



COMUNE DI CIVITAVECCHIA

Città metropolitana di Roma Capitale

Servizio 5 Edilizia e Urbanistica

Patrimonio e Demanio

Ispettorato Edilizio

Prat. n. 55/2017

Prot. n. 34405

Ord. n. 176

Civitavecchia, 12/04/2019

Oggetto: Irrogazione della sanzione amministrativa pecuniaria a seguito di inottemperanza all'Ordinanza di Demolizione n° 145 del 28/03/2018 – art. 31 c. 4-bis del D.P.R. 380/01 e s.m.i. / L.R. 15/2008 art. 15 c. 3 e del vigente Regolamento Comunale sanzionatorio approvato con D.C.C. n° 46 del 19/04/2013

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

il personale dell'Ispettorato Edilizio ha redatto con note prot. n. 79245 del 21/09/2017, n. 89689 del 25/10/2017 e prot. 99140 del 23/11/2017, relazioni di accertamento ispettivo a seguito di sopralluogo effettuato congiuntamente al personale del Comando di Polizia Locale in data 20/09/2017, presso l'area sita in via omissis, distinta in C.T. al Foglio omissis particella n. omissis (già particella n. omissis), ricadente in zona agricola ai sensi dell'art. 10 delle N.T.A. di P.R.G., gravata da vincolo paesaggistico "Tutela dei beni paesaggistici D.lgs 42/2004 – parte terza" ai sensi dell'art. 134, co. 1 lett. b, apposto dall'art. 142 co. 1 lettera m del D.Lgs. medesimo, individuato dal PTPR come "aree di interesse archeologico", tutelato ai sensi dell'art. 41 delle Norme di attuazione, di proprietà dei Sigg. **OMISSIS**, per la verifica delle opere edilizie realizzate in assenza dei titoli abilitativi, dell'Autorizzazione Paesaggistica e della prescritta denuncia di opere di conglomerato cementizio armato, consistenti in:

- 1) **container ad uso abitativo** delle dimensioni di ml 3,00 x ml 12,00 ed H ml 2,50 sviluppando un volume fuori terra di mc 90,00 , poggiante su basamento di cemento armato avente dimensioni di circa ml 7,00 x ml 15,00 per un H ml 0,40 , ubicato a circa ml 0,60 da confine lato monte ad altra proprietà e circa ml 1,00 dal confine lato sud di un'altra proprietà;
- 2) **manufatto in legno ad uso abitativo** avente dimensioni di circa ml 10,70 x ml 8,80 x H 2,40, sviluppando un volume fuori terra di mc 225,00;
- 3) **fossa settica** a servizio del container ad uso abitativo e di un tubo di collegamento tra il primo e il secondo manufatto;

VISTO che

il Comando di Polizia Locale con R.G.P.G. n. 236-7/2017 prot. n. 87545 del 17/10/2017 e R.G.P.G. n. 236-9/2017 prot. n. 93981 del 08/11/2017 ha trasmesso i Rapporti Amministrativi per adempimenti art. 27 ultimo comma e art. 31 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. relativi agli illeciti edilizi compiuti presso l'area sita in via **OMISSIS**, dai proprietari/trasgressori Sigg. :

....**OMISSIS**

PRESO atto che

ai sensi e per gli effetti degli articoli 7 e 8 della legge n° 241/90, questa Amministrazione ha dato agli interessati Sigg. **OMISSIS**, comunicazione di avvio del procedimento con nota prot. 11911 del 06/02/2018;

PRESO atto che

con propria Ordinanza Dirigenziale n. 145 del 28/03/2018 prot. 27904 è stata ordinata la demolizione delle opere abusive indicate in premessa realizzate in assenza dei titoli abilitativi, dell'Autorizzazione Paesaggistica e della prescritta denuncia di opere di conglomerato cementizio armato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, dell'art. 44 comma 1 lett C) e degli artt. 64, 65 del DPR 380/01;

PRESO atto che

il Comando di Polizia Locale con R.G.P.G. n. 236/23-2018 prot. 73316 del 14/08/2018 ha redatto **Verbale di accertamento di inadempienza** evidenziando che:

- **le opere edili abusivamente realizzate in assenza di titolo abilitativo edilizio non risultano essere state rimosse;**
- ai sensi dell'art. 31 comma 3 del DPR n. 380 del 06/06/2001 e dell'art. 15 della L.R. n. 15/2008, secondo le modalità di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 19/04/2013, accertata l'inottemperanza all'Ordinanza di demolizione nel termine di 90 giorni (novanta) dalla notifica, *...il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. L'area acquisita non può comunque essere superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita...*;
- ai sensi dell'art. 31 comma 4 del DPR n. 380/2001 e s.m.i., *l'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione a demolire, nel termine di cui al comma 3, previa notifica all'interessato, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari, che deve essere eseguita gratuitamente;*
- l'accertamento dell'inottemperanza all'Ordinanza di demolizione, comporta altresì, l'applicazione di una *"...sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2.000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti..."*, ai sensi dell'art. 31 comma 4-bis del DPR n. 380/2001 come introdotto dall'art. 17 comma 1 della L. n. 164/2014, anche tenendo conto delle disposizioni della L.R. n. 15/2008 e del vigente Regolamento Comunale sanzionatorio approvato con D.C.C. n. 46/2013;

RITENUTO

di dover ingiungere il pagamento della sanzione pecuniaria a carico dei responsabili dell'abuso, in forza del combinato disposto dall'art. 31 comma 4-bis del DPR n. 380/2001, dall'art. 15 comma 3 della L.R. n. 15/2008, dall'art. 3 lett. a) e c) del vigente Regolamento Comunale sanzionatorio approvato con D.C.C. 46/2013, quantificandola in:

- 1) **container ad uso abitativo** volume fuori terra di mc 90,00 ...
- 2) **manufatto in legno ad uso abitativo** ...volume fuori terra di mc 225,00...;
VOLUME COMPLESSIVO mc. 315,00 corrispondente all'importo sanzionatorio di
€. 5.000,00
(interventi in edifici residenziali oltre mc. 250 fino a mc. 450 lett. c2 art. 3 Reg. Comunale Sanzionatorio)
- 3) **fossa settica corrispondente all'importo sanzionatorio di** **€. 2.000,00**
(opere non quantificabili in termini di superfici e volumi lett. a art. 3 Reg. Comunale Sanzionatorio)

Preso atto che gli abusi sono stati realizzati in zona soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.L.gs.42/2004 la sanzione prevista sarà incrementata di un importo pari a

€. 3.000,00

COMPLESSIVAMENTE €. 10.000,00

VISTO

- il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. ;
- la Legge Regionale n. 15/2008 e s.m.i.;
- D.Lgs n. 42/2004;
- l'art. 107 comma 3 lett. g) del D.Lgs. 267/2000;
- il Decreto Sindacale di nomina di Dirigente del Servizio 5 Edilizia e Urbanistica Patrimonio e Demanio prot. 84391 del 09/10/2017;

INGIUNGE

Ai Sigg.:

OMISSIS

per le ragioni in narrativa che si intendono integralmente trascritte e riportate, ai sensi dell'art. 31 comma 4-bis del DPR n. 380/2001, dell'art. 15 comma 3 della L.R. n. 15/2008, dall'art. 3 lett. a) e c) del vigente Regolamento Comunale sanzionatorio approvato con D.C.C. 46/2013, il **pagamento della somma di € 10.000,00 (euro diecimila/00)** a titolo di sanzione amministrativa pecuniaria, **entro e non oltre il termine di giorni 90 (novanta)** con effetto dalla data di notifica del presente Atto.

Si specifica che la somma dovrà essere corrisposta tramite bonifico bancario a favore della Tesoreria del Comune di Civitavecchia presso Banca Intesa San Paolo SpA, Agenzia di Civitavecchia, Corso Centocelle n. 44, Codice IBAN n. IT 73 R 03069 39042 100000046016, in alternativa, mediante

versamento sul conto corrente postale n. 0050874007 intestato alla predetta Tesoreria Comunale, indicando nella causale il codice fiscale del soggetto che effettua il pagamento, gli estremi della presente ordinanza ed il capitolo n. 124 sanzioni, facendo pervenire al Servizio 5 Edilizia ed Urbanistica, Patrimonio e Demanio - Ufficio Ispettorato Edilizio, le relative attestazioni di avvenuto pagamento;

AVVISA

- che in caso di mancato pagamento dell'importo sopra indicato, entro i termini sopra specificati, si procederà senz'altro avviso alla riscossione coattiva ai sensi di legge;
- che si sta procedendo ai sensi del combinato disposto tra l'art. 31 commi 3, 4, e segg. del D.P.R. 380/01 e della L.R. 15/2008, all'attuazione della prescritta procedura di acquisizione gratuita al patrimonio comunale, e di demolizione coattiva dei manufatti abusivamente realizzati con ulteriori oneri e spese poste a carico dei responsabili degli abusi in premessa indicati;

INFORMA

che, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, contro il presente provvedimento è ammesso nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso al TAR del Lazio ed in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data della notifica;

DISPONE

che il presente Provvedimento venga notificato ai Sigg.:

OMISSIS

che il presente Provvedimento venga trasmesso:

1. Al Comando di Polizia Locale del Comune di Civitavecchia
(pec: polizialocale.pec@comunecivitavecchia.telecompost.it);
2. Al Servizio 1- Servizi Finanziari, per gli adempimenti connessi e conseguenti.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Sandro Stocchi

Il Dirigente

Arch. Lucio CONTARDI