



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

ORIGINALE

**SERVIZIO 6 EDILIZIA - URBANISTICA - PATRIMONIO E DEMANIO
COMUNALE**
ufficio patrimonio e demanio comunale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 4234 del 18/12/2020

(Art. 107 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Oggetto Conferimento incarico per “Perizia giurata di stima del valore di mercato in riferimento all’attuale destinazione urbanistica dell’immobile censito catastalmente al F. 11 con p.lla 25 e delle aree identificate al F. 11 con p.lle 23 e 24, ricompresi nel fondo rustico denominato “VIGNA PARSI”. CIG Z342DE8A6E. Determina a contrarre ed affidamento incarico.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Con delibera n. 8356 del 02.11.1993, la Giunta Regionale ha dichiarato estinta, ai sensi della L.R. n. 19/84, l’Opera Pia denominata “Orfanotrofio Femminile Divina Provvidenza”, Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza e trasferito il suo patrimonio al Comune di Civitavecchia con i vincoli e le destinazioni di cui all’art. 9 della citata L.R. 19/84;
- In data 01.3.1994 è stato redatto Verbale di consegna dei beni dell’Orfanotrofio Divina Provvidenza al Comune di Civitavecchia, con il quale, tra l’altro, è stato consegnato un Fondo Rustico così individuato: “denominazione “Vigna Parsi”- appezzamento di terreno agricolo di Ha. 4.66, sito in Civitavecchia – Via delle Vigne 17 con caseggiato rurale a due piani in muratura”;
- Con Determinazione del Commissario Straordinario del Comune di Civitavecchia n. 383 del 30.8.94 l’Amministrazione Comunale ha preso atto del verbale di consegna di cui sopra;
- Il Comune di Civitavecchia, acquisendo l’immobile denominato “Vigna Parsi”, è subentrato nel rapporto giuridico con il Sig. Guerrucci Achille che aveva sottoscritto con l’Orfanotrofio Divina Provvidenza, in applicazione della L. 203/82, Contratto d’affitto agricolo in data 29.12.86 registrato il 29.12.86;

Considerato che:

- in esecuzione delle sentenze n. 889/2006 del Tribunale di Civitavecchia, n. 2443/2010 della Corte di Appello di Roma e n. 5864/2015 della Corte Suprema di Cassazione, in data 28.09.2017 si sono svolte le operazioni di accertamento dello stato dei luoghi del fondo sito in Civitavecchia Via Delle Vigne n. 17, a cui hanno partecipato funzionari del Servizio Patrimonio e del Servizio Avvocatura assistiti dagli eredi del Sig. Achille Guerrucci, ed è stato redatto apposito verbale sottoscritto debitamente dai presenti;
- con comunicazione acquisita al protocollo generale al n. 49359 del 25.06.2020, la Sig.ra Adriana Saniuta, ultima convivente dei legittimi eredi del Sig. Guerrucci Achille, dovendo rientrare nel suo paese di origine (Romania), ha restituito e consegnato all'Ufficio Protocollo, le chiavi del casale che occupava unitamente a quelle di tutti gli ingressi del fondo, evitando così agli uffici di intraprendere un'azione giudiziale per rientrare in possesso del compendio immobiliare;
- il Fondo rustico denominato "Vigna Parsi" è inserito fra i beni che costituiscono il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2020-2022", approvato con deliberazione di c.c. n. 33 del 16/06/2020 e negli anni scorsi è stato oggetto di asta pubblica che è andata deserta;

Ritenuto necessario valutare diverse soluzioni per la valorizzazione e alienazione del fondo agricolo e non incorrere in eventuali occupazioni abusive;

Ritenuto fondamentale procedere con una nuova ed aggiornata perizia giurata, redatta da parte di un tecnico abilitato, finalizzata alla stima del valore di mercato in riferimento all'attuale destinazione urbanistica dell'immobile denominato:

- fondo agricolo Vigna Parsi – via delle Vigne n. 17 (ex impianto eredi Guerrucci) censito catastalmente al Foglio n.11 p.lla n. 25 e delle aree identificate al Foglio 11 p.lle nn. 23-24 ;

A tale scopo, sono stati richiesti con pec prot. n. 56931/2020 nr 3 preventivi di spesa ad altrettanti tecnici abilitati alla professione richiesta e tra questi, l'offerta del Geom. Fabio Valle, pervenuta con prot. n. 57286 del 23.07.2020 è risultata più conveniente rispetto agli altri nr 2 tecnici interpellati, offrendo una spesa complessiva di € 10.000,00 iva non dovuta perché in regime forfettario fiscale, oltre Cassa Nazionale Geometri 5% pari ad € 500,00 per un totale di € 10.500,00;

Ritenuto dunque di dover provvedere in merito;

Vista la disponibilità al cap. 1334 dell'esercizio finanziario 2020;

Accertata l'opportunità di procedere con l'affidamento di che trattasi, per le finalità meglio indicate in premessa;

Visto

- il CIG Z342DE8A6E
- il Certificato di Regolarità Contributiva del 16.12.2020 depositato in atti;
- il (DGUE)
- la DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'AI FINI DELLA LEGGE N. 136 DEL 13/08/2010

- la DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' SUI TEMPI E MODALITA' DEI PAGAMENTI
- il Curriculum vitae

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del dlgs 267/00;

Visto che con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 38 del 16/06/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022, la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020-2022, la Nota Integrativa ed il Piano degli Indicatori e dei Risultati attesi di Bilancio;

Visti altresì:

- L'art. 36 c. 2 del dlgs 50/16;
- Il vigente Regolamento di Contabilità;
- Il Dlgs 18 agosto 2000 n° 267 e s.m.i.;
- Il D.Lgs. n.118/2011 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) Di affidare al Geom. Fabio Valle, la perizia giurata per la "Stima del valore di mercato in riferimento all'attuale destinazione urbanistica dell'immobile censito catastalmente al F. 11 con p.lla 25 e delle aree identificate al F. 11 p.lle 23 e 24", così come meglio specificato in premessa, per l'importo di € 10.000,00 (iva non dovuta perché in regime forfettario fiscale), oltre Cassa Nazionale Geometri 5% pari ad € 500,00 per un totale complessivo di € 10.500,00;
- 2) Di impegnare la spesa di € 10.500,00 al cap. 1334 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020;
- 3) Di dare atto che alla liquidazione della spesa di € 10.500,00 a favore del Geom. Fabio Valle- si provvederà con successivo e separato atto dirigenziale;
- 4) Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del dlgs 267/00;
- 5) Di trasmettere la presente all'ufficio Ragioneria per i provvedimenti di competenza.

Il Dirigente
CONTARDI LUCIO / ArubaPEC S.p.A.
(Atto firmato digitalmente)