



COMUNE DI CIVITAVECCHIA

**città metropolitana di Roma Capitale
VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 61
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del 08/04/2019 in sessione Straordinaria di Prima convocazione.

OGGETTO: INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL COMPLESSO PARROCCHIALE DI S.AGOSTINO IN VARIANTE ALLE PREVISIONI DEL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART.19 DEL DPR 327/2001 - APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA

L'anno duemiladiciannove, addì otto del mese di Aprile alle ore 16:30 in Civitavecchia, nella Sala Consigliare del Palazzo Comunale, previo espletamento di tutte le formalità prescritte dalle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale in Sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Sono presenti i Consiglieri:

1	COZZOLINO ANTONIO	P	14	GIROLAMI LUCIANO	A
2	MENDITTO DARIO	P	15	BERTOLINI ANDREA	P
3	D'AMBROSIO ELENA	P	16	RICCETTI ALESSANDRA	A
4	BARBANI CLAUDIO	P	17	PIENDIBENE MARCO	A
5	FLOCCARI FULVIO	P	18	STELLA PAOLA RITA	A
6	BRIZI DANIELE	P	19	DI GENNARO MARCO	A
7	TRAPANESI FABRIZIA	P	20	MECOZZI MIRKO	A
8	PUCCI MARCO	P	21	GRASSO MASSIMILIANO	P
9	MANUNTA MATTEO	P	22	PERELLO DANIELE	A
10	FORTUNATO FRANCESCO	P	23	DE PAOLIS SANDRO	A
11	RIGHETTI FABRIZIO	P	24	FRASCARELLI GIANCARLO	A
12	LA ROSA EMANUELE	P	25	SCILIPOTI PATRIZIO	A
13	CARDINALE SALVATORE	A			

PRESENTI: 14

ASSENTI: 11

Accertato il numero legale per la validità dell'adunanza Il Presidente del Consiglio, Prof. Dario Menditto, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta, alla quale assiste Il Segretario Generale Caterina Cordella.

Sono presenti gli Assessori: CECCARELLI ALESSANDRO, D'ANTO' VINCENZO, MANUEDDA ALESSANDRO, LUCERNONI DANIELA

Assumono le funzioni di scrutatori i Signori: BARBANI CLAUDIO, BRIZI DANIELE, MANUNTA MATTEO



COMUNE DI CIVITAVECCHIA

città metropolitana di Roma Capitale

Illustra il provvedimento l'assessore Ceccarelli Alessandro.
Interviene il consigliere Grasso.

E pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Esaminata l'allegata proposta n. 58 del 03/04/2019 dell'ufficio Edilizia e Urbanistica;
- Visti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;
- Visto il parere di conformità alle norme vigenti espresso dal Segretario Generale;
- Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare "Lavori pubblici – Pianificazione del territorio" nella seduta del 05/04/2019;
- Visto l'esito della votazione sulla proposta, accertata dagli scrutatori signori: Brizi, Barbani e Manunta, proclamato dal Presidente e che ha dato il seguente risultato:

PRESENTI 14 VOTANTI 14

FAVOREVOLI 14

DELIBERA

1. Approvare l'allegata proposta n. 58 del 03/04/2019 dell'ufficio Edilizia e Urbanistica, facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Successivamente, con separata votazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Lgs.vo n. 267/2000, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile con voti favorevoli 14 su presenti e votanti n. 14 consiglieri.

**OGGETTO: INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL
COMPLESSO PARROCCHIALE DI S.AGOSTINO IN VARIANTE ALLE
PREVISIONI DEL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART.19 DEL DPR
327/2001 - APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA**

Premesso che

- la Parrocchia di S.Agostino tramite il rappresentante legale Don Giuseppe Tamborini in data 19/12/2016 con istanza prot. 104753 ha presentato, ai sensi dell'art.19 del DPR 327/2001 e s.m.i., una proposta di ristrutturazione ed ampliamento del complesso parrocchiale in variante alle previsioni del PRG vigente, prevedendo la costruzione di una nuova sala liturgica;
- da una preliminare verifica d'ufficio svolta in fase pre-istruttoria si sono rilevate delle carenze documentali e progettuali che hanno portato in data 09/02/2017 alla sospensione del procedimento e a richiedere con nota prot. 12104 integrazioni e adeguamenti;
- in data 13/07/2017 prot.21840, in data 06/06/2017 prot. 46665 ed in data 11/01/2018 prot. 3290 sono stati presentati i nuovi elaborati grafici, in sostituzione dei precedenti, integrati ed adeguati a quanto richiesto dall'ufficio;
- in fase di istruttoria si è accertata la presenza di pozzi geotermici e pertanto si è reso necessario svolgere apposite verifiche ed indagini da parte di un geologo per la presenza delle falde acquifere termominerali e dei gas endogeni sprigionati ed interessare in via preventiva gli uffici dell'Area Difesa del Suolo e Area Attività Estrattive della Regione Lazio per definire le competenze e le attività da svolgere;
- in data 13/07/2018 con nota prot.63670 il geologo incaricato all'esito degli accertamenti svolti ha presentato una relazione integrativa e una nota tecnica riguardante l'interferenza delle opere sull'acquifero termale e sulla presenza dei gas endogeni le cui risultanze sono riportate negli elaborati allegati al progetto;
- al fine di acquisire i pareri necessari da parte degli Enti e Uffici competenti individuati nella fase istruttoria, preventivamente interessati per alcuni specifici aspetti esaminati, in data 31/07/2018 con nota prot. 69423 è stata indetta la Conferenza dei Servizi decisoria ex art.14 bis

comma 1 L.241/90 s.m.i. in modalità asincrona convocando i seguenti enti ed Aziende :

Comune di Civitavecchia - Servizio 3 Lavori Pubblici

Comune Civitavecchia - Servizio 4 Ambiente e Beni Culturali

Comune di Civitavecchia - Servizio 6 Attività Produttive – Trasporti

Comune di Civitavecchia - Servizio 7 Polizia Locale – Viabilità

Città Metropolitana di Roma Capitale Dip. VII Viabilità e Infrastrutture Viarie

Città Metropolitana di Roma Capitale Dip.VI Pianificazione Territoriale Generale

Regione Lazio Dipartimento Territorio – Area Difesa del Suolo

Regione Lazio – Dir. Sviluppo Economico e Attività Produttive - Area Attività Estrattive

Autorità ATO 2 Lazio Centrale- Roma

ARSIAL

ASL RM4 - Servizio Igiene e Sanità Pubblica

- entro il termine fissato per la conclusione della Conferenza dei Servizi sono pervenuti i seguenti pareri/comunicazioni:
- *prot. 70546 del 03/08/2018 – Città Metropolitana di Roma Capitale – Dip. VII Viabilità e Infrastrutture viarie nella quale si rileva che l’accesso all’area parrocchiale interessata dall’intervento non è stato mai autorizzato e si chiede, pertanto, che l’approvazione dell’intervento in oggetto da parte di questo Comune prescriva la regolarizzazione ai sensi dell’art.22 del D.lvo 285/92 e degli artt. 44 e 45 del DPR 495/92;*
- *prot. 72195 del 09/08/2018 – Servizio LL.PP. E Opere Infrastrutturali – Ufficio Servizi per la Città, parere positivo con prescrizioni;*
- *prot. 74997 del 21/08/2018 – Servizio 4 Ambiente e Beni Culturali del Comune di Civitavecchia nella quale non si rilevano motivi ostativi alle opere di progetto richiamando il rispetto alla normativa di cui al D.lvo 152/2006 e all’acquisizione di tutti gli atti di assenso e/o nulla osta necessari e/o pareri presupposti prescritti dalle vigenti disposizioni -*
- *Prot. 76329Del 28/08/2018 – ATO 2 Lazio Centrale comunicazione con la quale si chiede di inoltrare la documentazione della Conferenza ad ACEA ATO2 (documentazione inviata in data 03/09/2018 con nota prot. 775/17 specificando che comunque il termine ultimo per l’espressione del parere rimaneva quello fissato nella nota di convocazione già inviata il 31/07/2018)*
- *prot. 79601 del 10/09/2018 – Regione Lazio – Area Difesa del Suolo, comunicazione di preavviso di rilascio parere favorevole con prescrizioni che verranno esplicitate successivamente nella Determina Dirigenziale, segnala la presenza di valori molto elevati di CO2 ;*
- *prot. 80336 del 12/09/2018 – Città Metropolitana di Roma Capitale Dip. VI Pianificazione Territoriale Generale, parere di compatibilità al P.T.P.G. rinviando all’Amministrazione Comunale di verificare il rispetto dei distacchi di cui all’art.9 del D.M. 1444/68 tra le nuove edificazioni previste e la costruzione esistente all’interno del lotto nonché la legittimità dei manufatti esistenti.*

- con Determina Dirigenziale n.1872 del 15/10/2018 si è chiusa la Conferenza dei servizi con esito favorevole nel rispetto delle prescrizioni contenute nei pareri/comunicazioni pervenuti da parte di tutti gli Enti/Uffici interessati sul progetto presentato composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione
 - planimetria generale inquadramento e variante
 - studio preliminare ambientale
 - perizia usi civici
 - relazione geologica
 - relazione vegetazionale
 - progetto architettonico
 - stima sommaria e quadro economico
 - studio di fattibilità ambientale
 - rapporto preliminare ambientale
 - nota tecnica geologo interferenza opere sull'acquifero termale
 - relazione geologica sulla presenza di gas endogeni
 - progetto della rete fognaria
 - progetto dell'impianto di illuminazione
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 100 del 22.11.2018 è stato approvato il progetto Ristrutturazione ed Ampliamento del Complesso Parrocchiale di S.Agostino in Variante alle previsioni del P.R.G. vigente ai sensi dell'art.19 del DPR 327/2001 ed è stata adottata la connessa variante urbanistica;
 - il progetto Ristrutturazione ed Ampliamento del Complesso Parrocchiale di S.Agostino e la connessa variante urbanistica alle previsioni del P.R.G. è stata depositata e pubblicata ai sensi di legge e che successivamente nei termini previsti non sono pervenute osservazioni, come risulta dalla certificazione rilasciata dal Segretario generale prot. 5522 del 22.01.2019 che costituisce parte integrante e sostanziale della presente proposta di delibera;
- con nota prot. 12432 del 12.02.2019 è stato richiesto il parere alla ai sensi dell'art. 50 bis della LR 38/99 sulla variante urbanistica connessa all'approvazione del progetto presentato dalla Parrocchia di S.Agostino;
- la Città Metropolitana di Roma Capitale con nota prot.37274 del 07.03.2019 acquisita agli atti di questo Ente in data 07.03.2019 al prot. 20919 ha espresso il parere di compatibilità al PTPG così come previsto dall'art. 50 bis della LR 38/99 recependo le prescrizioni contenute nei pareri acquisiti e richiamati nella Determinazione Dirigenziale n.1872 del 15/10/2018 di conclusione della Conferenza dei servizi,

Visto

- il PRG approvato con DPR 02/10/1967;
- la variante al PRG approvata con D.G.R n.48 del 16/02/1978;
- il DPR 327/2001 e s.m.i., artt. 10 e 19;
- la L.R. 36/87 s.m.i.;
- la Delibera di Giunta Provinciale n.1012/43 del 21/12/2011;
- la L.241/90 s.m.i.;
- il D.lvo 267/2000 e s.m.i.;

Propone di deliberare

per le motivazioni sopra espresse che qui si intendono ripetute e trascritte quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

1. prendere atto del parere di compatibilità al PTPG rilasciato dalla Città Metropolitana di Roma Capitale con nota prot. 37274 del 07.03.2019, acquisito agli atti di questo Ente in data 07.03.2019 al prot. 20919 (**allegato A**).

2. di approvare ai sensi e per gli effetti degli artt. 5 e 6 della L.R. 36/87 con l'applicazione del disposto normativo dell'art. 6 della L. 167/62 e dell'art.19 del DPR 327/2001 la variante urbanistica al vigente PRG (**allegato B**), connessa al progetto preliminare presentato dalla Parrocchia di S.Agostino, già approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 100 del 22.11.2018;

3. dare atto che il progetto preliminare citato al punto 2) è consultabile sulla pagina web del Comune al seguente link:

<http://www.civitavecchia.rm.it/amm-trasparente/varianti-urbanistiche/>

4. di dare atto che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Indi si dichiara con separata votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lvo 267/2000 e s.m.i.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Prof. Dario Menditto

Atto firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE

Caterina Cordella

Atto firmato digitalmente