



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Servizio Segreteria Generale
Ufficio Segreteria del Sindaco
Ordinanza n° 323
Prot.Usc. n° 61911 del 11 agosto 2020

Oggetto: Verifica intonaco pericolante – Appartamento ubicato al quarto ed ultimo piano dello stabile di Viale della Vittoria 21

IL SINDACO

Visto il fonogramma rif. scheda n° 24102 del 0808/2020 in cui il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Roma comunica di essere intervenuto in Viale della Vittoria n° 21 presso l'appartamento ubicato al quarto ed ultimo piano per verifica intonaco pericolante.

Vista la nota prot. n. 61822 del 11/08/2020 con la quale il tecnico comunale incaricato, Arch. Anthony Scalise, comunica di aver eseguito sopralluogo in Viale della Vittoria n° 21 presso l'appartamento ubicato al quarto ed ultimo piano per accertare quanto riportato nel detto fonogramma e richiede l'emissione dell'Ordinanza Sindacale nei confronti dell'Amministratore dello stabile e del proprietario dell'appartamento oggetto del fonogramma.

Considerato che si rende necessario con ogni possibile urgenza un accurata verifica da parte di tecnico abilitato, qualificato e responsabile, nonché tutti i lavori necessari di assicurazione e consolidamento che il caso richiede.

Ritenuto di ripristinare quanto riscontrato e riportare il tutto in condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni.

Ritenuto pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un Ordinanza al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica.

Preso atto che dal fonogramma in oggetto si evince che l'amministratore pro-tempore dello stabile di Viale della Vittoria n° 21 è la Sig.ra Simona Aleandri con studio in Via dei Padri Domenicani n 9 Civitavecchia.

Preso atto che dal fonogramma in oggetto si evince che il proprietario dell'appartamento posto al ----- ed ----- piano dello stabile è il Sig.----- che risiede nello stesso appartamento.

Atteso che, sussistono pertanto i presupposti e le condizioni di legge per l'adozione da parte del Sindaco del presente provvedimento contingibile e urgente, ai sensi dell'art. 54, comma 2 del D.L.vo del 18.08.2000 n.267;

ORDINA

Alla **Sig.ra Aleandri Simona** in qualità di Amministratore del condominio dello stabile di Viale della Vittoria 21.

Al -----, proprietario dell'appartamento posto al ----- ed ----- piano dello stabile di Viale della Vittoria 21 e in accordo con l'Amministratore del fabbricato.

a provvedere con ogni possibile urgenza ad una accurata verifica, onde stabilire la causa, l'entità e la diffusione del fenomeno riscontrato, da parte di tecnico abilitato, qualificato e responsabile, eventualmente coadiuvato da un'indagine strumentale, nonché tutti i lavori necessari di messa in sicurezza e ripristino che il caso richiede, al fine di garantire le necessarie condizioni di sicurezza.

Nelle more dei provvedimenti richiesti, si intima l'interdizione del locale soggiorno interessato dall'intervento, come richiesto nel fonogramma del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

Quanto sopra per i provvedimenti a salvaguardia dell'incolumità delle persone e preservazione dei beni.

Di eseguire ed ultimare nel termine di gg. 45 dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee atte ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Servizio Lavori Pubblici, il certificato a firma di tecnico abilitato, dal quale risulta, che a seguito delle opere effettuate, è stato eliminato il pericolo per la pubblica incolumità, salvo eventuale proroga se tempestivamente richiesta e se ne ricorrono gli estremi per la concessione. **Nel caso in cui le opere di messa in sicurezza siano già state avviate al ricevimento della presente Ordinanza, si ricorda la S.V. di presentare il certificato tecnico suddetto a fine lavori.**

Non provvedendo ad ottemperare a quanto richiesto nel termine suindicato, si procederà alla denuncia del responsabile alla Autorità Giudiziaria.

Detti lavori dovranno essere costantemente condotti sotto la direzione di tecnico qualificato e responsabile (Geometra, Ingegnere, Architetto) che ne dovrà attestare la regolare esecuzione.

I proprietari e l'amministratore dell'immobile in questione, sono responsabili esclusivi di qualsiasi danno a terzi o a proprietà di terzi.

Il Servizio Lavori Pubblici ed il Comando di Polizia Locale sono incaricati della verifica dell'esecuzione del presente provvedimento.

Si dispone la notifica a:

Sig.ra Aleandri Simona in qualità di Amministratore del condominio dello stabile di Viale della Vittoria 21, con studio in Via dei Padri Domenicani n 9 Civitavecchia simona.aleandri@pec.studioaleandri.it;

Sig. -----, in qualità di proprietario dell'appartamento ubicato in Viale della Vittoria 21, ----- ed -----piano, residente nello stesso appartamento;

Comando di Polizia Locale, Via Braccianese Claudia – Civitavecchia - polizialocale.pec@comunecivitavecchia.telecompost.it.

Ufficio Tributi, Dott.ssa Lorella D'Angelo.

Abaco, Pec: tributiminori@comune.civitavecchia.rm.it.

Il Sindaco
Avv. Ernesto Tedesco

Redatto da	Scotti
Controllato da	Scalise