



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

ORIGINALE

SERVIZIO 5 - EDILIZIA E URBANISTICA, PATRIMONIO E DEMANIO
sezione patrimonio e demanio statale e marittimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 2323 del 03/08/2020

(Art. 107 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Oggetto APPROVAZIONE AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER
:
L'AFFIDAMENTO IN COMODATO D'USO GRATUITO TEMPORANEO
DELL'AREA SITA IN LOCALITÀ MONNA FELICITA – N.C.T. FOGLIO 11
PARTICELLA 473 FINALIZZATO ALLA SUA PULIZIA E MANUTENZIONE

IL DIRIGENTE

PREMESSO che :

- Con Delibera di C.C. n. 117 del 17.08.1999 è stato adottato il Piano Particolareggiato di esecuzione della zona 4 e 5 di PRG, relativamente alle sottozone 4.3p, 4.4 e 5.1 delle aree per insediamenti produttivi del Comune di Civitavecchia
- Con delibera di C.C. n. 143 del 04.08.2000 è stato approvato il Piano Particolareggiato d'esecuzione delle zone produttive di cui alla precedente deliberazione
- Con delibera di C.C. n. 110 del 29.11.2002 è stata approvata la Variante ai sensi dell'art. 34 della Legge 865/71 del Piano Particolareggiato per insediamenti produttivi zona 4 e 5 – Sottozone 4.3p, 4.4 e 5.1
- Allo stato attuale per il Piano Particolareggiato per insediamenti produttivi zona 4 e 5 – Sottozone 4.3p, 4.4 e 5.1 ricorre la fattispecie dell'art. 17 della L. 1150/42 e s.m.i. a seguito della decorrenza dei termini di validità massimi previsti dall'art. 16 della citata legge
- Il comune di Civitavecchia è proprietario di un'area situata in località Monna Felicità (Foglio n. 11, mappale n. 473) ricompresa nel Piano Particolareggiato per insediamenti produttivi zona 4 e 5 – Sottozone 4.3p, 4.4 e 5.1 e che attualmente risulta inutilizzata;
- con note prot. 106090 del 29.11.2019 e 48520 del 23-06-2020, la Società Porcarelli Gino e Co., avente sede in via di Rocca Cencia, 273 CAP 00132 Roma, ha richiesto di avere in affidamento d'uso il terreno in questione, impegnandosi ad eseguire ogni opportuno intervento per utilizzarla.

CONSIDERATO che con nota prot. n. 51862 del 06.07.2020 il Servizio 5 – Edilizia ed Urbanistica – Patrimonio e Demanio ha preso atto della situazione di abbandono e di degrado dell'area attualmente invasa da vegetazione spontanea e delle condizioni di sostanziale non funzionalità della stessa a causa della mancanza di manutenzione, delle opere di regimentazione delle acque piovane, prendendo altresì atto dei profili di probabile rischi di natura ambientale anche in ragione del possibile innesco di incendi, ancora più pericolosi vista l'attiguità dell'area con la linea ferroviaria sul lato OVEST del lotto e della viabilità pubblica sul lato ad EST

VISTO l'indirizzo da parte dell'Assessore del Servizio 5 Avv Leonardo Roscioni del 23 luglio 2020 a procedere alla Concessione dell'Area con l'istituto del "Comodato d'Uso Gratuito" di cui all'art. 1803 e seguenti del Codice

Civile (anche in considerazione della difficoltà di provvedere in proprio alla bonifica dell'Area e alle costanti e periodiche attività di conservazione della qualità del lotto)

DATO ATTO che, al fine di garantire parità di trattamento a tutti i soggetti eventualmente interessati, con il presente atto si intende approvare un avviso pubblico finalizzato a raccogliere manifestazioni di interesse al seguito del quale si pubblicherà un eventuale gara in applicazione della normativa vigente;

RITENUTO che, per la raccolta di manifestazioni di interesse all'affidamento in Comodato d'Uso gratuito dell'area sita in località Monna Felicita al fine di procedere al suo recupero e manutenzione, si debba provvedere ad approvare l'avviso e la domanda di partecipazione allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale, il quale sarà pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio Online del Comune di Civitavecchia,

VISTO il D. Lgs. 18/08/2000, n° 267;

VISTO lo statuto Comunale

VISTO il Regolamento per l'assegnazione delle Aree ricomprese nei PIP approvato con Delibera di C.C. n. 160 del 04.08.1997

VISTO il regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei Servizi;

DETERMINA

DI APPROVARE l'avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni di interesse all'affidamento in comodato d'uso gratuito dell'area comunale sita in località Monna Felicita, al fine di procedere alla pulizia e manutenzione della stessa per un periodo di mesi 12;

DI DARE ATTO che anche la Società che ha già presentato istanza deve reiterare la richiesta;

DI FISSARE il termine per la presentazione delle istanze è stabilito, improrogabilmente, nelle ore 12 del giorno 19 agosto 2020;

Il Dirigente
CONTARDI LUCIO / ArubaPEC S.p.A.
(Atto firmato digitalmente)