuova costruzione), è indicata al conseguente titolo abilitativo ai sensi dell'art. 10 co. 1 lettera a del D.P.R. 380/01 s.m.i. (Permesso di Costruire), è soggetta ad Autorizzazione Paesaggistica e Sismica, pertanto risultando priva di titolo edilizio abilitativo, di Autorizzazione Paesaggistica e Sismica, **è in violazione all'art. 31** (rif. Art. 15 L.R. n 15/2008), all'art. 44 comma 1 lettera c, all'art. 64, 65 e 72 del D.P.R. 380/01 s.m.i. ed all'art. 181 del D.Lgs. 42/2004.

PIANO PRIMO

3. **Ampliamento residenziale**, con struttura in cemento armato e copertura latero-cementizia posto sul prospetto lato mare dell'edificio in corrispondenza dell'ampliamento posto al piano terra indicato al punto 1, delle dimensioni di circa mt. 5,00 x 5,30 = **mq. 26,50** x altezza mt. 4,05 = mc. 107,33;

L'opera **rientra** nell'art. 3 comma 1 e.1 (interventi di *ampliamento*), ed è indicata al conseguente titolo abilitativo ai sensi dell'art. 10 co. 1 lettera a del D.P.R. 380/01 s.m.i. (Permesso di Costruire), è soggetta ad Autorizzazione Paesaggistica e Sismica, pertanto risultando priva di titolo edilizio abilitativo di Autorizzazione Paesaggistica e Sismica, **è in violazione all'art. 31** (rif. Art. 15 L.R. n° 15/2008), 44 comma 1 lettera c, all'art. 64, 65 e 72 del D.P.R. 380/01 s.m.i. ed all'art. 181 del D.Lgs. 42/2004.

4. **Terrazzo**, con struttura in cemento armato in parte coperto con solaio latero-cementizio, corrispondente alla copertura degli abusi posti al piano terra descritti ai punti 1 e 2, delle dimensioni di circa mt. [(4,05 x 5,35) + (5,00 x 3,00)] = **mq. 36,67**;

L'opera sopra descritta **rientra** nell'art. 3 comma 1 lettera e.1 (interventi di nuova costruzione), è indicata al conseguente titolo abilitativo ai sensi dell'art. 10 co. 1 lettera a del D.P.R. 380/01 s.m.i. (Permesso di Costruire), è soggetta ad Autorizzazione Paesaggistica e Sismica, pertanto risultando priva di titolo edilizio abilitativo, di Autorizzazione Paesaggistica e Sismica, **è in violazione all'art. 31** (rif. Art. 15 L.R. n 15/2008), all'art. 44 comma 1 lettera c, all'art. 64, 65 e 72 del D.P.R. 380/01 s.m.i. ed all'art. 181 del D.Lgs. 42/2004.

In fase di sopralluogo è stata accertata, altresì, sul terreno circostante l'edificio oggetto di ispezione la seguente opera priva di titolo edilizio:

5. **Muro di contenimento in cemento armato**, posto in prossimità dell'abitazione lato mare - Tarquinia, delle dimensioni di circa mt. 13,00 ed altezza mt. 3,00;

L'opera sopra descritta **rientra** nell'art. 3 comma 1 lettera e.1 (interventi di nuova costruzione), è indicata al conseguente titolo abilitativo ai sensi dell'art. 10 co. 1 lettera a del D.P.R. 380/01 s.m.i. (Permesso di Costruire), è soggetta ad Autorizzazione Paesaggistica e Sismica, pertanto risultando priva di titolo edilizio abilitativo, di Autorizzazione Paesaggistica e Sismica, **è in violazione all'art. 31** (rif. Art. 15 L.R. n 15/2008), all'art. 44 comma 1 lettera c, all'art. 64, 65 e 72 del D.P.R. 380/01 s.m.i. ed all'art. 181 del D.Lgs. 42/2004.

VISTO che

la Stazione Carabinieri di Allumiere con nota prot. n. 66676 del 02/09/2020 ha trasmesso a questo servizio rapporto amministrativo in merito agli illeciti edilizi compiuti presso l'immobile sito a Civitavecchia in Via *Omissis* nr. *Omissis*, di proprietà della Sig.ra *Omissis* nata a *Omissis* il *omissis* ed ivi residente in *Omissis* nr. *omissis*;

RILEVATO che

ai sensi e per gli effetti degli articoli 7 e 8 della legge n° 241/90, questa Amministrazione ha trasmesso all'interessata comunicazione di avvio del procedimento con nota prot. 76699 del 25/09/2020;

VISTO

che con propria **Ordinanza Dirigenziale n. 479 del 17/11/2020 prot. 95001**, debitamente notificata all'interessata, è stata ordinata la demolizione delle opere abusive indicate in premessa realizzate in assenza dei titoli abilitativi e dell'Autorizzazione Paesaggistica e Sismica, ai sensi e per gli effetti degli artt. 31 (rif. Art. 15 L.R. n°15/2008), 44 comma 1 lett c, all'art. 64, 65 e 72 del DPR 380/01 s.m.i. ed all'art. 181 del D.Lgs. 42/2004.

PRESO atto che

la Legione Carabinieri Lazio – Stazione di Allumiere con pec prot. 18218 del 08/03/2021 ha trasmesso **Verbale di accertamento di inadempienza, redatto in data 06/03/2021** nel quale ha evidenziato che:

“ Vista l’ordinanza nr. 479 di demolizione delle opere abusive nel termine di 90 giorni dalla data della notifica, emessa dall’Ispettorato edilizio del Comune di Civitavecchia in data 17.11.2020 e regolarmente notificata all’interessata in data 03.12.2020, gli scriventi alle ore 14.30 odierne , si sono recati nel Comune di Civitavecchia via Omissis nr. omissis, accertando l’inadempienza all’ordinanza di demolizione. Dello stato dei luoghi, sono stati effettuati rilievi fotografici parte integrante del presente verbale.”

VISTO che

l'accertamento dell'inottemperanza all'Ordinanza di demolizione n. 479/2020, comporta altresì, l'applicazione di una “...sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2.000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti...”, ai sensi dell'art. 31 comma 4-bis del DPR n. 380/2001 come introdotto dall'art. 17 comma 1 della L. n. 164/2014, anche tenendo conto delle disposizioni della L.R. n. 15/2008 e del vigente Regolamento Comunale sanzionatorio approvato con D.C.C. n. 46/2013;

RITENUTO

di dover ingiungere il pagamento della sanzione pecuniaria a carico dei responsabili dell'abuso, in forza del combinato disposto dall'art. 31 comma 4-bis del DPR n. 380/2001, dall'art. 15 comma 3 della L.R. n. 15/2008, dall'art. 3 lett. a) e c) del vigente Regolamento Comunale sanzionatorio approvato con D.C.C. 46/2013, quantificandola in:

PIANO TERRA

- 1. Ampliamento residenziale**, con struttura in cemento armato ... volume pari a mc. 185,45 ... ;
“Interventi in edifici residenziali fino a mc. 250 di cui all'art. 3 lett. c 1) del Regolamento Comunale Sanzionatorio approvato con D.C.C. 46/2013” all'importo sanzionatorio di **€. 3.000,00**
- 2. Portico**, con struttura in cemento armato ... superficie di mq. 31,05 ... ;
“Interventi pertinenziali oltre 20 mq di cui all'art. 3 lett. b del Regolamento Comunale Sanzionatorio approvato con D.C.C. 46/2013” all'importo sanzionatorio di **€. 6.000,00**

PIANO PRIMO

- 3. Ampliamento residenziale**, con struttura in cemento armato... volume pari a mc. 107,33;
“Interventi in edifici residenziali fino a mc. 250 di cui all'art. 3 lett. c 1) del Regolamento Comunale Sanzionatorio approvato con D.C.C. 46/2013” all'importo sanzionatorio di **€. 3.000,00**
- 4. Terrazzo**, con struttura in cemento armato... superficie di mq. 36,67 ... ;
“Interventi pertinenziali oltre 20 mq di cui all'art. 3 lett. b del Regolamento Comunale Sanzionatorio approvato con D.C.C. 46/2013” all'importo sanzionatorio di **€. 6.000,00**

5. Muro di contenimento in cemento armato ... ;

“Opere non quantificabili in termini volume e superficie di cui art. 3 lett. a del Regolamento Comunale Sanzionatorio approvato con D.C.C. 46/2013” all’importo sanzionatorio di **€. 2.000,00**

Preso atto che gli abusi sono stati realizzati in zona soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.L.gs.42/2004 la sanzione prevista sarà incrementata di un importo pari a

€. 3.000,00

complessivamente **€. 23.000,00**

L’importo commisurato della sanzione amministrativa pecuniaria sarà di **€. 20.000,00 (ventimila/00)**, in quanto ai sensi dell’art. 31 comma 4-bis del DPR n. 380/2001, dell’art. 15 comma 3 della L.R. n. 15/2008, dall’art. 3 lett. b) e c) del vigente Regolamento Comunale sanzionatorio approvato con D.C.C. 46/2013, risulta l’importo massimo applicabile.

VISTO

- il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. ;
- la Legge Regionale n. 15/2008 e s.m.i.;
- il D.Lgs n. 42/2004;
- il Regolamento comunale sanzionatorio approvato con D.C.C. n. 46/2013;
- l’art. 107 comma 3 lett. g) del D.Lgs. 267/2000;
- il Decreto Sindacale di nomina di Dirigente del Servizio 6 “Edilizia Urbanistica-Patrimonio e Demanio Comunale” prot. 90381 del 30/10/2020;

INGIUNGE

• **Alla Sig.ra OMISSIS**

per le ragioni in narrativa che si intendono integralmente trascritte e riportate, ai sensi dell’art. 31 comma 4-bis del DPR n. 380/2001, dell’art. 15 comma 3 della L.R. n. 15/2008, dall’art. 3 lett. a) e c) del vigente Regolamento Comunale sanzionatorio approvato con D.C.C. 46/2013, il **pagamento della somma di € 20.000,00 (euro ventimila/00)** a titolo di sanzione amministrativa pecuniaria, **entro e non oltre il termine di giorni 90 (novanta)** con effetto dalla data di notifica del presente Atto.

Si specifica che la somma dovrà essere corrisposta tramite bonifico bancario a favore della Tesoreria del Comune di Civitavecchia presso Banca Intesa San Paolo SpA, Agenzia di Civitavecchia, Corso Centocelle n. 44, Codice IBAN n. IT 73 R 03069 39042 100000046016, in alternativa, mediante versamento sul conto corrente postale n. 0050874007 intestato alla predetta Tesoreria Comunale, indicando nella causale il codice fiscale del soggetto che effettua il pagamento, gli estremi della presente ordinanza ed il capitolo n. 124 sanzioni, facendo pervenire al Servizio 6 Edilizia - Urbanistica, Patrimonio e Demanio Comunale - Ufficio Ispettorato Edilizio, le relative attestazioni di avvenuto pagamento;

AVVISA

- che in caso di mancato pagamento dell'importo sopraindicato, entro i termini sopra specificati, si procederà senz'altro avviso alla riscossione coattiva ai sensi di legge;
- che si sta procedendo ai sensi del combinato disposto tra l'art. 31 commi 3, 4, e segg. del D.P.R. 380/01 e della L.R. 15/2008, all'attuazione della prescritta procedura di acquisizione gratuita al patrimonio comunale, e di demolizione coattiva dei manufatti abusivamente realizzati con ulteriori oneri e spese poste a carico dei responsabili degli abusi in premessa indicati;

INFORMA

che, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, contro il presente provvedimento è ammesso nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso al TAR del Lazio ed in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data della notifica;

DISPONE

che il presente Provvedimento venga notificato:

- **Alla Sig.ra *OMISSIS***

che il presente Provvedimento venga trasmesso:

1. Alla Stazione Carabinieri di Allumiere;
(pec: trm22196@pec.carabinieri.it);
2. Al Servizio 2 - Servizi Finanziari, per gli adempimenti connessi e conseguenti.

RENDE NOTO

che la presente ordinanza sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, nonché inserita sul sito web istituzionale del Comune di Civitavecchia.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Stocchi Sandro

Il Dirigente
Arch. Lucio Contardi

ORIGINALE FIRMATO AGLI ATTI