



# CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

## NOTA INFORMATIVA

### Pagamento IMU per l'anno 2020

La Legge di Bilancio 2020 ha definitivamente unificato i tributi IMU e TASI, istituendo una "nuova IMU" con decorrenza dal 1° gennaio 2020, sulla base dei medesimi presupposti impositivi valevoli per entrambi i vecchi tributi comunali. Altresì, con successivi decreti-legge sono state introdotte alcune agevolazioni per le attività colpite dall'emergenza sanitaria Covid-19.

Con **Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 26 del 08/04/2020** sono state approvate le aliquote IMU relative all'anno corrente. La base imponibile della "nuova IMU" rimane la stessa, ma cambiano le aliquote in relazione alle fattispecie e alle categorie catastali (*vedi il Prospetto di raccordo a seguire...*).

- **Base Imponibile IMU** = *Rendita Catastale* × *Coeff. di Rivalutazione* × *Moltiplicatore*
- **Calcolo IMU da pagare** = *Imponibile IMU* × *Aliquota IMU*

Per l'intero anno corrente, si è stabilito che **NON sono tenuti al versamento del tributo** coloro che possiedono o detengono, a qualsiasi titolo, le seguenti tipologie di immobili:

- **ABITAZIONE PRINCIPALE** (ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) comprendendo altresì nell'esenzione una sola pertinenza appartenente alle categorie catastali C/2, C/6 o C/7.
- **TERRENI AGRICOLI** detenuti o condotti a qualsiasi titolo.

Altresì, ai sensi dell'Art. 78 del D.L. n. 104/2020 ("decreto agosto"), **NON sono tenuti al versamento della 2° rata a SALDO (16 dicembre p.v.)** coloro che possiedono o detengono, a qualsiasi titolo, immobili rientranti nei seguenti casi:

- a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
- c) immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
- d) immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
- e) immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night-club e simili, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

Altresì, ai sensi dell'Art. 9 del D.L. n. 137/2020 ("decreto ristori"), **NON sono tenuti al versamento della 2° rata a SALDO (16 dicembre p.v.)** coloro che possiedono o detengono, a qualsiasi titolo, **immobili e relative pertinenze in cui si esercitano le attività indicate nella tabella di cui all'Allegato 1 del decreto sopra richiamato** (*si veda l'elenco codici ATECO a seguire...*), a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

Infine, si ricorda che, ai sensi dell'Art. 177 del D.L. n. 34/2020, **NON erano tenuti al versamento in della 1° rata di ACCONTO (16 giugno u.s.)**, coloro che possiedono o detengono, a qualsiasi titolo, le seguenti tipologie di immobili:

- a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e immobili degli agriturismo, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
- b-bis) immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni.

**N.B.** - L'Art. 8 del D.L. n. 157/2020 ("decreto ristori-quater") ha specificato che le esenzioni sopra elencate si applicano ai soggetti passivi IMU, come individuati dal comma 743 dell'Art. 1 della Legge n. 160/2019, che siano anche gestori delle attività economiche indicate dalle predette disposizioni.

Per tutte le altre tipologie/fattispecie di immobili, non ricomprese ai punti precedenti, si è tenuti al regolare versamento del tributo per l'anno corrente.

Il tributo IMU può essere pagato in due soluzioni di pari importo, il **16 Giugno** e il **16 Dicembre**, oppure in un'unica soluzione entro il 16 Giugno dell'anno corrente, **tramite versamento in "autoliquidazione" attraverso esclusivamente il modello F24 di cui all'Art. 17 del D.Lgs. n. 241/1997.**

Coloro che non avessero provveduto per tempo al versamento della 1° rata di ACCONTO, possono la loro posizione entro il termine del 16 dicembre p.v., unitamente al versamento del SALDO.

Con apposite risoluzioni l'Agenzia delle Entrate ha istituito i seguenti codici tributo:

Tipologia versamento	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
Abitazione principale e pertinenze	3912	=====
Altri fabbricati	3918	=====
Immobili produttivi categ. "D"	3930	3925
Fabbricati rurali strumentali NON di categ. "D"	3913	=====
Fabbricati rurali strumentali di categ. "D"	=====	3925
Terreni	3914	=====
Aree fabbricabili	3916	=====
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	3939	=====
IMU- imposta municipale propria - INTERESSI	3923	=====
IMU- imposta municipale propria - SANZIONI	3924	=====

Sul sito internet del Comune di CIVITAVECCHIA, all'indirizzo [www.comune.civitavecchia.rm.it](http://www.comune.civitavecchia.rm.it) è stata creata l'apposita sezione inerente il tributo IMU, nella quale, oltre alla documentazione, le relative aliquote e lo sportello di assistenza on-line, è disponibile **l'applicativo web per la stampa dei modelli di versamento F24.**

Nel caso in cui il versamento del modello F24 precompilato venga effettuato da un soggetto diverso, quest'ultimo dovrà inserire, nell'apposito spazio, il proprio Codice Fiscale e a fianco uno fra i seguenti "codici identificativi" a seconda della fattispecie ricorrente:

- ✓ genitore/tutore = 02
- ✓ curatore fallimentare = 03
- ✓ erede = 07

Per avere maggiori chiarimenti a riguardo è possibile rivolgersi presso l'Ufficio Tributi del Comune. Orario di apertura: Lunedì – Martedì – Mercoledì – Giovedì dalle 09:00 alle 12:00 (N.B. - Salvo chiusura forzata per emergenza Covid-19).

#### Prospetto di Aliquote IMU – Anno 2020

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	CATEGORIA CATASTALE	COEFF. RIVAL.	MOLTIPLICA TORE	ALIQUOTA IMU %	NOTE
Abitazione principale + 1 pertinenza C/2, C/6 o C/7	gruppo A (escluso A/10 e A/1, A/8, A/9) e C/2, C/6, C/7	1,05	160	<b>ESENTE</b>	
Abitazione principale + 1 pertinenza C/2, C/6 o C/7 (Immobili di pregio)	A/1, A/8, A/9 e C/2, C/6, C/7	1,05	160	<b>0,60%</b>	<b>Detrazione fissa € 200,00</b>
Abitazione Principale in <b>COMODATO GRATUITO:</b> Fabbricato concesso in uso gratuito ai parenti in linea entro il primo grado e utilizzato come abit. principale, secondo Art. 6, comma 7, lett. c), del Regolamento IMU	gruppo A (escluso A/10) e C/2, C/6, C/7	1,05	160	<b>1,06%</b>	<b>Base Imponibile RIDOTTA al 50%</b>
Fabbricati <b>LOCATI a CANONE CONCORDATO</b> secondo lo schema previsto dalla DGC n. 244 del 23.12.2015	gruppo A (escluso A/10) e C/2, C/6, C/7	1,05	160	<b>1,06%</b>	<b>Imposta RIDOTTA al 75% del dovuto</b>
Fabbricati a disposizione, locati e non locati	gruppo A (escluso A/10) e C/2, C/6, C/7	1,05	160	<b>1,06%</b>	
Uffici	A/10	1,05	80	<b>1,06%</b>	
Collegi, scuole, caserme, ospedali pubblici, prigioni, ecc...	gruppo B	1,05	140	<b>1,06%</b>	

Negozi	C/1	1,05	55	1,06%	
Laboratori artigianali, palestre e stabilimenti balneari e termali senza fini di lucro	C/3, C/4 e C/5	1,05	140	1,06%	
Capannoni industriali, fabbriche, centri commerciali, ecc..	gruppo D (escluso D/5)	1,05	65	1,06%	di cui 0,76% riservato allo Stato
Istituto di credito, cambio e assicurazione	D/5	1,05	80	1,06%	di cui 0,76% riservato allo Stato
<b>Fabbricati invenduti destinati dall'impresa costruttrice alla vendita</b>	applicazione del Coeff. di Rivalutazione e del Moltiplicatore in relazione del Gruppo Catastale di appartenenza			<b>0,10%</b>	
<b>Fabbricati Rurali ad uso strumentale utilizzati da Coltivatori diretti di cui all'Art. 9, comma 3-bis, DL n.557/1993 e ss.mm.ii.</b>	A/6 e D/10	1,05	160 per A/6 & 65 per D/10	<b>0,10%</b>	
Terreni Agricoli	reddito dominicale risultante in catasto al 1° gennaio	1,25	135	<b>0</b>	
Aree Fabbricabili	Valore di Mercato ai sensi della DGC n. 47 del 04.03.2019			<b>1,06%</b>	

### Elenco Codici ATECO per ESENZIONE 2° Rata SALDO IMU 2020

#### All. 1 del D.L. n. 137/2020

493210 - Trasporto con taxi
493220 - Trasporto mediante noleggio di autovetture da rimessa con conducente
493901 - Gestioni di funicolari, ski-lift e seggiovie se non facenti parte dei sistemi di transito urbano o sub-urbano
551000 - Alberghi
552010 - villaggi turistici
552020 - ostelli della gioventù
552030 - rifugi di montagna
552040 - colonie marine e montane
552051 - Affittacamere per brevi soggiorni, case ed appartamenti per vacanze, bed and breakfast, residence
552052 - Attività di alloggio connesse alle aziende agricole
553000 - Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte
559020 - Alloggi per studenti e lavoratori con servizi accessori di tipo alberghiero
561011- ristorazione con somministrazione
561012-Attività di ristorazione connesse alle aziende agricole
561030-Gelaterie e pasticcerie
561041-Gelaterie e pasticcerie ambulanti
561042- ristorazione ambulante
561050- ristorazione su treni e navi
562100- catering per eventi, banqueting
563000-Bar e altri esercizi simili senza cucina
591300 - Attività di distribuzione cinematografica, di video e di programmi televisivi
591400-Attività di proiezione cinematografica
749094 - Agenzie ed agenti o procuratori per lo spettacolo e lo sport
773994 - Noleggio di strutture ed attrezzature per manifestazioni e spettacoli: impianti luce ed audio senza operatore, palchi, stand ed addobbi luminosi
799011 - Servizi di biglietteria per eventi teatrali, sportivi ed altri eventi ricreativi e d'intrattenimento
799019 - Altri servizi di prenotazione e altre attività di assistenza turistica non svolte dalle agenzie di viaggio nca
799020 - Attività delle guide e degli accompagnatori turistici
823000- organizzazione di convegni e fiere
855209 - Altra formazione culturale
900101 - Attività nel campo della recitazione
900109 - Altre rappresentazioni artistiche
900201 - Noleggio con operatore di strutture ed attrezzature per manifestazioni e spettacoli
900209 - Altre attività di supporto alle rappresentazioni artistiche
900309 - Altre creazioni artistiche e letterarie
900400-Gestione di teatri, sale da concerto e altre strutture artistiche
920009 - Altre attività connesse con le lotterie e le scommesse (comprende le sale bingo)
931110-Gestione di stadi
931120-Gestione di piscine
931130-Gestione di impianti sportivi polivalenti
931190-Gestione di altri impianti sportivi nca
931200-Attività di club sportivi
931300-Gestione di palestre
931910-Enti e organizzazioni sportive, promozione di eventi sportivi
931999-Altre attività sportive nca
932100-Parc i di divertimento e parchi tematici
932910-Discotec e, sale da ballo night-club e simili
932930-Sale giochi e biliardi
932990-Altre attività di intrattenimento e di divertimento nca
949920 - Attività di organizzazioni c e perseguono fini culturali, ricreativi e la coltivazione di
949990 - Attività di altre organizzazioni associative nca
960410-Servizi di centri per il benessere fisico (esclusi gli stabilimenti termali)
960420-Stabilimenti termali
960905 - organizzazione di feste e cerimonie

Dalla residenza comunale, lì 03/12/2020.

