



# COMUNE DI CIVITAVECCHIA

Città metropolitana di Roma Capitale

**Servizio 5 Edilizia e Urbanistica**

**Patrimonio e Demanio**

**Ispettorato Edilizio**

Prat. n. 32/2018

Prot. n. 5752

Ord. n. 28

Civitavecchia, 22/01/2019

## IL DIRIGENTE

### *Premesso che*

- con le **Relazioni Tecniche** prot. n. 66196 del 20/07/2018, prot. n. 69517 del 01/08/2018 e prot. n. 75559 del 23/08/2018, redatte dal personale dell'Ispettorato Edilizio, a seguito di sopralluogo effettuato congiuntamente al personale del Comando di Polizia Locale in data 17/07/2018, presso l'attività commerciale "Sampey S.r.l." sita in **Viale Garibaldi n. 19**, posta al di sotto della cosiddetta "Terrazza Guglielmi", distinta in catasto al Foglio n. 22 particella n. 310 sub. 608, ricadente nel Piano di Recupero "U" Centro Storico ai sensi della Deliberazione C.C. n° 289 del 21/03/1990, di proprietà della Sig.ra **Pace Simonetta** ed in locazione alla "**Sampey S.r.l.**" sono state accertate opere edilizie prive di titolo abilitativo, consistenti in:
  - a) N. 1 pannellatura presumibilmente a sostegno di insegna pubblicitaria (lato Viale Garibaldi);
  - b) N. 3 unità esterne climatizzatori (lato Roma);
  
- il Comando di Polizia Locale con R.G.P.G. n. 183/1-2018 prot. n. 68225 del 27/07/2018 ha trasmesso il verbale per adempimenti art. 27 ultimo comma del DPR n. 380/2001, relativo agli illeciti edilizi compiuti presso l'attività commerciale della "**Sampey S.r.l.**" sita in Viale Garibaldi n. 19, di proprietà della Sig.ra **Pace Simonetta** nata a Vasanello (VT) il 21.04.1968 ed in locazione alla "**Sampey S.r.l.**" con sede in Civitavecchia in Viale Garibaldi n. 15, Amministratori Sigg. **Ballotari Luca** e **Ballotari Marco**;

**Considerato che**

è stata emessa **Ordinanza n° 432 del 06/09/2018** prot. 78642, per la rimozione delle opere abusivamente realizzate in assenza di titolo abilitativo edilizio, debitamente notificata al proprietario e alla società locataria;

**Preso atto che**

con nota prot. n. 113789 del 27/12/2018, la “Sampey Srl” nella persona del legale rappresentante Sig. Luca Ballotari, nato a Torino il 06/03/1968 e residente a Civitavecchia in Via Don Milani n. 52/e, comunicava allo scrivente Ufficio, la rimozione delle opere abusivamente realizzate, allegando documentazione fotografica;

**Visto**

il sopralluogo effettuato in data 09/01/2019 dal personale dell’Ispettorato Edilizio congiuntamente a personale del Comando di Polizia Locale, con il quale veniva accertata l’avvenuta rimozione delle opere sopra descritte, come da fascicolo fotografico agli atti di questo Servizio;

**Vista**

la necessità di provvedere, per quanto sopra esposto, alla **revoca dell’Ordinanza dirigenziale n. 432 del 06/09/2018** per intervenuta rimozione delle opere realizzate;

**Visto**

- il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
- il D.Lgs n. 42/2004;
- la L.R. n. 15/2008;
- l’art. 107 comma 3 lett. g) del D.Lgs. 267/2000;
- il Decreto Sindacale di nomina di Dirigente del Servizio 5 Edilizia e Urbanistica Patrimonio e Demanio prot. 84391 del 09/10/2017;

per tutto quanto sopra richiamato e specificato,

**ORDINA**

**LA REVOCA DELL’ORDINANZA DI RIMOZIONE N° 432 DEL 06/09/2018**

**DISPONE**

- che la presente Ordinanza venga notificata:
  - Alla Sig.ra **Pace Simonetta** nata a Vasanello (VT) il 21.04.1968 – Via Settevene Palo n. 118 - 00052 Cerveteri;

- Alla “**Sampey S.r.l.**” con sede in Civitavecchia in Viale Garibaldi n. 15, rappresentata dagli Amministratori Sigg. **Ballotari Luca e Ballotari Marco**;
- che la presente Ordinanza venga trasmessa:
1. Alla Regione Lazio, Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità – Area “Vigilanza Urbanistico – Edilizia e contrasto all’abusivismo” Via del Giorgione n. 129 – 00145 Roma;  
(pec: [vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it](mailto:vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it))
  2. Alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio;  
(pec: [mbac-sabap-rm-met@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-rm-met@mailcert.beniculturali.it))
  3. Al Comando di Polizia Locale del Comune di Civitavecchia;  
(pec: [polizialocale.pec@comunecivitavecchia.telecompost.it](mailto:polizialocale.pec@comunecivitavecchia.telecompost.it))
  4. Al Servizio 5 Edilizia e Urbanistica, Patrimonio e Demanio – Ufficio Autorizzazione Paesaggistica.

***Il Dirigente***  
Arch. Lucio CONTARDI

*ORIGINALE FIRMATO AGLI ATTI*