



# CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

*Città Metropolitana di Roma Capitale*

**ORIGINALE**

---

**SERVIZIO 5 - EDILIZIA E URBANISTICA, PATRIMONIO E DEMANIO**  
**sezione patrimonio e demanio statale e marittimo**

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 2406 del 07/08/2020**

(Art. 107 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

**Oggetto** Conferimento al Patrimonio del Comune di Civitavecchia dell'Immobilabile denominato  
: "Ex Infermeria Presidiaria – Cittadella della Musica" conformità dell'unità immobiliare raffigurata nella planimetria depositata in catasto allo stato dei luoghi e conseguente cambio di categoria catastale dall'attuale B2 a D3. Affidamento dell'incarico al geometra Maurizio Conti. CIG ZBC2DE88D9. Determina a contrarre

---

IL DIRIGENTE

### ***PREMESSO che:***

Il Comune di Civitavecchia deve procedere al conferimento al proprio Patrimonio dell'Immobilabile (e relativa area giardinata esterna denominata "Ex Infermeria Presidiaria – Cittadella della Musica" ed è pertanto necessario - ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della Legge 27 febbraio 1985, n. 52, come modificato dalla Legge di conversione 30 luglio 2010 n. 122 al D.L. 31 maggio 2010 n. 78 - che l'unità immobiliare raffigurata nella planimetria depositata in catasto sia conforme allo stato dei luoghi;

Si deve provvedere al cambio di categoria catastale dall'attuale da B2 a D3 dei beni sopra descritti;

Il manufatto identificato con p.lla 130 (graffato alla p.lla 82), e non p.lla 180 come indicato in visura, deve essere accatastato nella categoria di appartenenza come da progetto e, qualora la sagoma corrisponda a quanto riportato nell'estratto di mappa, si dovrà procedere esclusivamente all'accatastamento di quest'ultimo unitamente a tutto il compendio.

**VISTO** l'art. 36, c. 2 del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 /Codice degli Appalti che dispone: “ ...*Le stazioni appaltanti possono effettuare l'affidamento di servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori ...*”

**VISTO** l'elenco dei professionisti stilato dal Comune di Civitavecchia per l'affidamento degli incarichi ex art.91 D.Lgs 163/2006 ed il regolamento per la fornitura dei servizi in economia – sezione Geometri

***RILEVATO che:***

Il Comune tramite posta PEC ha invitato i geometri Christian Sinopoli, Maurizio Conti e Stefano Ceccarelli a presentare la propria offerta;

Sono pervenuti i preventivi di tutti e tre i geometri sopra menzionati;

***CONSIDERATO che*** il preventivo economicamente più vantaggioso per il Comune è quello presentato a mezzo PEC prot. n. 42065 del 29/05/2020 dal geom. Maurizio Conti;

**VISTO** il PROGETTO-OFFERTA inviato dal geom. Maurizio Conti, per il quale si richiede il corrispettivo pari ad € 1.800,00 oltre diritti catastali per euro 100,00, Cassa Nazionale Geometri 5% pari ad euro 95,00 ed I.V.A. 22% per euro 438,90 per svolgere la prestazione descritta in oggetto.

***RITENUTO*** di procedere ai sensi del c.2 dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016, mediante affidamento diretto al *geom Maurizio Conti*;

**CONSIDERATO** che il suddetto compenso sia da ritenersi congruo in relazione all'entità delle prestazioni da svolgere;

***RITENUTO altresì*** di dover affidare l'incarico di cui trattasi al suddetto professionista e, quindi, di assumere il relativo impegno di spesa;

**VISTO** lo schema di disciplinare di incarico, all'uopo predisposto, regolante i rapporti tra l'amministrazione ed il professionista ed allegato al presente atto quale parte integrante;

**VISTA** l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D.Lgs 267/2000.

*VISTA* la deliberazione di Consiglio Comunale n.38 del 16/06/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022, la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020-2022 e la Nota Integrativa e del Piano degli Indicatori e dei Risultati attesi di Bilancio.

## **DETERMINA**

1. di incaricare il geom. Maurizio Conti, C.F. CNTMRZ66E05C773X e P.I. 05077241007 con sede in Civitavecchia, Via Urbano VIII n. 18, iscritto all'Albo dei Geometri di Roma e Provincia al n.7986, stabilendo un compenso pari ad € 1.800,00 oltre diritti catastali per euro 100,00, C.N.G. per euro 95,00 ed I.V.A. per euro 438,90 per la seguente attività:

*attestazione della conformità dell'unità immobiliare "Ex Infermeria Presidiaria – Cittadella della Musica" raffigurata nella planimetria depositata in catasto allo stato dei luoghi e conseguente cambio di categoria catastale dall'attuale B2 a D3;*

2. Di impegnare la somma complessiva pari a € **2.433,90** al capitolo 262 del bilancio per l'esercizio finanziario 2020;

3. di comunicare quanto disposto con il presente atto ai soggetti interessati;

4. di dare atto:

- a) che il presente provvedimento, per le caratteristiche che riassume, deve essere considerato anche quale determinazione a contrattare previsto dall'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- b) che il relativo contratto, essendo l'affidamento di importo non superiore a 40.000,00 euro, verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio esistente in apposito scambio di lettere, anche tramite PEC, ai sensi del comma 14 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016;
- c) che l'incarico sarà regolato da apposito disciplinare da sottoscrivere, secondo lo schema in atti che si approva con il presente provvedimento;

5. di trasmettere la presente Determinazione al Responsabile dei Servizi Finanziari per gli adempimenti ex art. 153 e segg. Del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

6. di pubblicare la presente Determinazione sui canali di comunicazione istituzionale in rispetto alla vigente normativa in materia di pubblicità e trasparenza amministrativa

7. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D.Lgs 267/2000 .

Il Dirigente  
CONTARDI LUCIO / ArubaPEC S.p.A.  
*(Atto firmato digitalmente)*