



# CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

*Città Metropolitana di Roma Capitale*

**ORIGINALE**

---

**SERVIZIO 6 EDILIZIA - URBANISTICA - PATRIMONIO E DEMANIO  
COMUNALE**  
**ufficio patrimonio e demanio comunale**

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 4092 del 11/12/2020**

(Art. 107 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

**Oggetto** Affidamento incarico per aggiornamento del database già fornito per la  
:  
determinazione dei prezzi di riscatto in relazione alla trasformazione del diritto di  
superficie in diritto di proprietà e alla eliminazione dei vincoli convenzionali residui  
in aree PEEP - Soc. Daedala S.r.l. – CIG Z0D2FBB303

---

### **IL DIRIGENTE**

#### **Premesso che:**

- con delibera di C.C. n. 11/08 è stato disposto di autorizzare ai sensi dell'art. 31 comma 45 e seguenti della L. 448/98 la cessione in diritto di proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie ed oggetto di interventi di ERP convenzionata, consentendo ai proprietari delle aree che hanno provveduto all'edificazione a spese proprie di raggiungere l'obiettivo della piena proprietà della propria abitazione ;
- in data 20.06.07 è stato emanato apposito bando di gara per l'affidamento della redazione delle stime riferite alle aree PEEP del Comune di Civitavecchia dal quale è risultata vincitrice la Soc Daedala ;
- con delibera di CC n. 87 del 25.06.13, al punto 1 del deliberato, è stato stabilito che, oltre alla procedura di cui all'art.31 comma 45 e seguenti della L. 488/98 per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e sostituzione della convenzione gravate da vincoli di inalienabilità di cui alla delibera di C.C. 11/08, gli assegnatari proprietari di alloggi realizzati in area PEEP possano su loro specifica istanza, richiedere anche la rimozione del vincolo convenzionale sia nel prezzo massimo di cessione che del canone massimo di locazione ;
- con la stessa delibera, al punto 4. è stato demandato al Dirigente del Servizio Ambiente e Patrimonio di predisporre le attività per l'aggiornamento delle stime delle aree PEEP del Comune di Civitavecchia di cui alla Delibera di GM. n. 65/08;

**Considerato che:**

- risulta necessario adeguarsi al decreto legge n.151 del 28 settembre 2020 titolato “Regolamento recante rimozione dai vincoli di prezzo gravanti sugli immobili costruiti in regime di edilizia convenzionata”;
- in riferimento a quanto sopra evidenziato, la Soc. Daedala S.r.l., su richiesta dell’Ufficio Patrimonio e Demanio, ha inviato, con nota prot. 97399 del 25/11/2020, la sua proposta di supporto tecnico amministrativo;
- la somma complessivamente richiesta dalla Soc. Deadala S.r.l. è pari ad euro 15.000,00 oltre iva di legge;

**Visti:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n.38 del 16/06/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022, la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020-2022 e la Nota Integrativa e del Piano degli Indicatori e dei Risultati attesi di Bilancio.
- il Dlgs n. 267/00;
- il CIG Z0D2FBB303 avente ad oggetto: supporto tecnico amministrativo per la trasformazione del diritto di superficie sulle aree PEEP – aggiornamento del programma informatico;

Richiamato l’art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 che, nell’ambito degli acquisti in economia, consente l’affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento di servizi e forniture di importo inferiore ad euro 40.000,00;

**DETERMINA**

1. Affidare l’incarico per aggiornamento del database già fornito per la determinazione dei prezzi di riscatto in relazione alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e alla eliminazione dei vincoli convenzionali residui in aree PEEP per l’importo comprensivo di IVA pari ad € 18.300,00;
2. Impegnare la somma di € 15.000,00 oltre IVA 22% per € 3.300,00 per un totale di € 18.300,00 al cap. 1331 esercizio 2020 denominato “Progettazione urbanistica e progetti”;

Il Dirigente  
CONTARDI LUCIO / ArubaPEC S.p.A.  
(Atto firmato digitalmente)

