



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

ORIGINALE

**SERVIZIO 3 - LAVORI PUBBLICI E OPERE INFRASTRUTTURALI,
IMMOBILI COMUNALI, PROTEZIONE CIVILE, INNOVAZIONE
TECNOLOGICA**
**sezione manutenzione immobili comunali e impianti sportivi, edilizia scolastica,
logistica**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 2646 del 02/09/2020

(Art. 107 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Oggetto PROCEDURA APERTA SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA PER
:
L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA,
GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE
ENERGETICA DEGLI IMPIANTI TERMICI ED ELETTRICI DEGLI IMMOBILI
COMUNALI E DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, AI SENSI
DELL'ART. 183 DEL D.LGS. 50/2016 DEL COMUNE DI CIVITAVECCHIA –
DETERMINAZIONE A CONTRARRE

VISTO il Decreto Sindacale 53113 del 27/06/2017 di nomina dell'Ing. Giulio Iorio a Dirigente del Servizio 3 Lavori Pubblici, Opere Infrastrutturali, Immobili Comunali, Protezione Civile e Innovazione Tecnologica del Comune di Civitavecchia, integrato con Decreto prot. n. 55276 del 13/06/2019;

RICHIAMATI gli art. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

VISTO il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTO il Decreto Legislativo n. 50/2016;

VISTO il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 38 del 16/06/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022;

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)

- Con deliberazione di Giunta Comunale n° 118 del 23.05.2019 è stato approvato il "Progetto di fattibilità" per la concessione del 'SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA, GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI TERMICI ED ELETTRICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI E DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 183 DEL D.LGS. 50/2016" costituito dai seguenti documenti:

PROGETTO DI FATTIBILITÀ (specifiche del servizio e della gestione)

calcolo sommario della spesa per gli interventi da effettuare

quadro economico generale

bozza di convenzione

piano economico e finanziario asseverato

PROGETTO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

Descrizione degli interventi - elaborati grafici:

impianto pubblica illuminazione – cartografia con georeferenziazione punti luce

impianto pubblica illuminazione – riqualificazione apparecchi

riqualificazione centrali termiche

installazione valvole termostatiche

sostituzione gruppi frigoriferi

refitting corpi illuminanti interni

installazione sistema di telegestione

studio di prefattibilità ambientale

capitolato speciale descrittivo e prestazionale

prime indicazioni sulla sicurezza

indicazione delle spese sostenute per la predisposizione della proposta

lettera d'impegno

fideiussione bancaria

documentazione amministrativa e dichiarazioni rese ai sensi dell'art. 183, comma 17, del Decreto Legislativo 50/2016 s.m.i. (parte non integrante in quanto soggetta a privacy);

CONSIDERATO CHE L'importo complessivo della concessione è stimato in € 19.554.633,05 (diciannove milioni cinquecento cinquantaquattro mila seicento trentatré /05) oltre IVA da intendersi comprensivo della prestazione di tutti i servizi connessi, come dal piano economico generale predisposto dal promotore e posto a base di gara.

L'importo complessivo della concessione è calcolato sulla base dei seguenti valori:

- L'importo complessivo dell'investimento (progettazione, costruzione e altre somme) risultanti dal progetto di fattibilità specifiche del servizio e della gestione Quadro economico generale è di 2.067.982,50 IVA esclusa così suddiviso:

- Totale dei Lavori (opere e impianti): € **1.916.611,54** (comprensivi degli oneri della sicurezza pari a € 38.332,23)

- Totale delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensiva anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'art. 2578 del c.c. nel limite di cui all'art. 183 comma 9 del codice degli appalti: € **41.915,29**

- Spese tecniche di progettazione definitiva, esecutiva, Direzione Lavori: € **91.514,47**

- Altre spese tecniche (redazione PRIC, Certificazioni Energetiche, etc.): € **11.941,21**

- Importo stimato dei canoni da corrispondere al concessionario per la gestione del servizio per anni 20: € **19.554.633,05** (di cui € 40.800,00 per oneri della sicurezza)

PRESO ATTO che il Responsabile del Procedimento è il Funzionario Tecnico Ing. Carlo Marta;

CONSIDERATO che l'opera è stata inserita nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 16.06.2020, esecutiva, nell'annualità 2020;

CONSIDERATO che l'affidamento avverrà mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. , e che nell'allegato "SCHEMA DI DISCIPLINARE DI GARA" sono stabiliti i criteri di valutazione delle offerte;

RILEVATO INOLTRE CHE con deliberazione della Giunta Comunale n° 194 del 19.11.2019 è stato disposto di recedere dalla Convenzione per la gestione associata della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale e, conseguentemente, di aderire alla Stazione Unica Appaltante della Confservizi Lazio, con sede in Roma, via Ostiense, n. 106;

VISTI E RICHIAMATI:

-l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

-l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U.E.L. e s.m.i. il quale prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicando il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle vigenti disposizioni in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

A tal fine viene indicato che:

a. il fine che si intende perseguire, attraverso il contratto è il servizio integrato energia, gestione, conduzione, manutenzione e riqualificazione degli impianti termici ed elettrici degli immobili comunali e degli impianti di pubblica illuminazione del Comune;

b. l'oggetto del contratto risulta il seguente: concessione, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016, del "SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA, GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI TERMICI ED ELETTRICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI E DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE";

c. le clausole ritenute essenziali sono descritte nella proposta del Proponente approvata con Deliberazione G.C. n.118 del 23.05.2019;

d. le modalità di scelta del contraente: procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da svolgersi in modalità telematica sulla piattaforma Confservizi Lazio;

e. di prevedere i requisiti di accesso alla gara, in aggiunta a quelli obbligatori, prescritti dal D.Lgs. n. 50/2016, come indicati nel documento allegato "SCHEMA DI DISCIPLINARE DI GARA";

- f. l'importo dell'investimento è stimato in € 2.067.982,50 oltre iva di legge, mentre l'offerta economica dovrà essere formulata mediante percentuale di ribasso sul canone annuo (anni 20) posto a base di gara, pari ad € 977.731,65 al netto di IVA ;
- g. Il contratto sarà stipulato mediante forma pubblica amministrativa;

RITENUTO infine che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 del Dlgs 267/00;

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in premessa di:

- 1) **AVVIARE** il procedimento per l'affidamento della concessione, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016, del "SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA, GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI TERMICI ED ELETTRICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI E DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE";
- 3) **DISPORRE** che la modalità di scelta del contraente sia la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da svolgersi in modalità telematica sulla piattaforma della Confservizi Lazio;
- 4) **DISPORRE** che la procedura di affidamento del contratto sarà svolta dalla Stazione Unica Appaltante della Confservizi Lazio;
- 5) **ADOTTARE** la seguente "determinazione a contrarre", ai sensi dell'art. 32, comma 2, del Decreto Legislativo 50/2016, dando atto che:
- a. il fine che si intende perseguire, attraverso il contratto è il servizio integrato energia, gestione, conduzione, manutenzione e riqualificazione degli impianti termici ed elettrici degli immobili comunali e degli impianti di pubblica illuminazione del Comune;
 - b. l'oggetto del contratto risulta il seguente: concessione, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016, del "SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA, GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI TERMICI ED ELETTRICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI E DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE";
 - c. le clausole ritenute essenziali sono descritte nella proposta del Proponente approvata con Deliberazione G.C. n.118 del 23.05.2019;
 - d. le modalità di scelta del contraente: procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da svolgersi in modalità telematica sulla piattaforma Confservizi Lazio;
 - e. di prevedere i requisiti di accesso alla gara, in aggiunta a quelli obbligatori, prescritti dal D.Lgs. n. 50/2016, come indicati nel documento allegato "SCHEMA DI DISCIPLINARE DI GARA";
 - f. l'importo dell'investimento è stimato in € 2.067.982,50 oltre iva di legge, mentre l'offerta economica dovrà essere formulata mediante percentuale di ribasso sul canone annuo (anni 20) posto a base di gara, pari ad € 977.731,65 al netto di IVA ;
 - g. Il contratto sarà stipulato mediante forma pubblica amministrativa;
- 6) **APPROVARE** l'allegato "SCHEMA DI DISCIPLINARE DI GARA"

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)

7) **IMPEGNARE**, per lo scopo di cui al punto 4), quale somma a titolo di controprestazione del servizio della Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) la somma di Euro 25.327,42 sul capitolo 142 del Bilancio di Previsione 2020 alla voce “spese per gare di appalto e contratti”;

6. **COSTITUIRE** l’ufficio per le funzioni tecniche relativo ai lavori per la “CONCESSIONE DEL SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA, GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI TERMICI ED ELETTRICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI E DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE”, come da indicazioni del RUP, nel seguente modo:

Rup: Ing. Carlo Marta

Collaboratore Amministrativo: E. A. Laura Bisozzi

Supporti tecnici:

I.T. Luciano Lotti

I.T. Mauro Di Gennaro

Verifica preventiva della progettazione e controllo procedure di bando:

Rup: Ing. Carlo Marta

Supporto: I.T. Mauro Di Gennaro

8. **DARE ATTO** che la spesa relativa all’incentivo per funzioni tecniche di cui al precedente punto 1 e stimata in € 17.632,82 dovrà trovare copertura nel Bilancio, mediante istituzione di apposito capitolo di spesa;

8. **ATTESTARE** la veridicità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

9. **DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione sui canali di comunicazione istituzionale in rispetto alla vigente normativa in materia di pubblicità e trasparenza amministrativa;

10. **TRASMETTERE** il presente provvedimento ai Servizi Finanziari per la registrazione nelle scritture contabili dell’Amministrazione Comunale nonché alla Segreteria Generale per quanto di competenza

Il Dirigente
IORIO GIULIO / ArubaPEC S.p.A.
(Atto firmato digitalmente)

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)

Civitavecchia 02/12/2020