



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

ORIGINALE

**SERVIZIO 6 EDILIZIA - URBANISTICA - PATRIMONIO E DEMANIO
COMUNALE**
ufficio patrimonio e demanio comunale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 315 del 02/02/2021

(Art. 107 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Oggetto Conferimento incarico per “Presentazione istanza di accertamento di compatibilità ex art. 146 commi 1,4 e 5 del D.Lgs n. 42/2004 e Redazione progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi dell’art. 23 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. e con i contenuti di cui agli art. 21, 57 bis e 146 del D.Lgs 42/2004 relativamente all’area di proprietà comunale denominata “Bagni della Ficoncella” presso Località Sferracavallo”. CIG Z76302C4D3. Determina a contrarre ed affidamento incarico

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Il Comune di Civitavecchia, dovendo bandire una nuova procedura di gara per l’affidamento in concessione dei “Bagni della Ficoncella”, intende affidare ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) ed art. 31 comma 8 del D.Lgs 50/2016 l’incarico per “Presentazione istanza di accertamento di compatibilità ex art. 146 commi 1, 4 e 5 del D.Lgs n. 42/2004 e Redazione progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi dell’art. 23 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. e con i contenuti di cui agli artt. 21, 57 bis e 146 del D.Lgs n. 42/2004, relativamente all’area di proprietà comunale denominata "Bagni della Ficoncella" presso Località Sferracavallo”.
- all’uopo con comunicazioni prot. 103672, 103680 e 103685 del 17.12.2020 inviate a mezzo pec a vari professionisti, è stato richiesto di presentare un’offerta tecnica per tale incarico;
- all’invito ha risposto un unico soggetto interessato, l’arch. Enza Evangelista, la quale con pec prot. 105725 del 28/12/2020 ha presentato la seguente offerta:

1. Modalità di svolgimento incarico:

- Analisi urbanistica, paesaggistica ed ambientale dello stato attuale e della normativa di riferimento per la predisposizione dell’accertamento della compatibilità paesaggistica delle opere realizzate nel compendio denominato “Bagni della Ficoncella” individuando le opere non compatibili da rimuovere;

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)

- Rilievo dello stato dei luoghi con drone al fine di analizzare il rapporto del complesso in esame con l'adiacente area archeologica di Aquae Tauri per lo studio di una integrazione dei percorsi di accesso, parcheggio e fruizione dei beni;

- Redazione di un progetto di fattibilità tecnica ed economica di valorizzazione del sito di cui all'art. 23, comma 5, del D.Lgs 50/2016, con i contenuti di cui agli artt. 21,57 bis e 146 del D.Lgs n. 42/2004, da sottoporre alla conferenza dei servizi preliminare di cui all'art. 14 comma 3 della L.241/90.

2. Termine e consegna: 50 giorni

3. Prezzo a corpo € 5.900,00 oltre IVA e oneri di legge.

VISTA la particolare complessità della problematica che richiede competenze specialistiche non reperibili all'interno della dotazione organica degli uffici;

VISTA l'urgenza di provvedere con urgenza alla nomina dell'incarico de quo, al fine di poter redigere apposito bando di selezione per la scelta del nuovo gestore dei Bagni della Ficoncella;

VISTA la disponibilità economica per la liquidazione del compenso dell'incarico, sui Cap. 262 e 1331 esercizio 2021 in corso di approvazione;

Considerata l'opportunità di procedere con l'affidamento di che trattasi, per le finalità meglio indicate in premessa;

Visti

il CIG Z342DE8A6E

il DGUE

la DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' AI FINI DELLA LEGGE N. 136 DEL 13/08/2010

il CURRICULUM VITAE

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del Dlgs 267/00;

Visto

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 38 del 16/06/2020 con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022, la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020-2022, la Nota Integrativa ed il Piano degli Indicatori e dei Risultati attesi di Bilancio
- la legge di Bilancio 2021, n. 178/2020, che fissa al 31 gennaio 2021 il termine per l'adozione del bilancio di previsione 2021-2023 determinando, nelle more della relativa approvazione, la gestione di Bilancio 2021 in esercizio provvisorio
- la nuova proroga per il termine di approvazione del bilancio di previsione 2021/2023 da parte degli enti locali, ulteriormente differito dal 31 gennaio al 31 marzo 2021 con decreto del ministro dell'Interno Luciana Lamorgese del 13 gennaio scorso, adottato d'intesa con il ministero dell'Economia e delle Finanze e con il parere favorevole della conferenza Stato-città e autonomie locali;

Visti altresì:

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)

- Il vigente regolamento di contabilità;
- Il D.Lgs 18 agosto 2000 n° 267 e s.m.i.;
- Il D.Lgs. n.118/2011 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

1. **ADOTTARE** la seguente “determinazione a contrarre”, ai sensi dell’art. 32, comma 2, del Decreto Legislativo 50/2016, dando atto che:

- a) il fine dell’affidamento è il supporto agli uffici del Servizio Patrimonio per la “Redazione di un progetto di fattibilità tecnica ed economica di valorizzazione dei Bagni della Ficoncella, da mettere a bando pubblico per la scelta del nuovo gestore”;
- b) l’oggetto dell’affidamento dell’incarico professionale è “Presentazione istanza di accertamento di compatibilità ex art. 146 commi 1,4 e 5 del D.Lgs n. 42/2004 e Redazione progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi dell’art. 23 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. e con i contenuti di cui agli art. 21, 57 bis e 146 del D.Lgs 42/2004 relativamente all’area di proprietà comunale denominata “Bagni della Ficoncella” presso Località Sferracavallo”;
- c) la scelta del contraente avverrà ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a);

2. **AFFIDARE** all’arch. Enza Evangelista, iscritto all’Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Roma con il N. 11994, con studio in via Venezia n 24 in Roma, P.I. 10826591009, dietro il compenso pari ad € 5.900,00 oltre oneri fiscali (C.P. 4% € 236,00 ed I.V.A. 22% € 1.298,00 = € 7.434,00), giusta offerta prot. 105725 del 28/12/2020, l’incarico di “Presentazione istanza di accertamento di compatibilità ex art. 146 commi 1,4 e 5 del D.Lgs n. 42/2004 e Redazione progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi dell’art. 23 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. e con i contenuti di cui agli art. 21, 57 bis e 146 del D.Lgs 42/2004 relativamente all’area di proprietà comunale denominata “Bagni della Ficoncella” presso Località Sferracavallo;

3. di impegnare la spesa complessiva pari a € **7.434,00** oneri fiscali e previdenziali inclusi (€ 5.900,00 prestazione + C.P. € 236,00 ed I.V.A. 22% € 1.298,00) rispettivamente:

- al capitolo 1331 del bilancio per l’esercizio finanziario 2021 in corso di approvazione per € 5.000,00 ;
- al capitolo 262 del bilancio per l’esercizio finanziario 2021 in corso di approvazione per € 2.434,00 ;

4. di dare atto che:

- a) le attività descritte al punto 2. saranno concluse cinquanta giorni dal conferimento dell’incarico;
- b) la liquidazione del compenso avverrà entro 30 giorni dalla consegna del lavoro ultimato;

5. di dare atto che il soggetto incaricato, ha prodotto dichiarazione sulla propria non incompatibilità all’aggiornamento dell’incarico e dichiarato di non trovarsi in conflitto di interesse con l’attività dell’ufficio per cui viene resa la prestazione professionale e, più in generale, con l’attività del Comune di Civitavecchia, nonché presentato la propria dichiarazione in merito alla tracciabilità dei pagamenti di cui all’art. 3, comma 7, del D. Lgs. n. 136/2010;

6. di dare atto che si procederà a dare attuazione agli obblighi di trasparenza e pubblicità introdotti dall’art. 23 del D. Lgs. del 14.3.2013 n. 33 rubricato: “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”;

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)

7. di trasmettere la presente Determinazione al Responsabile dei Servizi Finanziari per gli adempimenti ex art. 153 e segg. Del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

8. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D.Lgs 267/2000 .

Il Dirigente
CONTARDI LUCIO / ArubaPEC S.p.A.
(Atto firmato digitalmente)



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

SERVIZIO 6 EDILIZIA - URBANISTICA - PATRIMONIO E DEMANIO COMUNALE

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 315 del 02/02/2021

Oggetto: Conferimento incarico per “Presentazione istanza di accertamento di compatibilità ex art. 146 commi 1,4 e 5 del D.Lgs n. 42/2004 e Redazione progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi dell’art. 23 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. e con i contenuti di cui agli art. 21, 57 bis e 146 del D.Lgs 42/2004 relativamente all’area di proprietà comunale denominata “Bagni della Ficoncella” presso Località Sferracavallo”. CIG Z76302C4D3. Determina a contrarre ed affidamento incarico

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA’ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE AREA ECONOMIA E FINANZE

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi degli artt. 147/bis, 151 comma 4°, 153 comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Esercizio-Residuo	Cod. Mecc. Capitolo	Des. Capitolo	Atto	Impegno Accertamento	Importo	Siop
2021	1331			350	5000,00	Conferimento incarico per “Presentazione istanza di accertamento di compatibilità ex art. 146 commi 1,4 e 5 del D.Lgs n.

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)

2021	262			351	2434,00	Conferimento incarico per "Presentazione istanza di accertamento di compatibilità ex art. 146 commi 1,4 e 5 del D.Lgs n.
------	-----	--	--	-----	---------	--

Civitavecchia li, 02/02/2021

Il Dirigente
 Francesco Battista / INFOCERT SPA
(Atto Firmato Digitalmente)

Alla Città di Civitavecchia
Città Metropolitana di Roma Capitale
Servizio Edilizia ed Urbanistica, Patrimonio e Demanio
Sezione Patrimonio e Demanio / Ufficio Gestione del Patrimonio

Oggetto: Acquisizione di preventivo per affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) ed art. 31 comma 8 del D.Lgs 50/2016 dei servizi tecnici di architettura relativamente a "Presentazione istanza di accertamento di compatibilità ex art. 146 commi 1,4 e 5 del D.Lgs n. 42/2004 e Redazione progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. e con i contenuti di cui agli art. 21, 57 bis e 146 del D.Lgs 42/2004 relativamente all'area di proprietà comunale denominata "Bagni della Ficoncella" presso Località Sferracavallo"

PRESENTAZIONE OFFERTA

In riferimento all'oggetto ed alla Vostra comunicazione del 17.12.2020 a mezzo pec, relativa alla richiesta di un'offerta tecnica per affidamento diretto dei servizi tecnici di architettura relativamente a "Presentazione istanza di accertamento di compatibilità ex art. 146 commi 1,4 e 5 del D.Lgs n. 42/2004 e Redazione progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. e con i contenuti di cui agli art. 21, 57 bis e 146 del D.Lgs 42/2004 relativamente all'area di proprietà comunale denominata "Bagni della Ficoncella" presso Località Sferracavallo" la sottoscritta arch. Enza Evangelista, in qualità di responsabile della Evangelista & co srl, comunica la migliore offerta per l'affidamento dell'incarico in oggetto:

1. Modalità di svolgimento incarico:

- Analisi urbanistica, paesaggistica ed ambientale dello stato attuale e della normativa di riferimento per la predisposizione dell'accertamento della compatibilità paesaggistica delle opere realizzate nel compendio denominato "Bagni della Ficoncella" individuando le opere non compatibili da rimuovere;
- Rilievo dello stato dei luoghi con drone al fine di analizzare il rapporto del complesso in esame con l'adiacente area archeologica di Aquae Tauri per lo studio di una integrazione dei percorsi di accesso, parcheggio e fruizione dei beni;
- Redazione di un progetto di fattibilità tecnica ed economica di valorizzazione del sito di cui all'art. 23, comma 5, del D.Lgs 50/2016, con i contenuti di cui agli artt. 21,

57 bis e 146 del D.Lgs n. 42/2004, da sottoporre alla conferenza dei servizi preliminare di cui all'art. 14 come 3 della L.241/90.

2. Termine e consegna: 50 giorni

Per le prestazioni sopradescritte si propone un prezzo a corpo di 5.900,00 euro oltre iva e oneri di legge.

Restando in attesa di un Vostro riscontro, si coglie l'occasione per porgere i più cordiali saluti.

Roma, 26.12.2020

Allegati:

- Dichiarazione relativa ai flussi finanziari resa ai sensi dell'art. 3 Legge 136/2010
- Curriculum vitae
- DGUE

Il tecnico

