



# CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

## *Città Metropolitana di Roma Capitale*

Servizio Segreteria Generale  
Ufficio Segreteria del Sindaco  
Ordinanza n° 517  
Prot.Usc. n° 105008 del 22/12/2020

Premesso che è stato emesso fonogramma dei VV.F. rif. Scheda: 9022 del 25.03.2015 relativo all'intervento in Via Giordano Bruno n° 14 presso un box singolo per crollo parziale di una porzione di muratura del muro di confine del box verso una corte limitrofa, da cui si accede ad una attività commerciale;

Con nota prot. n. 20724 del 27.03.2015 il tecnico comunale incaricato, Arch. Anthony Scalise, ha comunicato di aver eseguito sopralluogo in via Giordano Bruno n. 14 accertando:

la presenza del crollo parziale di una porzione del muro di confine di un box verso la corte in oggetto, oltre allo sprofondamento di parte della pavimentazione del box stesso e di parte della pavimentazione della corte nei pressi dell'attività commerciale (palestra).

che sul lato esterno del muro interessato dal dissesto era presente un contatore del gas, la cui alimentazione è stata interrotta dalle squadre dei V.V. F. intervenute;

che tali dissesti erano da imputare ad azioni di dilavamento che hanno determinato il cedimento fondale ed il crollo parziale della struttura in elevazione;

che lo sgrottamento si era esteso anche al terreno sottostante della corte suddetta, interessando in parte l'attività commerciale presente;

che il cedimento aveva interessato anche via Cesare Battisti tra il numero civico 14 e 16, comprese le attività commerciali ivi ubicate.

Preso atto che nel tempo, a causa delle avverse condizioni meteoriche, l'azione erosiva dell'acqua avrebbe potuto ulteriormente compromettere sia la staticità del muro citato con la caduta di altre porzioni della struttura, sia il pavimento della corte interna interessando la staticità della palestra ivi ubicata, si rende necessaria un'accurata verifica, da parte di tecnico abilitato, squalificato e responsabile, nonché tutti i lavori necessari di assicurazione e consolidamento che il caso richiede;

Considerato che nelle more dei provvedimenti richiesti, il Corpo di Polizia Locale aveva provveduto a :

Proibire l'accesso al box parzialmente crollato;

Proibire l'utilizzo dell'attività commerciale (palestra) all'interno della corte di via Giordano Bruno n° 16;

Interdire l'accesso alla suddetta corte;

Interdire l'accesso, per mezzo di transennamento rigido, del tratto di strada veicolare compreso tra il civico 14 e 16 di via Cesare Battisti;

Proibire l'utilizzo delle attività commerciali di via Cesare Battisti n. 14 e 16;

Comunicare per conoscenza all'amministratore del condominio di via C. Battisti n. 12 la presente Ordinanza;

Identificare i proprietari interessati al fine di emettere Ordinanza Sindacale per la tutela della incolumità pubblica;

Intercettare l'utenza gas alla precedente maglia che alimenti il contatore;

Che in data 03/04/2015 era stata emessa Ordinanza Sindacale n° 111 nei confronti dei proprietari e degli amministratori degli immobili e delle attività commerciali;

Con Determinazione Dirigenziale n. 977 del 12/06/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori per la "Sistemazione statica ed idraulica del collettore fognario sito in Via Giordano Bruno – Via Cesare Battisti", dell'importo complessivo di € 713.230,20 ed è stata indetta determina a contrarre per l'affidamento dei lavori mediante esperimento di gara con procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. c), con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo sull'importo dei lavori posto a base di gara di € 394.354,15 oltre oneri e piani di sic. coord. non soggetti a ribasso di € 73.156,50 ed IVA di legge;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 1913 del 23/10/2018 sono stati aggiudicati i lavori relativi alla "Sistemazione statica ed idraulica del collettore fognario sito in Via Giordano Bruno – Via Cesare Battisti" alla Ditta MA.GI.B. Srl, con sede legale a Roma, Viale Antonio Ciamarra, 259 00173 Roma – C.F. 09799811006, con un ribasso percentuale offerto rispetto all'importo a base d'asta (al netto delle somme non soggette al ribasso) pari al 31,543% ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 343.119,52 oltre IVA di legge;

Che in data 02/01/2019 è stato sottoscritto il contratto rep. n. 2;

Che in data 28/01/2019 sono stati consegnati parzialmente i lavori e in data 30/07/2019 gli stessi sono stati consegnati definitivamente;

Che per effetto delle varie sospensioni dei lavori nonché dei tempi necessari al ripristino delle aree, sono stati accumulati n. 246 giorni di giustificato ritardo che hanno portato la scadenza per l'ultimazione dei lavori al 29/06/2020;

Con Determinazione Dirigenziale n° 3937 del 03/12/2020 è stata approvata la Relazione sul conto finale, del conto finale e del Certificato di regolare esecuzione;

#### **Considerato che non vi sono oramai motivi ostativi a:**

Riutilizzare l'accesso al box parzialmente crollato;

Riutilizzare l'attività commerciale (palestra) all'interno della corte di via Giordano Bruno, 16;

Consentire l'accesso alla suddetta corte;

Consentire il riutilizzo del tratto di strada veicolare compreso tra il civico 14 e 16 di via Cesare Battisti;

Riutilizzare le attività commerciali di via Cesare Battisti n. 14 e 16

**Ritenuto**, di dover adottare un provvedimento di revoca dell'ordinanza citata;

### **ORDINA**

La revoca dell'Ordinanza Sindacale n° 111 del 03/04/2015 relativa alla Sistemazione statica ed idraulica del collettore fognario sito in Via Giordano Bruno – Via Cesare Battisti", in quanto sono venute a cessare le motivazioni che hanno determinato l'adozione del provvedimento;

### **DISPONE CHE**

1) La presente Ordinanza sia resa nota al pubblico mediante la pubblicazione sul sito web del Comune di Civitavecchia;

2) La presente Ordinanza sia trasmessa a:

**Sartorelli Paola** n.q. di proprietaria del box di via G. Bruno n. 14, residente in via Volturmo n. 1 - Civitavecchia;

**Martorano Ettore** residente in via R. Zandonai n. 22 – Civitavecchia, n.q. di proprietario locale comm.le ubicato all'interno della corte di via G. Bruno n. 16 (palestra arti marziali);

**Martorano Nadia** residente in via I. Pizzetti n. 15 - Civitavecchia n.q. di proprietaria locale comm.le ubicato all'interno della corte di via G. Bruno n. 16 (palestra arti marziali);

**Martorano Orietta** residente in via I. Pizzetti n. 7 – Civitavecchia n.q. di proprietaria locale comm.le ubicato all'interno della corte di via G. Bruno n. 16 (palestra arti marziali);

**Vianelli Antonio** con ufficio in via Annovazzi n. 7, n.q. di amministratore condominio di via G. Bruno n. 10 e condominio di via C. Battisti n. 12;

**Bianchini Avv. Pier Luigi** con ufficio in via G. Bruno n. 18, n.q. di amministratore del condominio di via G. Bruno n. 18;

**Giannini Benilde** residente in Civitavecchia in via Terme di Traiano n. 233, n.q. di proprietaria locale comm.le ubicato in via C. Battisti 12/B (abbigliamento “Lucia”);

**Nocchia Marco** residente a Civitavecchia in via Bramante n. 24, n.q. di proprietario locale comm.le ubicato in via C. Battisti n. 14 (vetrina abbigliamento “Lucia”);

**Nocchia Paola** residente a Cortona (AR) in Vicolo Amandoli n. 8 n.q. di proprietaria locale comm.le ubicato in via C. Battisti n. 14 (vetrina abbigliamento “Lucia”);

**Arriga Maria** residente a Civitavecchia in via Terme di Traiano n. 155 n. q. di proprietaria locale comm.le ubicato in via C. Battisti n. 14 (vetrina abbigliamento “Lucia”);

**Sartorelli Maura** residente a Civitavecchia in via P. Manzi n. 40, n.q. di proprietaria locale comm.le ubicato in via C. Battisti n. 16 (“Natur House”).

**Comando di Polizia Locale:** Via Braccianese Claudia – Civitavecchia - polizialocale.pec@comunecivitavecchia.telecompost.it.

**Ufficio Tributi:** Dott.ssa Lorella D'Angelo.

**Abaco:** Pec: tributiminori@comune.civitavecchia.rm.it.

**Il Sindaco**  
*Avv. Ernesto Tedesco*

Redatto da	Scotti
Controllato da	Scalise

