

### MODELLO 3

#### Modulo decadenza immediata dei vincoli

Al Signor Sindaco  
del Comune di Civitavecchia

OGGETTO: Richiesta per la Rimozione del vincolo relativo alla determinazione del prezzo massimo di cessione delle singole unità abitative e loro pertinenze edificate su aree P.E.E.P. cedute in piena proprietà, commi 49-bis e ter, art. 31, legge n. 448/1998.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nat\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
(Codice Fiscale: \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_), Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_  
proprietario/comproprietario dell'alloggio facente parte del fabbricato posto  
in \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_  
realizzato dall'Impresa/Cooperativa. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ su area P.E.E.P. ceduta dal Comune di  
Civitavecchia in diritto di proprietà, con la presente

#### CHIEDE

alla S.V. la determinazione del corrispettivo per la decadenza immediata dei vincoli, indipendentemente dalla durata residua della convenzione originariamente stipulata.

Al riguardo fa presente:

- che il terreno di seguito descritto è stato concesso in diritto di proprietà dal Comune di Civitavecchia alla Impresa/Cooperativa/. \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ con convenzione a rogito del Notaio \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_, Rep. n. \_\_\_\_\_, Raccolta n. \_\_\_\_\_, registrato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_
- che l'alloggio e relative pertinenze per il quale viene richiesta l'eliminazione dei vincoli è composto:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- che l'alloggio stesso è posto al piano \_\_\_\_\_, interno \_\_\_\_\_ del fabbricato sopra

citato ed è rappresentato al Catasto fabbricati del Comune di Civitavecchia come segue:

FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CL	DESTINAZIONE	VANI	MQ.	R.C.
				Abitazione			
				Autorimessa			

- che l'unità immobiliare è stata acquistata da (soggetto privato/Impresa/Cooperativa.) \_\_\_\_\_ con atto del Notaio \_\_\_\_\_, di \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_, Rep. n. \_\_\_\_\_, Raccolta n. \_\_\_\_\_, registrato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ e corrisponde a \_\_\_\_\_ millesimi di proprietà sull'intero edificio come risulta dalla documentazione allegata.
- che il sottoscritto si riserva di confermare la richiesta di **decadenza immediata dei vincoli** (congiuntamente \_\_\_\_\_ al/i \_\_\_\_\_ comproprietario/i \_\_\_\_\_ - eventualmente cancellare se non interessa - ), nei modi e nei termini previsti dalle disposizioni comunali, una volta conosciuta la valutazione del corrispettivo determinato.

Ogni comunicazione in merito dovrà essere inviata a:

Signor \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_  
CAP \_\_\_\_\_, località \_\_\_\_\_, Comune  
di \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) telefono: \_\_\_\_\_.

Distinti saluti

\_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**N.B.** – I dati forniti con il presente modello saranno utilizzati esclusivamente per l'espletamento delle pratiche attinenti al procedimento in oggetto e saranno trattati conformemente a quanto previsto dal D.lgs 30.6.2003 n. 196.

**ALLEGATI:**

- Copia della/e convenzione/i già citata/e stipulata/e tra soggetto privato/Impresa/Cooperativa ed il Comune di Civitavecchia per la cessione dell'area in diritto di superficie.
- Copia dell'atto di acquisto (o assegnazione) dell'alloggio, garage o cantina in proprietà sull'area assegnata in diritto di superficie ai singoli soci in caso di Cooperativa.
- Autocertificazione attestante che l'alloggio e relative pertinenze sono conformi alla planimetria catastale allegata all'istanza e che sugli stessi non sono intervenute modifiche o ampliamenti di superficie che possano aver comportato modifiche ai millesimi di proprietà.
- Copia della suddivisione dei millesimi di proprietà del fabbricato attribuite a ciascun alloggio.
- Calcolo della superficie convenzionale dell'alloggio e relative pertinenze.
- Fotocopia di documento d'identità del richiedente/richiedenti e codice fiscale;