



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Servizio Segreteria Generale
Ufficio Segreteria del Sindaco
Ordinanza n° 307
Prot.Usc. n° 58307 del 28/07/2020

Oggetto: Verifica parti di rivestimento murario pericolanti – Fabbricato sito in Lungoportò Antonio Gramsci civici 77 e 83

IL SINDACO

Visto il fonogramma rif. scheda n° 16822 del 19/06/2020 in cui il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Roma comunica di essere intervenuto in Lungoportò Antonio Gramsci n° 77 e n° 83 per verifica parti di rivestimento murario;

Vista la nota prot. n. 58046 del 28/07/2020 con la quale il tecnico comunale incaricato, Arch. Anthony Scalise, comunica di aver eseguito sopralluogo in Lungoportò Antonio Gramsci n° 77 e n° 83 per accertare quanto riportato nel detto fonogramma e richiede l'emissione dell'Ordinanza Sindacale nei confronti degli amministratori del fabbricato e del proprietario dell'appartamento posto al ----- piano del civico 77.

Considerato che si rende necessario con ogni possibile urgenza un accurata verifica da parte di tecnico abilitato, qualificato e responsabile, nonché tutti i lavori necessari di assicurazione e consolidamento che il caso richiede.

Ritenuto di ripristinare quanto riscontrato e riportare il tutto in condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni.

Ritenuto pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un Ordinanza al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica.

Preso atto che dal fonogramma in oggetto si evince che l'amministratore pro-tempore del condominio del fabbricato sito in Lungoportò Antonio Gramsci civico n° 77 è il Sig. Marco Gagliardi con studio in Via A. Montanucci 13/c Civitavecchia;

Preso atto che dal fonogramma in oggetto si evince che l'amministratore pro-tempore del condominio del fabbricato sito in Lungoportò Antonio Gramsci civico n° 83 è la Sig.ra Ada Zamparelli con studio in Viale G. Baccelli n. 133 Civitavecchia;

Preso atto che la proprietaria dell'appartamento posto al ----- piano del fabbricato sito in Lungoportò Antonio Gramsci civico n° 77 è -----, residente in -----;

Atteso che, sussistono pertanto i presupposti e le condizioni di legge per l'adozione da parte del Sindaco del presente provvedimento contingibile e urgente, ai sensi dell'art. 54, comma 2 del D.L.vo del 18.08.2000 n.267;

ORDINA

Al **Sig. Marco Gagliardi** in qualità di Amministratore del condominio del fabbricato sito in Lungoportò Antonio Gramsci civico n° 77;

Alla **Sig.ra Ada Zamparelli** in qualità di amministratore del condominio del fabbricato sito in Lungoportò Antonio Gramsci civico n° 83;

Alla-----, proprietaria dell'appartamento posto al----- piano del fabbricato sito in Lungoportò Antonio Gramsci civico n° 77:

a provvedere con ogni possibile urgenza ad una accurata verifica, onde stabilire la causa, l'entità e la diffusione del fenomeno riscontrato, da parte di tecnico abilitato, qualificato e responsabile, nonché tutti i lavori necessari di messa in sicurezza e ripristino che il caso richiede, al fine di garantire le necessarie condizioni di sicurezza.

Nelle more dei provvedimenti richiesti, si rende necessaria, come richiesto nel fonogramma del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, la realizzazione di una delimitazione con transennamento rigido, dell'area sottostante, a protezione, sulla via pubblica degli elementi sui quali si è provveduto alla rimozione del pericolo immediato, intimando alle parti interessate per competenza a successive ed urgenti verifiche. Altresì è stato intimato al conduttore dell'appartamento, posto al sesto ed ultimo piano, il non utilizzo di una porzione della superficie del balcone, tale da tenere lontano i frequentatori dell'appartamento, dal parapetto interessato dalle lesioni.

Avendo il Comune di Civitavecchia provveduto provvisoriamente all'interdizione con proprie opere, il proprietario dell'immobile avrà in carico tali transenne e lasciati a disposizione per 30 gg. secondo quanto disciplinato dall'art. 8 del "Regolamento per la Concessione in uso a privati delle transenne di proprietà comunale" approvata con Delibera di C.C. n. 78 del 30.09.15. Trascorso tale periodo, il proprietario dovrà provvedere a proprie spese alla sostituzione delle transenne, in caso contrario saranno applicate le procedure riferibili all'art. 5 del regolamento suddetto.

Quanto sopra per i provvedimenti a salvaguardia dell'incolumità delle persone e preservazione dei beni.

Di eseguire ed ultimare nel termine di gg. 60 dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee atte ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Servizio Lavori Pubblici, il certificato a firma di tecnico abilitato, dal quale risulta, che a seguito delle opere effettuate, è stato eliminato il pericolo per la pubblica incolumità, salvo eventuale proroga se tempestivamente richiesta e se ne ricorrono gli estremi per la concessione. **Nel caso in cui le opere di messa in sicurezza siano già state avviate al ricevimento della presente Ordinanza, si ricorda la S.V. di presentare il certificato tecnico suddetto a fine lavori.**

Non provvedendo ad ottemperare a quanto richiesto nel termine suindicato, si procederà alla denuncia del responsabile alla Autorità Giudiziaria.

Detti lavori dovranno essere costantemente condotti sotto la direzione di tecnico qualificato e responsabile (Geometra, Ingegnere, Architetto) che ne dovrà attestare la regolare esecuzione.

I proprietari e l'amministratore dell'immobile in questione, sono responsabili esclusivi di qualsiasi danno a terzi o a proprietà di terzi.

Il Servizio Lavori Pubblici ed il Comando di Polizia Locale sono incaricati della verifica dell'esecuzione del presente provvedimento.

Si dispone la notifica a:

-----, residente -----, in qualità di
proprietaria dell'appartamento posto al ----- piano del fabbricato sito in Lungoportò Antonio
Gramsci civico n° 77;

Sig. Marco Gagliardi con uffici in Via A. Montanucci 13/c Civitavecchia in qualità di
Amministratore del fabbricato sito in Lungoportò Antonio Gramsci civico n° 77
(marcogagliardi60@pec.it);

Sig.ra Ada Zamparelli con studio in Viale G. Baccelli n. 133 Civitavecchia, in qualità di
amministratore del condominio del fabbricato sito in Lungoportò Antonio Gramsci civico n° 83 (
az.condominio@pcert.postecert.it);

Comando di Polizia Locale, Via Braccianese Claudia – Civitavecchia -
polizialocale.pec@comunecivitavecchia.telecompost.it.

Ufficio Tributi, Dott.ssa Lorella D'Angelo.

Abaco, Pec: tributiminori@comune.civitavecchia.rm.it.

Il Vice Sindaco
Dott. Massimiliano Grasso

Redatto da	Scotti
Controllato da	Scalise