



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Servizio 3 – Risorse Umane e Servizi Sociali
Ufficio Segreteria del Sindaco
Ordinanza n° 84
Prot.Usc. n° 16431 del 02 Marzo 2021

Oggetto: Dissesto statico muro di suddivisione dei balconi – Via Adua n° 9

IL SINDACO

Visto il Fonogramma rif. scheda n° 2190 del 23/01/2021 in cui il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Roma comunica di essere intervenuto in Via Adua n° 9 per dissesto statico muro di suddivisione dei balconi.

Vista la nota prot. n. 6010 del 26/01/2021 con la quale il tecnico comunale incaricato, Arch. Anthony Scalise, comunica di aver eseguito sopralluogo presso l'immobile di Via Adua n° 9 per accertare quanto riportato nel detto fonogramma, e richiede l'emissione dell'Ordinanza Sindacale nei confronti dei proprietari dei balconi int. 7 e 8.

Considerato che nel tempo potrebbero verificarsi ulteriori cedimenti, si rende necessario far effettuare tutte le preventive verifiche e valutazioni finalizzate alla adozione di adeguate opere e misure di assicurazione, manutenzione e ripristino delle condizioni di sicurezza da estendere agli analoghi muri, soprastanti e sottostanti a quello parzialmente crollato, collocato nella medesima verticale, nonché ai parapetto dei vari balconi interessati.

Ritenuto di ripristinare quanto riscontrato e riportare il tutto in condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni.

Ritenuto pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un Ordinanza al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica.

Vista la nota prot. n° 6039 del 26/01/2021, con la quale il Servizio LL.PP. e Ambiente ha chiesto al Comando di Polizia Locale i nominativi dei proprietari dei balconi int. 7 e 8 nonché dei proprietari dei soprastanti balconi collocati nella medesima verticale aggettanti Via Bramante.

Vista la nota prot. n° 15068 del 25/02/2021 con la quale il corpo di Polizia Locale comunica che il Proprietario dell'interno 7 – 4° piano è il Sig. Del Genio Mario e che i Proprietari dell'interno 8 – 4° piano sono la Sig.ra Falaschetti Maria e il Sig. Lomartire Raffaele..

Atteso che, sussistono pertanto i presupposti e le condizioni di legge per l'adozione da parte del Sindaco del presente provvedimento contingibile e urgente, ai sensi dell'art. 54, comma 2 del D.L.vo del 18.08.2000 n.267;

ORDINA

Al **Sig. Del Genio Mario** in qualità di Proprietario del balcone int. 7 – 4° piano e alla **Sig.ra Falaschetti Maria** e il **Sig. Lomartire Raffaele** in qualità di Proprietari del balcone int. 8 – 4° piano;

A provvedere con ogni possibile urgenza ad una accurata verifica, onde stabilire la causa, l'entità e la diffusione del fenomeno riscontrato, da parte di tecnico abilitato, qualificato e

responsabile, nonché tutti i lavori necessari di messa in sicurezza e ripristino che il caso richiede, al fine di garantire le necessarie condizioni di sicurezza.

Nella more dei provvedimenti richiesti, si rende necessario predisporre idoneo transennamento rigido dell'area sottostante l'oggetto del balcone.

Avendo il Comune di Civitavecchia provveduto provvisoriamente all'interdizione con proprie opere, il proprietario dell'immobile avrà in carico tali transenne e lasciati a disposizione per 30 gg. secondo quanto disciplinato dall'art. 8 del "Regolamento per la Concessione in uso a privati delle transenne di proprietà comunale" approvata con Delibera di C.C. n. 78 del 30.09.15. Trascorso tale periodo, il proprietario dovrà provvedere a proprie spese alla sostituzione delle transenne, in caso contrario saranno applicate le procedure riferibili all'art. 5 del regolamento suddetto.

Quanto sopra per i provvedimenti a salvaguardia dell'incolumità delle persone e preservazione dei beni.

Di eseguire ed ultimare nel termine di gg. 45 dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee atte ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Servizio Lavori Pubblici, il certificato a firma di tecnico abilitato, dal quale risulta, che a seguito delle opere effettuate, è stato eliminato il pericolo per la pubblica incolumità, salvo eventuale proroga se tempestivamente richiesta e se ne ricorrono gli estremi per la concessione. **Nel caso in cui le opere di messa in sicurezza siano già state avviate al ricevimento della presente Ordinanza, si ricorda la S.V. di presentare il certificato tecnico suddetto a fine lavori.**

Non provvedendo ad ottemperare a quanto richiesto nel termine suindicato, si procederà alla denuncia del responsabile alla Autorità Giudiziaria.

Detti lavori dovranno essere costantemente condotti sotto la direzione di tecnico qualificato e responsabile (Geometra, Ingegnere, Architetto) che ne dovrà attestare la regolare esecuzione.

I proprietari e l'amministratore dell'immobile in questione, sono responsabili esclusivi di qualsiasi danno a terzi o a proprietà di terzi.

Il Servizio Lavori Pubblici ed il Comando di Polizia Locale sono incaricati della verifica dell'esecuzione del presente provvedimento.

Si dispone la notifica a:

Al **Sig. Del Genio Mario** in qualità di Proprietario del balcone int. 7 – 4° piano residente in Via Adua civico 9 scala A;

Sig.ra Falaschetti Maria e il **Sig. Lomartire Raffaele** in qualità di Proprietari del balcone int. 8 – 4° piano residenti in Via Adua civico 9 scala A;

Comando di Polizia Locale: Via Braccianese Claudia – Civitavecchia - polizialocale.pec@comunecivitavecchia.telecompost.it.

Ufficio Tributi: Dott.ssa Lorella D'Angelo.

Abaco: Pec: tributiminori@comune.civitavecchia.rm.it.

Il Sindaco
Avv. Ernesto Tedesco

Redatto da	Scotti
Controllato da	Scalise