



COMUNE DI CIVITAVECCHIA

Città metropolitana di Roma Capitale

SERVIZIO 5 EDILIZIA E URBANISTICA

PATRIMONIO E DEMANIO

Ispettorato Edilizio

Prat. n. 67/2017

Prot. n. 51475

Ord. n. 268

Civitavecchia lì, 04/06/2019

Oggetto: Irrogazione della sanzione amministrativa pecuniaria a seguito di Verbale inottemperanza prot. n. 113342 del 22/12/2018 all'Ordinanza di Demolizione n° 103 del 05/03/2018 – art. 31 c. 4-bis del D.P.R. 380/01 e s.m.i. / L.R. 15/2008 art. 15 c. 3 e del vigente Regolamento Comunale sanzionatorio approvato con D.C.C. n° 46 del 19/04/2013

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

con relazione tecnica prot. n. 94844 del 13/11/2017, redatta dal personale dell'Ispettorato Edilizio, a seguito di sopralluogo effettuato congiuntamente al personale del Comando di Polizia Locale in data 03/11/2017, dalla quale si evince che, presso il terreno sito in *OMISSIS* distinto in catasto al Foglio n. *OMISSIS* ricadente in Zona Agricola, disciplinata dall'art. 10 delle N.T.A. di PRG, gravata da vincolo paesaggistico "Tutela dei beni paesaggistici D.lgs 42/2004 – parte terza" ai sensi dell'art. 134, co. 1 lett. b, apposto dall'art. 142 co. 1 lettera m del D.Lgs. medesimo, individuato dal PTPR come "aree di interesse archeologico", tutelato ai sensi dell'art. 41 indicato nella Tav. B di P.T.P.R. ai sensi dell'art 41 e da vincolo archeologico di PRG della Scaglia "*omissis*", di proprietà *OMISSIS* sono state accertate opere edilizie ed opere in cemento armato prive di titolo abilitativo, in violazione dell'art. 31, art. 64 e 44 c. 1 lett C) del DPR 380/2001, consistenti in:

1. **Manufatto ad uso ufficio** avente dimensione ml 4,00 x 7,70 avente copertura a doppia falda inclinata per un'altezza di ml 2,35 sviluppando un volume fuori terra di circa mc 72,38;
2. **Manufatto ad uso ufficio** avente dimensione ml 6,20 x 4,20 + ml 4,00 x ml 3,90 avente copertura a doppia falda inclinata per un'altezza di 2,35 sviluppando un volume fuori terra di circa mc 96,31 ed una superficie di mq 41,02, con annessa tettoia di ml 3,90 x ml 3,20 per h. ml 2,10, la cui superficie sviluppata è di circa mq 12,48;
3. **Manufatto uso magazzino** avente dimensione ml 6,00 x 2,40 per un'altezza di ml 2,50 sviluppando un volume fuori terra di mc 36,00;

Pag. 1 di 5

4. **Manufatto uso servizi igienici con annessa fossa settica**, il manufatto avente dimensioni ml 4,00 x 2,30 per un'altezza di ml 3,00 sviluppando un volume fuori terra di circa mc 29,67 ed una superficie di mq 14,40;
 5. **Manufatto uso magazzino** avente dimensione ml 8,00 x 2,50 per un'altezza di ml 2,80 sviluppando un volume fuori terra di circa mc 56,00 ed una superficie di mq 20,00;
 6. **Manufatto uso magazzino** avente dimensione ml 3,00 x 2,50 per un'altezza di ml 2,50 sviluppando un volume fuori terra di circa mc 21,00 ed una superficie di mq 7,50;
 7. **Manufatto (container) uso magazzino** avente dimensione ml 8,00 x 2,50 per un'altezza di ml 2,80 sviluppando un volume fuori terra di circa mc 56,00 ed una superficie di mq 20,00;
 8. **Passo carrabile con sottopasso in cemento armato** avente dimensioni di circa ml 6,00;
- che il Comando di Polizia Locale con R.G.P.G. n 279/2-2017 prot. n. 102201 del 30/11/2017 ha trasmesso il verbale per adempimenti art. 27 ultimo comma e art. 31 c. 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. relativo agli illeciti edilizi compiuti presso l'area sita in *OMISSIS* distinta in catasto al Foglio n. *OMISSIS* ricadente in Zona Agricola, disciplinata dall'art. 10 delle NTA di PRG, gravata da Vincolo da PRG della Scaglia "*omissis*" e da Vincolo di PTPR Tav. B ai sensi art 41 (art. 142 c. 1 lett. m del Codice dei Beni Culturali, sono sottoposte a vincolo paesaggistico le zone di interesse archeologico) ai seguenti trasgressori:
- **Sig.ra *OMISSIS*** nata ad *OMISSIS* e residente in *OMISSIS* in qualità di proprietaria;
 - **Soc. *OMISSIS*** (in qualità di società affittuaria), legalmente rappresentata dal Sig. *OMISSIS*, nato a *OMISSIS* il *OMISSIS* ed ivi residente in Via *OMISSIS* n. *omissis* int. 1;
- che ai sensi e per gli effetti degli articoli 7 e 8 della legge n° 241/90, questa Amministrazione ha trasmesso agli interessati: *OMISSIS* e *OMISSIS* legalmente rappresentata dal Sig. *OMISSIS*, comunicazione di avvio del procedimento con nota prot. n. 108653 del 18/12/2017;

PRESO atto che

con propria Ordinanza Dirigenziale n. 103 del 05/03/2018 prot. 20450 è stata ordinata la demolizione delle opere abusive indicate in premessa realizzate in assenza dei titoli abilitativi, dell'Autorizzazione Paesaggistica e della prescritta denuncia di opere di conglomerato cementizio armato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, dell'art. 44 comma 1 lett C) e degli artt. 64, 65 del DPR 380/01;

CONSIDERATO che

il Comando di Polizia Locale con R.G.P.G. n. 279/1 - 2017 prot. 113342 del 22/12/2018 ha redatto **Verbale di accertamento di inadempienza** evidenziando che:

- **tra le opere edili abusivamente realizzate in assenza di titolo abilitativo non risultano essere state rimosse quelle richiamate ai punti 1, 2, 4 e 8, dell'Ordinanza di demolizione n. 103/2018 mentre i restanti illeciti dell'Ordinanza stessa risultano stati rimossi e specificamente quelli richiamati ai punti 3, 5, 6 7;**
- l'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione a demolire, nel termine di cui al comma 3 dell' art. 31 del DPR 380/2001, previa notifica all'interessato, **non può essere applicato come titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari, poiché il proprietario della stessa non risulta essere responsabile dell'abuso, ma solo l'affittuario come richiamato nell'art. 15 c. 5 della L.R. 15/2008;**

- l'accertamento dell'inottemperanza all'Ordinanza di demolizione, comporta altresì, l'applicazione di una "...sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2.000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti...", ai sensi dell'art. 31 comma 4-bis del DPR n. 380/2001 come introdotto dall'art. 17 comma 1 della L. n. 164/2014, anche tenendo conto delle disposizioni della L.R. n. 15/2008 e del vigente Regolamento Comunale sanzionatorio approvato con D.C.C. n. 46/2013;

RITENUTO

di dover ingiungere il pagamento della sanzione pecuniaria a carico dei responsabili dell'abuso, in forza del combinato disposto dall'art. 31 comma 4-bis del DPR n. 380/2001, dall'art. 15 comma 3 della L.R. n. 15/2008, dall'art. 3 lett. a) e c) del vigente Regolamento Comunale sanzionatorio approvato con D.C.C. 46/2013, quantificandola in:

- 1) **Manufatto ad uso ufficio** avente dimensione ml 4,00 x 7,70 avente copertura a doppia falda inclinata per un'altezza di ml 2,35 sviluppando un volume fuori terra di circa mc 72,38 con annessa tettoia mq 12,00;
- 2) **Manufatto ad uso ufficio** avente dimensione ml 6,20 x 4,20 + ml 4,00 x ml 3,90 avente copertura a doppia falda inclinata per un'altezza di 2,35 sviluppando un volume fuori terra di circa mc 96,31;
- 4) **Manufatto uso servizi igienici con annessa fossa settica**, il manufatto avente dimensioni ml 4,00 x 2,30 per un'altezza di ml 3,00 sviluppando un volume fuori terra di circa mc 29,67
- 8) **Passo carrabile con sottopasso in cemento armato** avente dimensioni di circa ml 6,00.

1-2-3 VOLUME COMPLESSIVO mc. 198.67 corrispondente all'importo sanzionatorio di
€. 3.000,00

(interventi in edifici residenziali/artig/industriali fino a 250 lett. C1 art. 3 Reg. Comunale Sanzionatorio)

1. INTERVENTI PERTINENZIALI mq 12.48 (tettoia) corrispondente all'importo sanzionatorio di
€. 4.000,00

(interventi pertinenziali da oltre 10 mq fino a 20 mq;lett. B art. 3 Reg. Comunale Sanzionatorio)

8. OPERE NON QUANTIFICABILI IN TERMINI DI VOLUME E DI SUPERFICI (passo carrabile)

(opere non quantificabili in termini di superfici e volumi lett. a art. 3 Reg. Comunale Sanzionatorio) **€. 2.000,00**

Preso atto che gli abusi sono stati realizzati in zona soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.L.gs.42/2004 la sanzione prevista sarà incrementata di un importo pari a **€. 3.000,00**

SANZIONE TOTALE DOVUTA €12.000,00

VISTO

- il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. ;
- il D.lgs n. 42/2004;
- il Regolamento Comunale sanzionatorio approvato con D.C.C. n. 46/2013
- la Legge Regionale n. 15/2008 e s.m.i.;
- l'art. 107 comma 3 lett. g) del D.Lgs. 267/2000;
- il Decreto Sindacale di nomina di Dirigente del Servizio 5 Edilizia e Urbanistica Patrimonio e Demanio prot. 84391 del 09/10/2017.

INGIUNGE

- **Alla proprietaria Sig.ra *OMISSIS* nata ad *OMISSIS* e residente a *OMISSIS*;**
- **Al locatario Soc. *OMISSIS***
- per le ragioni in narrativa che si intendono integralmente trascritte e riportate, ai sensi dell'art. 31 comma 4-bis del DPR n. 380/2001, dell'art. 15 comma 3 della L.R. n. 15/2008, dall'art. 3 lett. a) e c) del vigente Regolamento Comunale sanzionatorio approvato con D.C.C. 46/2013, il **pagamento della somma di € 12.000,00 (euro dodicimila/00)** a titolo di sanzione amministrativa pecuniaria, **entro e non oltre il termine di giorni 90 (novanta)** con effetto dalla data di notifica del presente Atto.

Si specifica che la somma dovrà essere corrisposta tramite bonifico bancario a favore della Tesoreria del Comune di Civitavecchia presso Banca Intesa San Paolo SpA, Agenzia di Civitavecchia, Corso Centocelle n. 44, Codice IBAN n. IT 73 R 03069 39042 100000046016, in alternativa, mediante versamento sul conto corrente postale n. 0050874007 intestato alla predetta Tesoreria Comunale, indicando nella causale il codice fiscale del soggetto che effettua il pagamento, gli estremi della presente ordinanza ed il capitolo entrate n. 124 sanzioni, facendo pervenire al Servizio 5 Edilizia ed Urbanistica, Patrimonio e Demanio - Ufficio Ispettorato Edilizio, le relative attestazioni di avvenuto pagamento;

AVVISA

- che in caso di mancato pagamento dell'importo sopraindicato, entro i termini sopra specificati, si procederà senz'altro avviso alla riscossione coattiva ai sensi di legge;
- che si sta procedendo ai sensi del combinato disposto tra l'art. 31 commi 3, 4, e segg. del D.P.R. 380/01 e della L.R. 15/2008, all'attuazione della prescritta procedura di acquisizione gratuita al patrimonio comunale, e di demolizione coattiva dei manufatti abusivamente realizzati con ulteriori oneri e spese poste a carico dei responsabili degli abusi in premessa indicati;

INFORMA

- che, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, contro il presente provvedimento è ammesso nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso al TAR del Lazio ed in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data della notifica;

DISPONE

- che la presente Ordinanza venga notificata:
 - alla Sig.ra **OMISSIS**
 - alla Soc. **OMISSIS**
- che la presente Ordinanza venga trasmessa:
 1. Al Comando di Polizia Locale del Comune di Civitavecchia:
(pec: polizialocale.pec@comunecivitavecchia.telecompost.it);
 2. Al Servizio 1- Servizi Finanziari, per gli adempimenti connessi e conseguenti.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Sandro Stocchi

Il Dirigente

Arch. Lucio CONTARDI

ORIGINALE FIRMATO AGLI ATTI