



# CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

## *Città Metropolitana di Roma Capitale*

Servizio Segreteria Generale  
Ufficio Segreteria del Sindaco  
Ordinanza n° 308  
Prot.Usc. n° 58311 del 28/07/2020

Oggetto: Verifica intonaco sottobalconi – Viale Guido Baccelli civico 116

### IL SINDACO

Vista la nota n° 56478 del 21/07/2020 in il Corpo di Polizia Locale comunica che una pattuglia operante sul territorio è intervenuta in Via dei Villanoviani altezza civico 3 per ausilio ai VV.FF. a seguito del loro intervento dovuto alla caduta di calcinacci dallo stabile “Condominio Puccini” con accesso al civico 116 di Viale Guido Baccelli.

Visto il fonogramma allegato alla nota di cui sopra, rif. scheda n° 20910 del 18/07/2020 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Roma in cui comunica di essere intervenuto in Viale Guido Baccelli civico 116 per verifica intonaco sottobalconi.

Vista la nota prot. n. 58047 del 28/07/2020 con la quale il tecnico comunale incaricato, Arch. Anthony Scalise, comunica di aver eseguito sopralluogo in Viale Guido Baccelli civico 116 per accertare quanto riportato nel detto fonogramma e richiede l’emissione dell’Ordinanza Sindacale nei confronti dell’amministratore dello stabile.

Considerato che si rende necessario con ogni possibile urgenza un accurata verifica da parte di tecnico abilitato, qualificato e responsabile, nonché tutti i lavori necessari di assicurazione e consolidamento che il caso richiede.

Ritenuto di ripristinare quanto riscontrato e riportare il tutto in condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni.

Ritenuto pertanto sussistenti i presupposti per l’adozione di un Ordinanza al fine di prevenire pericoli all’incolumità pubblica.

Preso atto che dalla nota del Comando di Polizia Locale si evince che lo stabile “Condominio Puccini” di Viale Guido Baccelli civico 116 “è amministrato da Amministrazione Condomini Longo Sergio S.r.l.s” con uffici in Via F. Crispi n° 8 Civitavecchia;

Atteso che, sussistono pertanto i presupposti e le condizioni di legge per l’adozione da parte del Sindaco del presente provvedimento contingibile e urgente, ai sensi dell’art. 54, comma 2 del D.L.vo del 18.08.2000 n.267;

### ORDINA

A “**Amministrazione Condomini Longo Sergio S.r.l.s.**” in qualità di amministratore del condominio dello stabile di Viale Guido Baccelli civico 116 a provvedere con ogni possibile urgenza ad una accurata verifica, onde stabilire la causa, l’entità e la diffusione del fenomeno

riscontrato, da parte di tecnico abilitato, qualificato e responsabile, nonché tutti i lavori necessari di messa in sicurezza e ripristino che il caso richiede, al fine di garantire le necessarie condizioni di sicurezza.

Nelle more dei provvedimenti richiesti, si rende necessario, come richiesto nel fonogramma del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, mantenere interdetto il tratto delimitato sopracitato di Via dei Villanoviani, predisponendo un transennamento rigido e diffidando dall'utilizzo dei balconi aggettanti sulla medesima strada tutti i proprietari.

Quanto sopra per i provvedimenti a salvaguardia dell'incolumità delle persone e preservazione dei beni.

Di eseguire ed ultimare nel termine di gg. 60 dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee atte ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Servizio Lavori Pubblici, il certificato a firma di tecnico abilitato, dal quale risulta, che a seguito delle opere effettuate, è stato eliminato il pericolo per la pubblica incolumità, salvo eventuale proroga se tempestivamente richiesta e se ne ricorrono gli estremi per la concessione. **Nel caso in cui le opere di messa in sicurezza siano già state avviate al ricevimento della presente Ordinanza, si ricorda la S.V. di presentare il certificato tecnico suddetto a fine lavori.**

Non provvedendo ad ottemperare a quanto richiesto nel termine suindicato, si procederà alla denuncia del responsabile alla Autorità Giudiziaria.

Detti lavori dovranno essere costantemente condotti sotto la direzione di tecnico qualificato e responsabile (Geometra, Ingegnere, Architetto) che ne dovrà attestare la regolare esecuzione.

I proprietari e l'amministratore dell'immobile in questione, sono responsabili esclusivi di qualsiasi danno a terzi o a proprietà di terzi.

Il Servizio Lavori Pubblici ed il Comando di Polizia Locale sono incaricati della verifica dell'esecuzione del presente provvedimento.

Si dispone la notifica a:

**Amministrazione Condomini Longo Sergio S.r.l.** con uffici in **Via F. Crispi n° 8 Civitavecchia** in qualità di Amministratore dello stabile di Viale Guido Baccelli civico 116 – (sergiolongo3@pec.it) ;

**Comando di Polizia Locale**, Via Braccianese Claudia – Civitavecchia - polizialocale.pec@comunecivitavecchia.telecompost.it.

**Ufficio Tributi**, Dott.ssa Lorella D'Angelo.

**Abaco**, Pec: tributiminori@comune.civitavecchia.rm.it.

**Il Vice Sindaco**  
*Dott. Massimiliano Grasso*

Redatto da	Scotti
Controllato da	Scalise