



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Servizio 5 - Edilizia e Urbanistica, Patrimonio e Demanio

Prot. n. del

63527

17 AGO 2020

Al Dirigente del Servizio 5
Arch. Lucio Contardi

E, p.c. Sig. Sindaco
Assessore al Servizio 5

OGGETTO : Bando di gara per l'affidamento in concessione della gestione dell'area denominata "Bagni della Ficoncella" presso la localita' Sferracavallo-Civitavecchia. Periodo 2020 - 2030 - Integrazione situazione vincolistica.

In data 14 c.m., facendo seguito a precedenti comunicazioni in data 22.02.2020 e successiva in data 09.08.2020, è stata verificata, da parte del MIBACT, la presenza, su tutta l'area interessata dal Bando di Gara di cui all'oggetto e attualmente in pubblicazione con scadenza alle ore 12 del giorno 4 Settembre 2020, di un Vincolo Dichiarativo di interesse particolarmente importante ai sensi della Legge 01.06.1939, n. 1089, giusto D.M. del 25 marzo 1953 (allegato alla presente unitamente allo Stralcio planimetrico di riferimento All. 1 e All. 2).

La presenza di suddetto vincolo (non riportato nelle planimetrie del Vigente PTPR Approvato con deliberazione del Consiglio Regionale del Lazio n. 5 del 02.08.2019 da cui si evince solo che l'area risulta qualificata quale Zona di interesse archeologico, normata all'art. 42 "Protezione Zone di Interesse Archeologico" dal predetto PTPR Lazio), implica l'attivazione della disciplina di tutela, d'uso e valorizzazioni dei paesaggi ai fini Turistici-Sportivi-Culturali, da tenere presente in fase di progettazione definitiva da parte dei possibili concorrenti e, in particolare con l'indicazione di ubicare i nuovi volumi nell'area classificata dal Vigente PTPR quale Paesaggio Agrario di Rilevante Valore.

Per quanto sopra, al fine di fornire le esatte indicazioni per la progettazione degli interventi da proporre e che saranno poi oggetto di approvazione mediante conferenza di Servizi, è stata predisposta Tavola integrativa (All. 3) da pubblicare unitamente agli altri allegati al Bando di gara e da trasmettere alle Società che hanno dimostrato interesse avendo già effettuato il previsto sopralluogo sul Sito.

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento, propone, altresì una proroga della scadenza per la presentazione delle Offerte e della relativa proposta progettuale di ulteriori giorni 20 (venti) procrastinando quindi la data di scadenza della ricezione offerte alle ore 12 del giorno lunedì 24 settembre 2020

Il F.D.T. Responsabile del Procedimento

Arch. Claudio Martini

IL MINISTERO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE

Vista la legge 1° giugno 1939 n. 1089 sulla tutela delle cose di interesse artistico e storico;

Ritenuto che il **la porzione di terreno in località denominata "Poggio di Serracavallo"** sito in Provincia di **ROMA** Comune di **CIVITAVECCHIA** segnato in Catasto nel **Foglio N°9-Civitavecchia-numero mappa 14** di proprietà **Sig. OLIVIERI FILOLENO PA ANGELO** confinante con la strada comunale della "Piconcella" e strada comunale di "Serracavallo" e con altra proprietà degli stessi **Oliveri Filomeno Pa Angelo e Pacchiarotti Geltrude** ha interesse particolarmente importante ai sensi della citata legge perchè **ivi esistono gli avanzi della città di ACCAES TAURI-Contro etrusco compreso nell'elenco dei POPOLI ETRUSCHI di Plinio il Vecchio già Comune all'epoca Augusta**

DICHIARA



Il la porzione di terreno come sopra descritto, ha interesse particolarmente importante ai sensi della citata legge 1-6-1939 n. 1089, per i motivi suindicati e viene quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nella legge stessa.

Nella località vanno osservate le seguenti norme:

- a) Qualsiasi lavoro agricolo dovrà essere eseguito con la massima cautela;
- b) E' assolutamente vietato eseguire opere di scasso ad una profondità maggiore di 40 cm. senza la vigilanza continua di un funzionario della Soprintendenza;
- c) Qualora nel corso dei lavori verificassero eventuali rinvenimenti di antichità, di qualsiasi specie, i lavori stessi dovranno essere immediatamente sospesi sino a che la Soprintendenza alle Antichità della Regione tempestivamente avvertita, non ne abbia disposto la prosecuzione sotto la sua sorveglianza.
- d) Qualsiasi oggetto antico, eventualmente rinvenuto, dovrà essere denunciato e tenuto a disposizione della

SOPRINTENDENZA ALLE ANTICHITÀ DELL'ETERMIA MERIDIONALE IN ROMA

La presente dichiarazione sarà notificata in via amministrativa al proprietario, domiciliato in **ROMA** **Sig. OLIVIERI FILOLENO PA ANGELO in Via RUBENS, 6** a mezzo del Messo Comunale di **ROMA** ; a cura del competente Soprintendente alle Opere d'Arte, essa verrà quindi trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

Roma, li **25 MAR 1953**

Per copia conforme
Il Direttore Capo Divisione

[Handwritten signature]

IL MINISTRO

F. De Seta



VERBALE DI NOTIFICA

Su richiesta del Ministero della Pubblica Istruzione, io sottoscritto Messo del Comune di *[Handwritten name]* ho in data di oggi notificata la presente dichiarazione al Sig. *[Handwritten name]* mediante consegna fattane al domicilio indicato a mezzo di persona qualificatasi per *[Handwritten name]*

Data li **10 4 53**

[Handwritten signature]

IL MESSO COMUNALE

[Handwritten signature]





CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

UFFICIO di Civitavecchia

66616

NOTA DI TRASCRIZIONE

a favore

DEL MINISTERO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE

a carico

DATI DI RISCANTRO
1) Scheda catastale
2) Carta catastale
3) Cartella di Archivio foglio

di Olivieri Felice (a) fu Angelo
domiciliato a Roma - Via Rubens - 6 - Roma

Sulla richiesta del Ministro della Pubblica Istruzione, si chiede, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 (b) della legge 1 giugno 1939, N. 1089, la trascrizione dell'atto, che si unisce alla presente in copia conforme. Con tale atto è stato notificato, a norma dello stesso citato art. 23 (b) e per gli effetti di cui alla legge 1 giugno 1939, N. 1089, l'interesse particolarmente importante del seguente immobile: (c)
Porzione di terreno in località "Poggi di Sparacavalle"

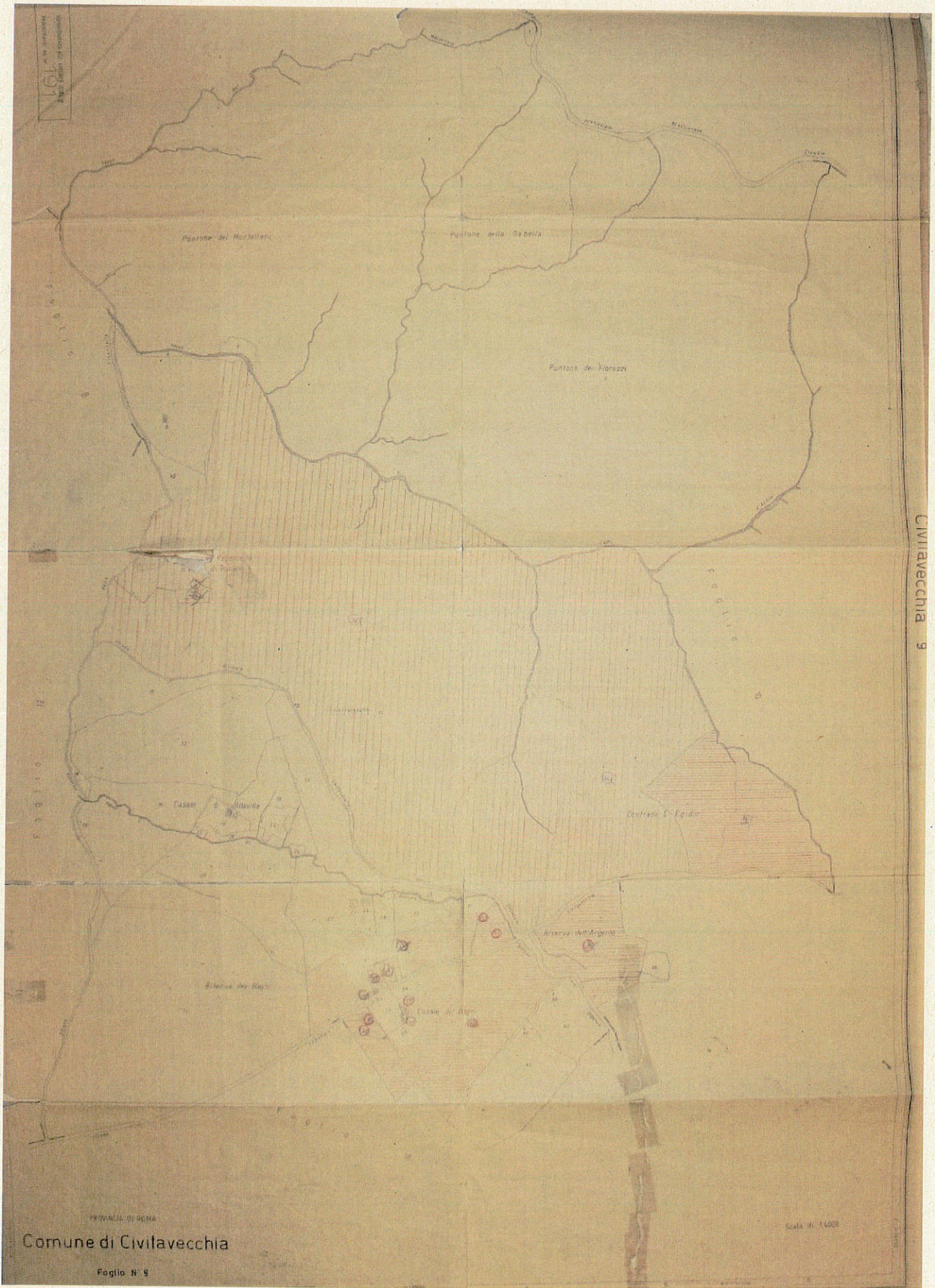
sito nel comune di Civitavecchia
segnato in Catasto al numer e (d) foglio 4 - libro 111
confinante (e) con la strada comunale della "Fioravella" e strada comunale di "Sparacavalle" e con altre porzioni degli stessi Olivieri Felice fu Angelo e Felice e Felice e Felice

IL SOPRINTENDENTE

Stamp: **REGIONALE - SOPRINTENDENTE**
Stamp: **5 SET. 1955**
Stamp: **1591**
Stamp: **1379**
Stamp: **IL CONSERVATORE**

(a) Paternità.
(b) Cancellare il numero dell'art. che non interessa.
(c) Natura dell'immobile.
(d) Numeri catastali o delle mappe censuarie.
(e) Indicare almeno tre confini dell'immobile.

Allegato 2





CITTÀ DI CIVITAVECCHIA
Città Metropolitana di Roma Capitale

Bando di gara per l'affidamento in concessione della gestione dell'area denominata "Bagni della Ficoncella" presso la località Serracavallo Civitavecchia, Periodo 2020 - 2030

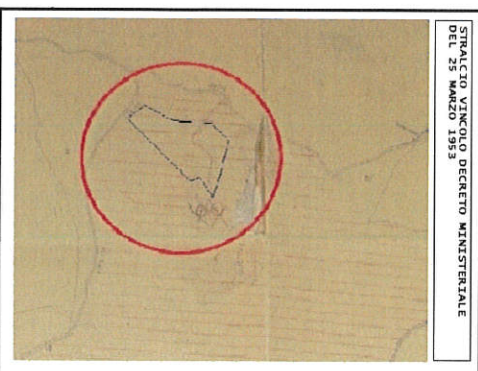
INTEGRAZIONE SITUAZIONE VINCOLISTICA

IL TECNICO PROGETTISTA Arch. Ludovico Contardi
F.D.T. Arch. Claudio Mari

ELABORATO GRAFICO

REPORTA PROGETTUALE (COORDINAZIONE)
STRALCIO P.T.P.R. D. N. 25.01.1953
INTEGRAZIONE REGIME VINCOLISTICO
INTEGRAZIONE SITUAZIONE VINCOLISTICA

PRIMA DISTRIZIONE	SCALA
SECONDA DISTRIZIONE	1
TERZA DISTRIZIONE	1
QUARTA DISTRIZIONE	1
QUINTA DISTRIZIONE	1
SITUAZIONE VINCOLISTICA	12.02.2020



STRALCIO VINCOLO DECRETO MINISTERIALE DEL 25 MARZO 1953

LEGENDA

1	DESTINAZIONE AREA
2	LIMITI LOTTO
3	PERICOLI INQUADRO - art. 141/00
4	PERICOLI INQUADRO ALTERNATI
5	PERICOLI DI DANNI PER INQUADRO - art. 141/00
6	AREA TECNICA (SERVIZIO) - art. 61/00
7	AREA TECNICA (SERVIZIO) - art. 61/00 - art. 141/00
8	SOLARITÀ
9	AREA BRESLER

H. area concessa = art. 4/0
H. area concessa = art. 141/00 per la località "Bagni" e per l'area "Serracavallo" per il 20% di area verde

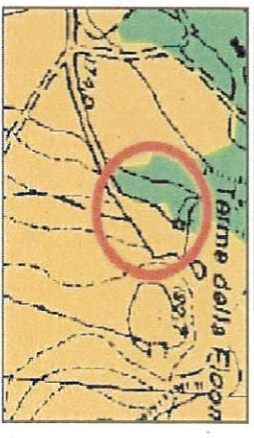


STRALCIO ORTOFOTO

ZONIZZAZIONE PROGETTO - scala 1:500



STRALCIO PTPR TAVV



STRALCIO PTPR TAVB



IL MINISTRO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE

Art. 1. In esecuzione del decreto del Presidente della Repubblica n. 307 del 15.10.1953, il Ministero della Pubblica Istruzione, in esecuzione del decreto del Presidente della Repubblica n. 245 del 21.10.1953, ha autorizzato l'istituzione di un istituto di istruzione superiore, denominato "Istituto di Studi Superiori per la Formazione del Personale Tecnico", a Civitavecchia, in attuazione del decreto del Presidente della Repubblica n. 245 del 21.10.1953, art. 1, lett. c), e del decreto del Presidente della Repubblica n. 307 del 15.10.1953, art. 1, lett. c).

Art. 2. L'istituto di istruzione superiore, denominato "Istituto di Studi Superiori per la Formazione del Personale Tecnico", è istituito in Civitavecchia, in attuazione del decreto del Presidente della Repubblica n. 245 del 21.10.1953, art. 1, lett. c), e del decreto del Presidente della Repubblica n. 307 del 15.10.1953, art. 1, lett. c).

Art. 3. Il territorio di competenza dell'istituto di istruzione superiore, denominato "Istituto di Studi Superiori per la Formazione del Personale Tecnico", è quello individuato nel piano di zonizzazione del territorio di Civitavecchia, approvato con decreto del Presidente della Repubblica n. 245 del 21.10.1953, art. 1, lett. c), e del decreto del Presidente della Repubblica n. 307 del 15.10.1953, art. 1, lett. c).

Art. 4. Il territorio di competenza dell'istituto di istruzione superiore, denominato "Istituto di Studi Superiori per la Formazione del Personale Tecnico", è quello individuato nel piano di zonizzazione del territorio di Civitavecchia, approvato con decreto del Presidente della Repubblica n. 245 del 21.10.1953, art. 1, lett. c), e del decreto del Presidente della Repubblica n. 307 del 15.10.1953, art. 1, lett. c).

INDICAZIONE REGIME VINCOLISTICO

ART. 17 - DISCIPLINA DI TUTELA DI USO E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO DA RISPETTARE NELLA PROPOSTA PROGETTUALE PROGETTO DI GARA

ART. 22 PAESAGGIO NATURALE
PUNTO 5. USO TURISTICO SPORTIVO E CULTURALE

ART. 25 PAESAGGIO AGRIARIO DI RILEVANTE VALORE
PUNTO 5. USO TURISTICO SPORTIVO E CULTURALE

