



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

ORIGINALE

**SERVIZIO 6 EDILIZIA - URBANISTICA - PATRIMONIO E DEMANIO
COMUNALE**
ufficio patrimonio e demanio comunale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 3942 del 24/11/2021

(Art. 107 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Oggetto Servizio di pulizia e guardiania nell'area di proprietà comunale denominata Bagni della Ficoncella presso Località Sferracavallo” ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge n. 120/2020 - CIG: 8994103896 - Affidamento del servizio per un periodo di 4 mesi dal 24/11/2021 al 24/03/2022 – Determinazioni - Impegno di spesa.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Comune di Civitavecchia è proprietario dell'area denominata Bagni della Ficoncella sita i Località Sferracavallo, utilizzata dalla popolazione per il godimento delle acque termali;
- la precedente concessione della gestione dell'area alla “S. Agostino” Soc. Coop. di lavoro S.r.l., in scadenza nel dicembre 2019, è stata a questi prorogata per un periodo di 6 mesi per poter espletare una nuova procedura di gara;
- il Bando Pubblico di gara per la “Concessione della gestione dell'area denominata Bagni della Ficoncella”, sita in località Sferracavallo, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1709 del 23/06/2020, con successive Determinazioni Dirigenziali n. 2242 del 28/07/2020, n. 2984 del 29/09/2020 e n. 3773 del 24/11/2020 è stato annullato in autotutela ex art. 21- nonies L. 241/1990 e s.m.i.;
- in data 01/02/2021 il Comune è rientrato nel possesso dell'area dei Bagni della Ficoncella;
- il Comune di Civitavecchia, al fine di indire una nuova procedura di gara per la gestione dell'area dei Bagni della Ficoncella ha avviato una serie di attività tecniche indispensabili (accertamento di compatibilità paesaggistica ex art. 146 D.Lgs n. 42/2004, redazione di progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs n. 50/2016 e redazione di progetto definitivo del sito);
- l'indizione di una nuova gara per l'affidamento della gestione dell'area richiedendo tempi decisamente lunghi in relazione alle attività propedeutiche da porsi in essere (adeguamento e trascrizione delle prescrizioni dettate dalla Regione Lazio in sede di approvazione della variante al PRG della zona turistico-termale, approvazione del progetto definitivo previo espletamento di conferenza di servizi, ecc.) ha indotto l'Amministrazione Comunale ad esprimere l'indirizzo di attivare, nelle dell'espletamento della suddetta procedura di gara attraverso bando pubblico, la gestione del sito mediante l'affidamento a terzi del servizio di pulizia e guardiania dei Bagni della Ficoncella;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2041 del 25/06/2021, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a) del D.L. n.76/2020, convertito con modificazioni dalla legge 11.9.2020 n. 120, è stato affidato all'operatore economico "Consorzio Stabile Tedeschi società consortile a r.l." con sede legale in via di Sommacampagna, 9 – 00185 Roma – CF 14340271007, il "***Servizio di pulizia e guardiania nell'area di proprietà comunale denominata Bagni della Ficoncella presso Località Sferracavallo***" per l'importo di €. 61.475,41 oltre ad IVA 22%, pari a complessivi €. 75.000,00, per la durata di mesi 5, dal 25/06/2021 al 24/11/2021 (€. 15.000/mese compresa IVA);
- con il medesimo provvedimento è stata impegnata la spesa complessiva di €. 75.000,00 (€. 15.000,00/mese) al capitolo 367 del Bilancio per l'esercizio finanziario 2021;

Considerato che il funzionamento dell'area "Bagni della Ficoncella" rappresenta per la cittadinanza, da moltissimi anni, l'erogazione di un servizio connesso al benessere della salute, ma anche ricreativo e di aggregazione sociale, e che tale servizio rientra a pieno titolo nell'area dei servizi pubblici e, più in particolare, nell'ambito dei servizi alla persona o servizi sociali;

Dato Atto che:

- in data 19/11/2021 è stata formalizzata dal Servizio Urbanistica proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale n. 136 per l'adeguamento e la trascrizione delle prescrizioni dettate dal Comitato Regionale per il Territorio presso la Regione Lazio in sede di approvazione della variante al PRG della zona turistico-termale (che ricomprende anche le aree dei bagni della Ficoncella) adottata dal Comune di Civitavecchia con deliberazione del consiglio comunale n. 37 del 24/01/2002, nella quale sono anche previsti indirizzi e determinazioni ai fini dell'attuazione delle previsioni pubbliche del Comparto TA2;
- l'accertamento della compatibilità paesaggistica delle opere realizzate nei Bagni della Ficoncella ex art. 167 del D.Lgs n. 42/2004, avviato in data 12/08/2021 dall'Ufficio Paesaggistica comunale, ha già ricevuto parere favorevole dalla Soprintendenza (giusta nota prot. n. 90236 del 15/11/2021) e si stanno portando a compimento le ultime incombenze burocratiche per l'adozione dell'atto conclusivo della procedura;
- l'Ufficio Patrimonio, quanto prima, si attiverà per l'indizione della conferenza dei servizi preliminare, di cui all'art. 14, comma 3 della Lg. n. 241/90 per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica di valorizzazione dei Bagni della Ficoncella;
- l'approvazione del progetto definitivo è propedeutico ed essenziale all'indizione di una nuova gara per la concessione della gestione definitiva dei bagni della Ficoncella in località Sferracavallo;

Rilevato che alla data del 24/11/2021 è in scadenza l'affidamento del "Servizio di pulizia e guardiania nell'area denominata Bagni della Ficoncella presso Località Sferracavallo" a favore del "Consorzio Stabile Tedeschi società consortile a r.l.", come disposto con la Determinazione n. 2041 del 25/06/2021;

Considerato che, nelle more della definizione di quanto sopra ai fini dell'affidamento definitivo della gestione del sito della Ficoncella, il "Consorzio Stabile Tedeschi società consortile a r.l.", interpellato per le vie brevi, con propria nota prot. n. 91583 del 19/11/2021 si è dichiarato disponibile a proseguire il "Servizio di pulizia e guardiania nell'area denominata Bagni della Ficoncella presso Località Sferracavallo" per un ulteriore periodo di 4 mesi, alle condizioni economiche e disciplinari di cui all'affidamento ancora in corso, per l'importo di €. 49.180,32 oltre ad IVA 22%, pari a complessivi €. 60.000,00 (€. 15.000/mese compresa IVA);

Ritenuto necessario, nelle more di tutto quanto sopra, procedere alla formalizzazione di detto ulteriore affidamento a favore del “Consorzio Stabile Tedeschi società consortile a r.l.” con sede legale in via di Sommacampagna, 9 – 00185 Roma – CF 14340271007;

Visto l’art.1, comma 2, del richiamato D.L. n. 76/2020, convertito con Legge n.120/2020, secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023 (D.L. n 77/2021), in deroga agli articoli 36, comma 2 e 157, comma 2 del D.Lgs.50/2016, “le stazioni appaltanti procedono all’affidamento diretto delle attività di esecuzione di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro e all’affidamento diretto di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura, inclusa l’attività di progettazione, per importo inferiore a 139.000,00 euro;

Rilevato a riguardo che l’importo di affidamento complessivo a favore del “Consorzio Stabile Tedeschi società consortile a r.l.” è inferiore a detto importo limite di €. 139.000,00;

Ritenuto pertanto di poter procedere all’esecuzione del servizio di che trattasi a norma dell’art. 1, comma 2, del richiamato D.L. n. 76/2020, convertito con Legge n.120/2020;

Visto che occorre altresì procedere all’impegno della connessa spesa complessiva di €. 60.000,00, relativa al periodo 25/11/2021 - 24/03/2022, al Cap 332 dell’esercizio finanziario 2021 e del bilancio di previsione 2022, allo scopo di assicurare la fruizione dei bagni della Ficoncella alla cittadinanza;

Dato Atto che:

- per l’affidamento in questione è stato generato presso l’ANAC il CIG: **8994103896**
- nel rispetto della normativa vigente, è stato acquistato agli atti del Servizio il DURC della ditta da cui risulta una posizione regolare:
- la ditta ha già provveduto nell’ambito del precedente affidamento, ad assolvere agli obblighi previsti dall’art. 3 della Legge n. 136/2010, giusta dichiarazione acquisita in atti d’ufficio, per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all’affidamento per il quale è tenuto all’utilizzo di un conto corrente bancario o postale dedicato all’esecuzione di lavori in parola, anche in via non esclusiva, su quale far transitare i movimenti finanziari esclusivamente tramite bonifico bancario o postale;

Rilevato che ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs n. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Ing. Mauro Nunzi;

Visti:

- il D.Lgs 18/04/2016, n. 50;
- il vigente Regolamento sull’ordinamento degli Uffici e dei Servizi aggiornato ;
- il Regolamento Comunale di Contabilità che disciplina le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- il Decreto Sindacale prot. 69403 ed il successivo prot. 78738 del 06/10/2021, con il quale è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente del Servizio 6 - Edilizia, Urbanistica, Patrimonio e Demanio comunale;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011 ed in particolare il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2);

Richiamato il T.U.E.L. di cui al D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., come integrato e modificato dal D.Lgs. n. 126/2014 ed in particolare l'art. 183;

Ritenuto altresì di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

Vista la delibera di C.C. n. 48 del 08/06//2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2021/2023, la delibera di C.C. n. 77 del 12/10/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio consolidato e la deliberazione di G.M. n 175 del 18/11/2021;

Dato Atto che le apposite dotazioni possono farsi gravare sul Cap. 332 del Bilancio finanziario 2021/2022, sufficientemente capiente;

Espresso parere favorevole in relazione a quanto previsto all'art. 7 del Regolamento sui controlli interni;

Visto lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) Affidare, per un ulteriore periodo di mesi 4 (quattro), all'operatore economico "Consorzio Stabile Tedeschi società consortile a r.l." con sede legale in via di Sommacampagna, 9 – 00185 Roma – CF 14340271007, il "**Servizio di pulizia e guardiania nell'area di proprietà comunale denominata Bagni della Ficoncella presso Località Sferracavallo**" per l'importo di €. 49.180,32 oltre ad IVA 22%, pari a complessivi €. 60.000,00 (€. 15.000/mese compresa IVA);
- 2) Stabilire che il "Servizio di pulizia e guardiania nell'area denominata Bagni della Ficoncella presso Località Sferracavallo", sarà espletato dall'affidatario alle condizioni economiche e disciplinari (termini, tempi e caratteristiche) di cui alla Determinazione n. 2041 del 25/06/2021 e dell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto;
- 3) Dare atto che il "Servizio di pulizia e guardiania nell'area denominata Bagni della Ficoncella presso Località Sferracavallo" avrà la durata di mesi 4, e sarà espletato dal 25/11/2021 al 24/03/2022;
- 4) Stabilire che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs.n.50/2016, previo espletamento di tutti i necessari adempimenti, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi;
- 5) Dare atto che la suddetta Ditta ha già provveduto ad assolvere agli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010, per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'affidamento per il quale è tenuto all'utilizzo di un conto corrente bancario o postale dedicato all'esecuzione di lavori in parola, anche in via non esclusiva, su quale far transitare i movimenti finanziari esclusivamente tramite bonifico bancario o postale;
- 6) Dato atto per l'affidamento di che trattasi è stato generato presso l'ANAC il CIG: **8994103896** ;
- 7) Impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria - all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, a favore del "Consorzio Stabile Tedeschi società consortile a r.l." con sede legale in via di Sommacampagna, 9 – 00185 Roma – CF

14340271007 e per le finalità di cui al punto 1), le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate: € 15.000,00 al Cap. 332 dell'esercizio finanziario 2021 ed € 45.000,00 al Cap. 332 dell'esercizio finanziario 2022;

8) Dare atto che il pagamento del servizio avverrà mensilmente (€ 15.000,00/mese), entro 60 giorni dalla data di emissione della relativa fattura e previa acquisizione di DURC regolare;

9) Dare atto che in relazione al presente atto non sussistono in capo al sottoscritto cause di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/90;

10) Dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Civitavecchia ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009 e s.m.i.;

11) Dare atto che dopo l'esecutività del presente atto si provvederà ad ottemperare alla relativa pubblicazione nella sezione "amministrazione trasparente" del sito web del Comune di Ponza a termini dell'art. 37 del D.Lgs 14/03/2013, n. 33 e s.m.i., nell'attinente sottosezione, tenuto conto di quanto previsto dall'art. 29 del D.Lgs n. 50/2016;

12) Dare atto che il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile espresso dal responsabile del Servizio Finanziario;

Il Dirigente
Mauro Nunzi / INFOCERT SPA
(Atto firmato digitalmente)