



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Servizio 3 – Risorse Umane e Servizi Sociali
Ufficio Segreteria del Sindaco
Ordinanza n° 49
Prot.Usc. n° 10234 del 09/02/2021

Oggetto: Distacco di una porzione di guaina in pericolo di caduta dallo stabile di Via Annovazzi n. 21 Scala E.

IL SINDACO

Visto il Fonogramma rif. scheda n° 1062 del 10/01/2021 in cui il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Roma comunica di essere intervenuto in Via Annovazzi n° 21 scala E per il distacco di una porzione di guaina in pericolo di caduta.

Vista la nota prot. n. 1884 del 12/01/2021 con la quale il tecnico comunale incaricato, Arch. Anthony Scalise, comunica di aver eseguito sopralluogo presso lo stabile di Via Annovazzi n° 21 scala E per accertare quanto riportato nel detto fonogramma, e richiede l'emissione dell'Ordinanza Sindacale nei confronti dell'Amministratore dello stabile di Via Annovazzi n° 21 scala E .

Considerato che nel tempo potrebbero verificarsi ulteriori cadute di materiali, si rende necessario con ogni possibile urgenza un accurata verifica, da parte di tecnico abilitato, qualificato e responsabile, nonché tutti i lavori necessari di assicurazione e consolidamento che il caso richiede.

Ritenuto di ripristinare quanto riscontrato e riportare il tutto in condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni.

Ritenuto pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un Ordinanza al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica.

Vista la nota prot. n° 1885 del 12/01/2021 , con la quale il Servizio LL.PP. e Ambiente ha chiesto al Comando di Polizia Locale il nominativo dell'Amministratore dello stabile di Via Annovazzi n° 21 scala E per l'emissione dell'Ordinanza Sindacale.

Vista la nota prot. n° 9585 del 06/02/2021 con la quale il corpo di Polizia locale comunica che l'Amministratore di condominio dello stabile di Via Annovazzi n° 21 scala E è lo Studio Ass. Rasicci M/Muneroni M con uffici in via B. Blasi n 8.

Atteso che, sussistono pertanto i presupposti e le condizioni di legge per l'adozione da parte del Sindaco del presente provvedimento contingibile e urgente, ai sensi dell'art. 54, comma 2 del D.L.vo del 18.08.2000 n.267;

ORDINA

Allo **Studio Ass. Rasicci M/Muneroni M.** in qualità di Amministratore dello stabile di Via Annovazzi n° 21 scala E;

A provvedere con ogni possibile urgenza ad una accurata verifica, onde stabilire la causa, l'entità e la diffusione del fenomeno riscontrato, da parte di tecnico abilitato, qualificato e responsabile, nonché tutti i lavori necessari di messa in sicurezza e ripristino che il caso richiede, al fine di garantire le necessarie condizioni di sicurezza.

Quanto sopra per i provvedimenti a salvaguardia dell'incolumità delle persone e preservazione dei beni.

Di eseguire ed ultimare nel termine di gg. 45 dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee atte ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Servizio Lavori Pubblici, il certificato a firma di tecnico abilitato, dal quale risulta, che a seguito delle opere effettuate, è stato eliminato il pericolo per la pubblica incolumità, salvo eventuale proroga se tempestivamente richiesta e se ne ricorrono gli estremi per la concessione. **Nel caso in cui le opere di messa in sicurezza siano già state avviate al ricevimento della presente Ordinanza, si ricorda la S.V. di presentare il certificato tecnico suddetto a fine lavori.**

Non provvedendo ad ottemperare a quanto richiesto nel termine suindicato, si procederà alla denuncia del responsabile alla Autorità Giudiziaria.

Detti lavori dovranno essere costantemente condotti sotto la direzione di tecnico qualificato e responsabile (Geometra, Ingegnere, Architetto) che ne dovrà attestare la regolare esecuzione.

I proprietari e l'amministratore dell'immobile in questione, sono responsabili esclusivi di qualsiasi danno a terzi o a proprietà di terzi.

Il Servizio Lavori Pubblici ed il Comando di Polizia Locale sono incaricati della verifica dell'esecuzione del presente provvedimento.

Si dispone la notifica a:

Alla Studio Ass. Rasicci M/Muneroni M. in qualità di in qualità di Amministratore dello stabile di Via Annovazzi n° 21 scala E pec: rmstudioassociato@legalmail.it;

Comando di Polizia Locale: Via Braccianese Claudia – Civitavecchia - polizialocale.pec@comunecivitavecchia.telecompost.it.

Ufficio Tributi: Dott.ssa Lorella D'Angelo.

Abaco: Pec: tributiminori@comune.civitavecchia.rm.it.

Il Sindaco
Avv. Ernesto Tedesco

Redatto da	Scotti
Controllato da	Scalise