



COMUNE DI CIVITAVECCHIA

**città metropolitana di Roma Capitale
VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 100
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del 22/11/2018 in sessione Straordinaria di Prima convocazione.

OGGETTO: INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL COMPLESSO PARROCCHIALE DI S.AGOSTINO IN VARIANTE ALLE PREVISIONI DEL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART.19 DEL DPR 327/2001 - APPROVAZIONE PROGETTO - ADOZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA -

L'anno duemiladiciotto, addì ventidue del mese di Novembre alle ore 16:30 in Civitavecchia, nella Sala Consigliare del Palazzo Comunale, previo espletamento di tutte le formalità prescritte dalle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale in Sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Sono presenti i Consiglieri:

1	COZZOLINO ANTONIO	P	14	BERTOLINI ANDREA	P
2	MENDITTO DARIO	P	15	GIROLAMI LUCIANO	A
3	D'AMBROSIO ELENA	P	16	RICCETTI ALESSANDRA	A
4	BARBANI CLAUDIO	P	17	PIENDIBENE MARCO	A
5	FLOCCARI FULVIO	P	18	STELLA PAOLA RITA	A
6	BRIZI DANIELE	P	19	DI GENNARO MARCO	A
7	TRAPANESI FABRIZIA	P	20	MECOZZI MIRKO	A
8	PUCCI MARCO	P	21	GRASSO MASSIMILIANO	P
9	MANUNTA MATTEO	P	22	PERELLO DANIELE	P
10	FORTUNATO FRANCESCO	P	23	DE PAOLIS SANDRO	A
11	RIGHETTI FABRIZIO	P	24	D'ANGELO ANDREA	A
12	LA ROSA EMANUELE	P	25	SCILIPOTI PATRIZIO	A
13	CARDINALE SALVATORE	P			

PRESENTI: 16

ASSENTI: 9

Accertato il numero legale per la validità dell'adunanza Il Presidente del Consiglio, Prof. Dario Menditto, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta, alla quale assiste Il Segretario Generale Caterina Cordella.

Sono presenti gli Assessori: D'ANTO' VINCENZO, CECCARELLI ALESSANDRO
Assumono le funzioni di scrutatori i Signori: D'AMBROSIO ELENA, BRIZI DANIELE

Illustra il provvedimento l'assessore Ceccarelli e presenta alla Presidenza un emendamento alla proposta in discussione.

Si allontana il Presidente Menditto – presenti 15 ed assume la presidenza il consigliere anziano Elena D'Ambrosio.

Intervengono i consiglieri Grasso e Floccari.

Rientra in aula il presidente Menditto – presenti 16 e riassume la presidenza.

Per dichiarazioni di voto interviene il consigliere Grasso.

Entra il Vice Sindaco Lucernoni.

Il consigliere Floccari dà lettura dell'emendamento presentato dall'assessore Ceccarelli.

OMISSIS



COMUNE DI CIVITAVECCHIA

città metropolitana di Roma Capitale

E pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Uditi gli interventi e le dichiarazioni di voto;
- Esaminata l'allegata proposta n. 120 del 31/10/2018 dell'ufficio Edilizia ed Urbanistica;
- Visto l'emendamento prot. n. 103158 del 22/11/2018 presentato dall'assessore Alessandro Ceccarelli;
- Visti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;
- Visto il parere di conformità alle norme vigenti espresso dal Segretario Generale;
- Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare "Lavori Pubblici" nella seduta del 21/11/2018;
- Visto l'esito della votazione sull'emendamento presentato dall'assessore Ceccarelli prot. n. 103158 del 22/11/2018, accertata dagli scrutatori signori: D'Ambrosio e Brizi, proclamato dal Presidente e che ha dato il seguente risultato:

PRESENTI 16 VOTANTI 16

FAVOREVOLI 16

L'emendamento è approvato.

- Visto l'esito della votazione sulla proposta, così come risulta modificata dall'emendamento precedentemente votato ed approvato, accertata dagli scrutatori signori: D'Ambrosio e Brizi, proclamato dal Presidente e che ha dato il seguente risultato:

PRESENTI 16 VOTANTI 16

FAVOREVOLI 16

DELIBERA

1. Approvare l'allegata proposta n. 120 del 31/10/2018 dell'ufficio Edilizia ed Urbanistica, facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, così come risulta modificata dall'emendamento precedentemente votato ed approvato che di seguito si riporta:

TESTO DELLA PROPOSTA EMENDATO

Premesso che

- la Parrocchia di S.Agostino tramite il rappresentante legale Don Giuseppe Tamborini in data 19/12/2016 con istanza prot. 104753 ha presentato, ai sensi dell'art.19 del DPR 327/2001 e s.m.i., una proposta di ristrutturazione ed ampliamento del complesso parrocchiale in variante alle previsioni del PRG vigente, prevedendo la costruzione di una nuova sala liturgica;
- da una preliminare verifica d'ufficio svolta in fase pre-istruttoria si sono rilevate delle carenze documentali e progettuali che hanno portato in data 09/02/2017 alla sospensione del procedimento e a richiedere con nota prot. 12104 integrazioni e adeguamenti ;
- in data 13/07/2017 prot.21840, in data 06/06/2017 prot. 46665 ed in data 11/01/2018 prot. 3290 sono stati presentati i nuovi elaborati grafici, in sostituzione dei precedenti, integrati ed adeguati a quanto richiesto dall'ufficio;
- in fase di istruttoria si è accertata la presenza di pozzi geotermici e pertanto si è reso necessario svolgere apposite verifiche ed indagini da parte di un geologo per la presenza delle falde acquifere termominerali e dei gas endogeni sprigionati ed interessare in via preventiva gli uffici dell'Area Difesa del Suolo e Area Attività Estrattive della Regione Lazio per definire le competenze e le attività da svolgere;
- in data 13/07/2018 con nota prot.63670 il geologo incaricato all'esito degli accertamenti svolti ha presentato una relazione integrativa e una nota tecnica riguardante l'interferenza delle opere sull'acquifero termale e sulla presenza dei gas endogeni le cui risultanze sono riportate negli elaborati allegati al progetto;
- al fine di acquisire i pareri necessari da parte degli Enti e Uffici competenti individuati nella fase istruttoria, preventivamente interessati per alcuni specifici aspetti esaminati, in data 31/07/2018 con nota prot. 69423 è stata indetta la Conferenza dei Servizi decisoria ex art.14 bis comma 1 L.241/90 s.m.i. in modalità asincrona convocando i seguenti enti ed Aziende :
 - Comune di Civitavecchia - Servizio 3 Lavori Pubblici*
 - Comune Civitavecchia - Servizio 4 Ambiente e Beni Culturali*
 - Comune di Civitavecchia - Servizio 6 Attività Produttive – Trasporti*
 - Comune di Civitavecchia - Servizio 7 Polizia Locale – Viabilità*
 - Città Metropolitana di Roma Capitale Dip. VII Viabilità e Infrastrutture Viarie*
 - Città Metropolitana di Roma Capitale Dip.VI Pianificazione Territoriale Generale*
 - Regione Lazio Dipartimento Territorio – Area Difesa del Suolo*

Regione Lazio – Dir. Sviluppo Economico e Attività Produttive - Area Attività Estrattive

Autorità ATO 2 Lazio Centrale- Roma

ARSIAL

ASL RM4 - Servizio Igiene e Sanità Pubblica

- entro il termine fissato per la conclusione della Conferenza dei Servizi sono pervenuti i seguenti pareri/comunicazioni
- *prot. 70546 del 03/08/2018 – Città Metropolitana di Roma Capitale – Dip. VII Viabilità e Infrastrutture viarie nella quale si rileva che l'accesso all'area parrocchiale interessata dall'intervento non è stato mai autorizzato e si chiede, pertanto, che l'approvazione dell'intervento in oggetto da parte di questo Comune prescriva la regolarizzazione ai sensi dell'art.22 del D.lvo 285/92 e degli artt. 44 e 45 del DPR 495/92;*
- *prot. 72195 del 09/08/2018 – Servizio LL.PP. E Opere Infrastrutturali – Ufficio Servizi per la Città, parere positivo con prescrizioni;*
- *prot. 74997 del 21/08/2018 – Servizio 4 Ambiente e Beni Culturali del Comune di Civitavecchia nella quale non si rilevano motivi ostativi alle opere di progetto richiamando il rispetto alla normativa di cui al D.lvo 152/2006 e all'acquisizione di tutti gli atti di assenso e/o nulla osta necessari e/o pareri presupposti prescritti dalle vigenti disposizioni -*
- *Prot. 76329Del 28/08/2018 – ATO 2 Lazio Centrale comunicazione con la quale si chiede di inoltrare la documentazione della Conferenza ad ACEA ATO2 (documentazione inviata in data 03/09/2018 con nota prot. 775/17 specificando che comunque il termine ultimo per l'espressione del parere rimaneva quello fissato nella nota di convocazione già inviata il 31/07/2018)*
- *prot. 79601 del 10/09/2018 – Regione Lazio – Area Difesa del Suolo, comunicazione di preavviso di rilascio parere favorevole con prescrizioni che verranno esplicitate successivamente nella Determina Dirigenziale, segnala la presenza di valori molto elevati di CO2 ;*
- *prot. 80336 del 12/09/2018 – Città Metropolitana di Roma Capitale Dip. VI Pianificazione Territoriale Generale, parere di compatibilità al P.T.P.G. rinviando all'Amministrazione Comunale di verificare il rispetto dei distacchi di cui all'art.9 del D.M. 1444/68 tra le nuove edificazioni previste e la costruzione esistente all'interno del lotto nonché la legittimità dei manufatti esistenti.*
 - con Determina Dirigenziale n.1872 del 15/10/2018 si è chiusa la Conferenza dei servizi con esito favorevole nel rispetto delle prescrizioni contenute nei pareri/comunicazioni pervenuti da parte di tutti gli Enti/Uffici interessati sul progetto presentato composto dai seguenti elaborati:
- elab. 1 Relazione
- elab.2 planimetria generale inquadramento e variante
- elab.3 studio preliminare ambientale
- elab.4 perizia usi civici
- elab.5 relazione geologica
- elab.6 relazione vegetazionale
- elab.7 progetto architettonico
- elab.8 stima sommaria e quadro economico
- elab.9 studio di fattibilità ambientale
- elab.10 rapporto preliminare ambientale
- elab.11 nota tecnica geologo interferenza opere sull'acquifero termale
- elab.12 relazione geologica sulla presenza di gas endogeni
- elab.13 progetto della rete fognaria

- elab.14 progetto dell'impianto di illuminazione

- oltre il termine fissato per la chiusura della Conferenza dei Servizi a seguito del preavviso di parere favorevole già espresso, l'Area Difesa del Suolo della Regione Lazio con det. Reg. n. G 13392 del 23/10/2018 ha espresso parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

1. *siano rispettate tutte le indicazioni e prescrizioni riportate nella relazione geologica, redatta dal Geol. Dario Tufoni e dal Geol. Valerio Tufoni, che non siano in contrasto con quanto di seguito specificato;*

2. *Le nuove aree di edificazione dovranno essere realizzate ad invarianza idraulica, ossia devono essere realizzate tutte le azioni finalizzate a mantenere i colmi di piena inalterati prima e dopo la trasformazione delle aree, sulla base di uno specifico studio idraulico, prevedendo volumi di stoccaggio temporaneo dei reflussi, o altre soluzioni, che compensino l'accelerazione dei deflussi e la riduzione dell'infiltrazione;*

3. *Il piano di posa delle fondazioni delle singole opere d'arte, onde evitare fenomeni di cedimenti differenziali, dovrà essere scelto su un terreno con caratteristiche geomeccaniche omogenee; in ogni caso è vietata l'utilizzazione di terreni con scadenti caratteristiche geomeccaniche come piano di posa delle fondazioni;*

Siano adottate opere di sostegno provvisoria, all'atto dello scavo, per profondità superiori ai metri 1,5 dal p.c. e a fronte degli scavi, siano necessariamente realizzate adeguate opere di sostegno;

5. *Il materiale di risulta proveniente da scavi e sbancamenti sia impiegato stabilmente in loco o smaltito secondo la normativa vigente;*

6. *Siano adottate tutte le precauzioni necessarie ad evitare potenziali fenomeni d'inquinamento delle falde;*

7. *Sia garantita, in fase di cantiere, con tecniche idonee l'integrità dell'apparato radicale e delle parti epigee (in particolare del colletto e del fusto) degli alberi che, compatibilmente con le previsioni progettuali, saranno conservati. Ne siano verificate le condizioni fitosanitarie e di stabilità;*

8. *Nella sistemazione del verde siano messi a dimora esemplari di specie coerenti con le caratteristiche fitoclimatiche e fitogeografiche dell'area, con i parametri ecologici stazionali e con la destinazione dei siti di intervento. Siano preferenzialmente utilizzate specie autoctone, reperendo in vivaio esemplari di provenienza locale. Non siano assolutamente utilizzate specie alloctone invasive (cf. "Inventario della flora vascolare alloctona d'Italia" in "Flora alloctona vascolare alloctona e invasiva delle Regioni di Italia" Celesti es. all. 2010 – consultabile on-line: <http://www.minambiente.it/pagina/pubblicazioni-e-banche-dati>;*

9. *Non sia fatto uso di diserbanti e siano utilizzati fertilizzanti preferibilmente organici e ammendanti compostati conformi alla normativa vigente.*

- nel corso dell'istruttoria della Commissione Consiliare competente si è rilevata un'incongruenza tra la relazione di progetto e gli elaborati grafici, dovuta ad un refuso per il quale la relazione ai punti 3 e 3.1, illustrava la realizzazione di una navata in ampliamento della chiesa esistente che era prevista in una prima ipotesi progettuale, mentre gli elaborati grafici corretti la hanno esclusa dall'intervento; a seguito di tale rilievo i progettisti hanno prodotto, con prot. n. 102492 del 21.11.2018, una nuova versione della relazione di progetto depurata esclusivamente dal refuso di cui sopra, che viene allegata alla presente deliberazione. Il dirigente del servizio 5 attesta che tale modifica della relazione non inficia il merito dei pareri acquisiti in conferenza dei servizi.

Ritenuto che

- il progetto presentato non è conforme alle previsioni di zona del PRG vigente così come modificato con la variante approvata con la delibera di Giunta Regionale n.48 del 16/02/1978 e che pertanto l'intervento proposto ricade nell'ambito delle opere che richiedono una variante semplificata di cui al combinato disposto degli artt. 10 e 19 del DPR 327/2001;

Visto

- il PRG approvato con DPR 02/10/1967;
- la variante al PRG approvata con D.G.R. n.48 del 16/02/1978;
- il DPR 327/2001 e s.m.i., artt. 10 e 19;
- la L.R. 36/87 s.m.i.;
- la Delibera di Giunta Provinciale n.1012/43 del 21/12/2011;
- la L.241/90 s.m.i.;
- il D.lvo 267/2000 e s.m.i.;

Propone di deliberare

per le motivazioni sopra espresse che qui si intendono ripetute e trascritte quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

1. di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art.19 del DPR 327/2001 e s.m.i., costituendo adozione di variante urbanistica al vigente PRG, il progetto preliminare presentato dalla Parrocchia di S.Agostino rappresentante legale Don Giuseppe Tamborini, composto dai seguenti elaborati nel rispetto delle prescrizioni contenute nei pareri/comunicazioni riportati in premessa che allegati al presente provvedimento ne costituiscono parte integrante e sostanziale;:

- elab. 1 Relazione
- elab.2 planimetria generale inquadramento e variante
- elab.3 studio preliminare ambientale
- elab.4 perizia usi civici
- elab.5 relazione geologica
- elab.6 relazione vegetazionale
- elab.7 progetto architettonico
- elab.8 stima sommaria e quadro economico
- elab.9 studio di fattibilità ambientale
- elab.10 rapporto preliminare ambientale
- elab.11 nota tecnica geologo interferenza opere sull'acquifero termale
- elab.12 relazione geologica sulla presenza di gas endogeni
- elab.13 progetto della rete fognaria
- elab.14 progetto dell'impianto di illuminazione

2. di adottare ai sensi e per gli effetti dell'art.19 del DPR 327/2001 e s.m.i. la variante urbanistica alle previsioni del PRG vigente, prevedendo il cambio di destinazione urbanistica dell'area interessata dall'intervento in conformità al progetto preliminare di cui al precedente punto 1) così come meglio rappresentato nell'allegato elaborato n.2;

3. di dare atto che il procedimento da seguire per l'approvazione della variante urbanistica sottesa all'approvazione del progetto, così come previsto nella delibera di giunta provinciale n.1012/43 del 21/12/2011 è quello previsto dagli artt. 5 e 6 della L.R. 36/87 con l'applicazione del disposto normativo dell'art. 6 della L. 167/62 e dell'art.19 del DPR 327/2001.

4. di dare mandato al Dirigente del Servizio 5 Edilizia, Urbanistica, Patrimonio e Demanio di provvedere allo svolgimento di tutte le attività connesse al precedente punto 3);

5. di dare atto che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Indi si dichiara con separata votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lvo 267/2000 e smi.

6. Dare mandato al Servizio 5 Edilizia Urbanistica Patrimonio e Demanio di:

- perfezionare il passaggio di proprietà dall'Arsial al Comune delle aree contigue al complesso parrocchiale oggetto di intervento;

- riorganizzare e/o riconfermare le destinazioni urbanistiche pubbliche ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 di dette aree prevedendo interventi di sistemazione a verde e parcheggi pubblici per garantire una adeguata fruizione all'edificio di culto e all'intero Borgo di Pantano;

- predisporre una variante, da sottoporre al consiglio comunale, dell'intero centro che attribuisca una nuova destinazione alle aree a destinazione pubbliche inattuale e decadute.

2. Successivamente, con separata votazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Lgs.vo n. 267/2000, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile con voti favorevoli 16 su presenti e votanti n. 16 consiglieri.

Alle ore 20,44 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

**OGGETTO: INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL
COMPLESSO PARROCCHIALE DI S.AGOSTINO IN VARIANTE ALLE
PREVISIONI DEL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART.19 DEL DPR
327/2001 - APPROVAZIONE PROGETTO - ADOZIONE DELLA
VARIANTE URBANISTICA -**

Premesso che

- la Parrocchia di S.Agostino tramite il rappresentante legale Don Giuseppe Tamborini in data 19/12/2016 con istanza prot. 104753 ha presentato, ai sensi dell'art.19 del DPR 327/2001 e s.m.i., una proposta di ristrutturazione ed ampliamento del complesso parrocchiale in variante alle previsioni del PRG vigente, prevedendo la costruzione di una nuova sala liturgica;
- da una preliminare verifica d'ufficio svolta in fase pre-istruttoria si sono rilevate delle carenze documentali e progettuali che hanno portato in data

- 09/02/2017 alla sospensione del procedimento e a richiedere con nota prot. 12104 integrazioni e adeguamenti ;
- in data 13/07/2017 prot.21840, in data 06/06/2017 prot. 46665 ed in data 11/01/2018 prot. 3290 sono stati presentati i nuovi elaborati grafici, in sostituzione dei precedenti, integrati ed adeguati a quanto richiesto dall'ufficio;
 - in fase di istruttoria si è accertata la presenza di pozzi geotermici e pertanto si è reso necessario svolgere apposite verifiche ed indagini da parte di un geologo per la presenza delle falde acquifere termominerali e dei gas endogeni sprigionati ed interessare in via preventiva gli uffici dell'Area Difesa del Suolo e Area Attività Estrattive della Regione Lazio per definire le competenze e le attività da svolgere;
 - in data 13/07/2018 con nota prot.63670 il geologo incaricato all'esito degli accertamenti svolti ha presentato una relazione integrativa e una nota tecnica riguardante l'interferenza delle opere sull'acquifero termale e sulla presenza dei gas endogeni le cui risultanze sono riportate negli elaborati allegati al progetto;
 - al fine di acquisire i pareri necessari da parte degli Enti e Uffici competenti individuati nella fase istruttoria, preventivamente interessati per alcuni specifici aspetti esaminati, in data 31/07/2018 con nota prot. 69423 è stata indetta la Conferenza dei Servizi decisoria ex art.14 bis comma 1 L.241/90 s.m.i. in modalità asincrona convocando i seguenti enti ed Aziende :
 - Comune di Civitavecchia - Servizio 3 Lavori Pubblici*
 - Comune Civitavecchia - Servizio 4 Ambiente e Beni Culturali*
 - Comune di Civitavecchia - Servizio 6 Attività Produttive – Trasporti*
 - Comune di Civitavecchia - Servizio 7 Polizia Locale – Viabilità*
 - Città Metropolitana di Roma Capitale Dip. VII Viabilità e Infrastrutture Viarie*
 - Città Metropolitana di Roma Capitale Dip.VI Pianificazione Territoriale Generale*
 - Regione Lazio Dipartimento Territorio – Area Difesa del Suolo*
 - Regione Lazio – Dir. Sviluppo Economico e Attività Produttive - Area Attività Estrattive*
 - Autorità ATO 2 Lazio Centrale- Roma*
 - ARSIAL*
 - ASL RM4 - Servizio Igiene e Sanità Pubblica*
 - entro il termine fissato per la conclusione della Conferenza dei Servizi sono pervenuti i seguenti pareri/comunicazioni
 - *prot. 70546 del 03/08/2018 – Città Metropolitana di Roma Capitale – Dip. VII Viabilità e Infrastrutture viarie nella quale si rileva che l'accesso all'area parrocchiale interessata dall'intervento non è stato mai autorizzato e si chiede, pertanto, che l'approvazione dell'intervento in oggetto da parte di questo Comune prescriva la regolarizzazione ai sensi dell'art.22 del D.lvo 285/92 e degli artt. 44 e 45 del DPR 495/92;*
 - *prot. 72195 del 09/08/2018 – Servizio LL.PP. E Opere Infrastrutturali – Ufficio Servizi per la Città, parere positivo con prescrizioni;*
 - *prot. 74997 del 21/08/2018 – Servizio 4 Ambiente e Beni Culturali del Comune di Civitavecchia nella quale non si rilevano motivi ostativi alle opere di progetto richiamando*

- il rispetto alla normativa di cui al D.lvo 152/2006 e all'acquisizione di tutti gli atti di assenso e/o nulla osta necessari e/o pareri presupposti prescritti dalle vigenti disposizioni -*
- *Prot. 76329 Del 28/08/2018 – ATO 2 Lazio Centrale comunicazione con la quale si chiede di inoltrare la documentazione della Conferenza ad ACEA ATO2 (documentazione inviata in data 03/09/2018 con nota prot. 775/17 specificando che comunque il termine ultimo per l'espressione del parere rimaneva quello fissato nella nota di convocazione già inviata il 31/07/2018)*
 - *prot. 79601 del 10/09/2018 – Regione Lazio – Area Difesa del Suolo, comunicazione di preavviso di rilascio parere favorevole con prescrizioni che verranno esplicitate successivamente nella Determina Dirigenziale, segnala la presenza di valori molto elevati di CO2 ;*
 - *prot. 80336 del 12/09/2018 – Città Metropolitana di Roma Capitale Dip. VI Pianificazione Territoriale Generale, parere di compatibilità al P.T.P.G. rinviando all'Amministrazione Comunale di verificare il rispetto dei distacchi di cui all'art.9 del D.M. 1444/68 tra le nuove edificazioni previste e la costruzione esistente all'interno del lotto nonché la legittimità dei manufatti esistenti.*
 - con Determina Dirigenziale n.1872 del 15/10/2018 si è chiusa la Conferenza dei servizi con esito favorevole nel rispetto delle prescrizioni contenute nei pareri/comunicazioni pervenuti da parte di tutti gli Enti/Uffici interessati sul progetto presentato composto dai seguenti elaborati:
- elab. 1 Relazione
 - elab.2 planimetria generale inquadramento e variante
 - elab.3 studio preliminare ambientale
 - elab.4 perizia usi civici
 - elab.5 relazione geologica
 - elab.6 relazione vegetazionale
 - elab.7 progetto architettonico
 - elab.8 stima sommaria e quadro economico
 - elab.9 studio di fattibilità ambientale
 - elab.10 rapporto preliminare ambientale
 - elab.11 nota tecnica geologo interferenza opere sull'acquifero termale
 - elab.12 relazione geologica sulla presenza di gas endogeni
 - elab.13 progetto della rete fognaria
 - elab.14 progetto dell'impianto di illuminazione

Ritenuto che

- il progetto presentato non è conforme alle previsioni di zona del PRG vigente così come modificato con la variante approvata con la delibera di Giunta Regionale n.48 del 16/02/1978 e che pertanto l'intervento proposto ricade nell'ambito delle opere che richiedono una variante semplificata di cui al combinato disposto degli artt. 10 e 19 del DPR 327/2001;

Visto

- il PRG approvato con DPR 02/10/1967;
- la variante al PRG approvata con D.G.R n.48 del 16/02/1978;
- il DPR 327/2001 e s.m.i., artt. 10 e 19;
- la L.R. 36/87 s.m.i.;
- la Delibera di Giunta Provinciale n.1012/43 del 21/12/2011;
- la L.241/90 s.m.i.;
- il D.lvo 267/2000 e s.m.i.;

Propone di deliberare

per le motivazioni sopra espresse che qui si intendono ripetute e trascritte quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

1. di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art.19 del DPR 327/2001 e s.m.i., costituendo adozione di variante urbanistica al vigente PRG, il progetto preliminare presentato dalla Parrocchia di S.Agostino rappresentante legale Don Giuseppe Tamborini, composto dai seguenti elaborati nel rispetto delle prescrizioni contenute nei pareri/comunicazioni riportati in premessa che allegati al presente provvedimento ne costituiscono parte integrante e sostanziale;:

- elab. 1 Relazione
- elab.2 planimetria generale inquadramento e variante
- elab.3 studio preliminare ambientale
- elab.4 perizia usi civici
- elab.5 relazione geologica
- elab.6 relazione vegetazionale
- elab.7 progetto architettonico
- elab.8 stima sommaria e quadro economico
- elab.9 studio di fattibilità ambientale
- elab.10 rapporto preliminare ambientale
- elab.11 nota tecnica geologo interferenza opere sull'acquifero termale
- elab.12 relazione geologica sulla presenza di gas endogeni
- elab.13 progetto della rete fognaria
- elab.14 progetto dell'impianto di illuminazione

2. di adottare ai sensi e per gli effetti dell'art.19 del DPR 327/2001 e s.m.i. la variante urbanistica alle previsioni del PRG vigente, prevedendo il cambio di destinazione urbanistica dell'area interessata dall'intervento in conformità al progetto preliminare di cui al precedente punto 1) così come meglio rappresentato nell'allegato elaborato n.2;

3. di dare atto che il procedimento da seguire per l'approvazione della variante urbanistica sottesa all'approvazione del progetto, così come previsto nella delibera di giunta provinciale n.1012/43 del 21/12/2011 è quello previsto dagli artt. 5 e 6 della L.R. 36/87 con l'applicazione del disposto normativo dell'art. 6 della L. 167/62 e dell'art.19 del DPR 327/2001.

4. di dare mandato al Dirigente del Servizio 5 Edilizia, Urbanistica, Patrimonio e Demanio di provvedere allo svolgimento di tutte le attività connesse al precedente punto 3);

5. di dare atto che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Indi si dichiara con separata votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lvo 267/2000 e s.m.i.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Prof. Dario Menditto

Atto firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE

Caterina Cordella

Atto firmato digitalmente