



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Servizio 3 – Risorse Umane e Servizi Sociali
Ufficio Segreteria del Sindaco
Ordinanza n° 30
Prot.Usc. n° 6035 del 26/01/2021

Oggetto: Caduta di porzioni di intonaco e materiale murario da una porzione d'angolo del frontalino e sottobalcone di pertinenza dell'appartamento posto al primo piano di Via Po n° 1- Verifica statica

IL SINDACO

Visto il Fonogramma rif. scheda n° 36514 del 21/11/2020 in cui il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Roma comunica di essere intervenuto presso l'immobile in Via Po n° 1 per caduta di porzioni di intonaco e materiale murario da una porzione d'angolo del frontalino e sottobalcone di pertinenza dell'appartamento posto al primo piano.

Vista la nota prot. n. 103156 del 15/12/2020 con la quale il tecnico comunale incaricato, Arch. Anthony Scalise, comunica di aver eseguito sopralluogo presso l'immobile di Via Po n° 1 per accertare quanto riportato nel detto fonogramma, e richiede l'emissione dell'Ordinanza Sindacale nei confronti del proprietario del balcone posto al primo piano di Via Po n°1.

Considerato che nel tempo potrebbero verificarsi ulteriori cadute di materiali, si rende necessario con ogni possibile urgenza un accurata verifica, da parte di tecnico abilitato, qualificato e responsabile, nonché tutti i lavori necessari di assicurazione e consolidamento che il caso richiede.

Ritenuto di ripristinare quanto riscontrato e riportare il tutto in condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni.

Ritenuto pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un Ordinanza al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica.

Vista la nota prot. n° 103172 del 15/12/2020 , con la quale il Servizio LL.PP. e Ambiente ha chiesto al Comando di Polizia Locale il nominativo del proprietario del balcone ubicato al 1° piano di Via Po n°1 per l'emissione dell'Ordinanza Sindacale.

Vista la nota prot. n° 5501 del 21/01/2021 con la quale il corpo di Polizia Locale comunica che il proprietario del balcone dell'appartamento posto al primo piano dell'immobile di Via Po n° 1 è il Sig. Denaro Giacomo residente a Civitavecchia in Via A. Novello n° 14.

Atteso che, sussistono pertanto i presupposti e le condizioni di legge per l'adozione da parte del Sindaco del presente provvedimento contingibile e urgente, ai sensi dell'art. 54, comma 2 del D.L.vo del 18.08.2000 n.267;

ORDINA

Al Sig. Denaro Giacomo in qualità di proprietario del balcone posto al primo piano dell'immobile di Via Po n° 1:

A provvedere con ogni possibile urgenza ad una accurata verifica, onde stabilire la causa, l'entità e la diffusione del fenomeno riscontrato, da parte di tecnico abilitato, qualificato e responsabile, nonché tutti i lavori necessari di messa in sicurezza e ripristino che il caso richiede, al fine di garantire le necessarie condizioni di sicurezza.

Nelle more di quanto sopra esposto si rende necessario predisporre idoneo transennamento rigido dell'area sottostante l'aggetto del balcone per una lunghezza pari a circa 3 m e profondità di circa 2 m. dal filo fabbricato.

Quanto sopra per i provvedimenti a salvaguardia dell'incolumità delle persone e preservazione dei beni.

Di eseguire ed ultimare nel termine di gg. 45 dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee atte ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Servizio Lavori Pubblici, il certificato a firma di tecnico abilitato, dal quale risulta, che a seguito delle opere effettuate, è stato eliminato il pericolo per la pubblica incolumità, salvo eventuale proroga se tempestivamente richiesta e se ne ricorrono gli estremi per la concessione. **Nel caso in cui le opere di messa in sicurezza siano già state avviate al ricevimento della presente Ordinanza, si ricorda la S.V. di presentare il certificato tecnico suddetto a fine lavori.**

Non provvedendo ad ottemperare a quanto richiesto nel termine suindicato, si procederà alla denuncia del responsabile alla Autorità Giudiziaria.

Detti lavori dovranno essere costantemente condotti sotto la direzione di tecnico qualificato e responsabile (Geometra, Ingegnere, Architetto) che ne dovrà attestare la regolare esecuzione.

I proprietari e l'amministratore dell'immobile in questione, sono responsabili esclusivi di qualsiasi danno a terzi o a proprietà di terzi.

Il Servizio Lavori Pubblici ed il Comando di Polizia Locale sono incaricati della verifica dell'esecuzione del presente provvedimento.

Si dispone la notifica a:

Al Sig. Denaro Giacomo: residente a Civitavecchia in Via A. Novello n° 14 in qualità di proprietario del balcone posto al primo piano dell'immobile di Via Po n° 1.

Comando di Polizia Locale: Via Braccianese Claudia – Civitavecchia - polizialocale.pec@comunecivitavecchia.telecompost.it.

Ufficio Tributi: Dott.ssa Lorella D'Angelo.

Abaco: Pec: tributiminori@comune.civitavecchia.rm.it.

Il Sindaco
Avv. Ernesto Tedesco

Redatto da	Scotti
Controllato da	Scalise