



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

ORIGINALE

**SERVIZIO 6 EDILIZIA - URBANISTICA - PATRIMONIO E DEMANIO
COMUNALE**
ufficio patrimonio e demanio comunale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1575 del 19/05/2021

(Art. 107 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Oggetto Conferimento al Patrimonio del Comune di Civitavecchia dell'Immobile denominato
: "Ex Infermeria Presidiaria – Cittadella della Musica" redazione attestato di
prestazione energetica e frazionamento dietro rilevazione topografica dell'area
identificata con la p.lla 55 del foglio 19. Affidamento dell'incarico al Geometra
Maurizio Conti. CIG ZBC2DE88D9. Determina a contrarre.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

Il Comune di Civitavecchia deve procedere al conferimento al proprio Patrimonio dell'Immobile (e relative pertinenze) denominato "Ex Infermeria Presidiaria – Cittadella della Musica" ed è pertanto necessario - che l'unità immobiliare raffigurata nella planimetria depositata in catasto sia provvista dell'attestato di prestazione energetica; occorre inoltre provvedere al frazionamento dietro rilevazione topografica dell'area identificata con la p.lla 55 del foglio 19;

VISTO l'art. 36, c. 2 del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 /Codice degli Appalti che dispone: "Le stazioni appaltanti possano effettuare l'affidamento di servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori ...)

RILEVATO che:

Il Geom. Maurizio Conti ha già espletato l'incarico relativo alla "Ex Infermeria Presidiaria – Cittadella della Musica" relativo al cambio di categoria catastale da B2 a D3 come da CIG ZBC2DE88D9;

CONSIDERATO che le attività di cui in oggetto sono conseguenti e strettamente connesse al lavoro precedentemente svolto dal Geom Maurizio Conti;

CONSIDERATO altresì che il Geom. Maurizio Conti, alla luce dell'incarico precedentemente assegnato dal Comune ha acquisito conoscenze che giovano all'efficacia ed all'efficienza del lavoro da svolgere;

VISTO il PROGETTO-OFFERTA inviato dal geom. Maurizio Conti, per il quale si richiede il corrispettivo pari ad € 2.700,00 oltre diritti catastali per euro 140,00, Cassa Nazionale Geometri 5% pari ad euro 142,00 e bollo per euro 2,00 per svolgere la prestazione descritta in oggetto.

RITENUTO di procedere ai sensi del c.2 art. 36 DLgs 50/2016, mediante affidamento diretto al *geom Maurizio Conti*,

CONSIDERATO che il suddetto compenso sia da ritenersi congruo in relazione all'entità delle prestazioni da svolgere;

VISTO lo schema di disciplinare di incarico, all'uopo predisposto, regolante i rapporti tra l'amministrazione ed il professionista ed allegato al presente atto quale parte integrante;

VISTA l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D.Lgs 267/2000.

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n.38 del 16/06/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022, la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020-2022 e la Nota Integrativa e del Piano degli Indicatori e dei Risultati attesi di Bilancio.

DETERMINA

1. di incaricare il geom Maurizio Conti, C.F. CNTMRZ66E05C773X e P.I. 05077241007 con sede in Civitavecchia, Via Urbano VIII n. 18, iscritto all'Albo dei Geometri di Roma e Provincia al n.7986, stabilendo un compenso pari ad € 2.700,00 oltre diritti catastali per euro 140,00, C.N.G. per euro 142,00 e bollo pari ad euro 2,00 per la seguente attività:

Immobile denominato "Ex Infermeria Presidiaria – Cittadella della Musica" redazione attestato di prestazione energetica e frazionamento dietro rilevazione topografica dell'area identificata con la p.lla 55 del foglio 19;

2. di impegnare la somma complessiva pari a € **2.984,00** al capitolo 262 denominato "Spese per incarichi di perizia e per consulenze tecniche Patrimonio e Demanio" del bilancio 2021;

3. di comunicare quanto disposto con il presente atto ai soggetti interessati;

4. di dare atto:

- a) che il presente provvedimento, per le caratteristiche che riassume, deve essere considerato anche quale determinazione a contrattare previsto dall'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- b) che il relativo contratto, essendo l'affidamento di importo non superiore a 40.000,00 euro, verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio esistente in apposito scambio di lettere, anche tramite PEC, ai sensi del comma 14 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016;

c) che l'incarico sarà regolato da apposito disciplinare a sottoscrivere, secondo lo schema in atti che si approva con il presente provvedimento;

5. di trasmettere la presente Determinazione al Responsabile dei Servizi Finanziari per gli adempimenti ex art. 153 e segg. Del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

6. di pubblicare la presente Determinazione sui canali di comunicazione istituzionale in rispetto alla vigente normativa in materia di pubblicità e trasparenza amministrativa

7. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D.Lgs 267/2000 .

Il Dirigente
CONTARDI LUCIO / ArubaPEC S.p.A.
(Atto firmato digitalmente)