



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

ORIGINALE

SERVIZIO 5 - EDILIZIA E URBANISTICA, PATRIMONIO E DEMANIO
sezione patrimonio e demanio statale e marittimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 2505 del 18/08/2020

(Art. 107 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Oggetto AVVISO PUBBLICO per “AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL’AREA DENOMINATA BAGNI DELLA FICONCELLA PRESSO LA LOCALITA’ SFERRACAVALLO – CIVITAVECCHIA”, D.D. nn. 1709/2020 e 2242/2020 - CIG 83474326CC. Proroga dei termini di scadenza per la presentazione dell'offerta e introduzione, nella progettazione a base dell'offerta, delle indicazioni espresse dal MIBACT per la Disciplina di tutela, d'uso e valorizzazione dei Paesaggi.

Visto il Decreto Sindacale prot.. 84391 del 09/10/2017 di nomina dell’arch. Lucio Contardi a Dirigente del Servizio 5 “Edilizia ed Urbanistica, Patrimonio e Demanio” ai sensi dell’art. 110, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

Visto l’art.55 c. 4 del Regolamento sull’ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi che testualmente recita “il Dirigente, per far fronte a sue assenze dal lavoro per periodi di tempo fino a 20 giorni, può delegare la sua Posizione Organizzativa, se istituita”;

Viste le Determinazioni Dirigenziali n. 401 del 11/03/2019, n. 452 del 15/03/2019, e n. 938 del 09/04/2020 con le quali ha conferito l’incarico di Posizione Organizzativa, del Servizio 5 – Edilizia ed Urbanistica, Patrimonio e Demanio – all’arch. Claudio MARI;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 2489 del 18/08/2020 con la quale sono state attribuite, per il periodo 18/08/2020 al 04/09/2020, le funzioni Dirigenziali relative al Servizio 5 – Edilizia ed Urbanistica, Patrimonio e Demanio, al Funzionario titolare di Posizione Organizzativa arch. Claudio Mari.

IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 1709 del 23/06/2020 con la quale è stato approvato il bando pubblico per la concessione della gestione dell'area denominata "Bagni della Ficoncella", sita in località Sferracavallo, unitamente al "Capitolato D'Oneri", "Proposta Progettuale", "Verbale Stato dei Luoghi", "Schema Contratto", "Modello Istanza Partecipazione" e "Modello Offerta Economica", ed il cui affidamento avverrà mediante gara nella forma della Procedura Aperta, ai sensi dell'art.n.60 del D.lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii, con il criterio di scelta dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del sopra citato D.Lgs. n. 50/2016 e sulla base di criteri di valutazione, descritti nell'art. 14 del bando di gara;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n 2242 del 28/07/2020 con la quale è stato modificato l'art. 14 punto 3 (14.3) e inserita una premialità fino a 15 punti per chi rilevi fino al 50% dei lavoratori attualmente impiegati dall'attuale concessionario.

DATO ATTO CHE il bando, nella sua versione completa di tutti gli atti previsti dall'art. 29 del D.lgs. 50/2016, unitamente alle richiamate determinazioni dirigenziali è stato pubblicato all'albo pretorio on-line e sul sito web istituzionale del Comune di Civitavecchia sul profilo committente nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi del D.lgs. 33/2013, con l'indicazione della data di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12.00 del 4 settembre 2020, e apertura delle buste il giorno 08.09.2020;

PRESO ATTO della nota prot. n. 63527 del 17.08.2020 alla quale il R.U.P., arch. Claudio Mari, ha allegato una "Tavola Integrativa" (All. 3), predisposta dal medesimo, con l'indicazione della situazione vincolistica dell'area inerente i Bagni della Ficoncella e fornita da parte del MIBACT al fine di fornire ai concorrenti le esatte indicazioni ai sensi della normativa di PTPR che impongono (tra l'altro) di concentrare tutti i volumi nelle aree interessate da "Paesaggio agrario di rilevante valore", utili alla progettazione degli interventi da proporre e che saranno in seguito oggetto di approvazione mediante Conferenza di Servizi;

DATO ATTO che rimangono inalterate le indicazioni progettuali circa la zonizzazione generale e le funzioni riconducibili ad un uso Turistico, Sportivo e Culturale così come descritte e riportate nella "proposta Progettuale" allegata al bando in oggetto ;

ACCERTATO CHE l'introduzione nella progettazione a base dell'offerta delle disposizioni sulla Disciplina di tutela, d'uso e valorizzazione dei Paesaggi, come legiferato dal MITBAC con D.M. del 25.03.1953 determinano un incremento delle attività di verifiche sulla conformità/compatibilità con il PTPR nella redazione delle proposte progettuali da parte dei concorrenti;

RAVVISATA quindi l'opportunità, alla luce di quanto espresso in premessa, di prorogare il termine di **scadenza per la presentazione delle offerte** - attualmente fissato dal Bando di gara al 4 settembre 2020, ore 12.00 - **alle ore 12.00 del 24.09.2020**, e la data di apertura delle offerte alle ore 10.00 del 1 ottobre 2020;

RITENUTO di dover lasciare invariata ogni altra condizione di gara;

RITENUTO opportuno procedere alla pubblicazione della nota prot. n. 63527 del 17.08.2020 unitamente agli allegati nn 1, 2 e 3 dell'Avviso di Proroga del termine di scadenza del bando sul sito web istituzionale del Comune di Civitavecchia, profilo committente nella sezione "Amministrazione trasparente"; ai sensi del D.lgs. 33/2013;

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013

VISTO il D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

VISTO la Legge n. 142/90, e ss.mm.ii.

VISTO il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.

DETERMINA

1) di disporre la proroga del termine di scadenza per la presentazione delle offerte di cui al BANDO DI GARA CON PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 164 DEL D. LGS. N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'AREA DENOMINATA "BAGNI DELLA FICONCELLA" PRESSO LA LOCALITÀ SFERRACAVALLO – CIVITAVECCHIA - PERIODO 2020 – 2030, già fissato al 4 settembre 2020 - ore 12.00 alla data del **24.09.2020 - ore 12.00**;

2) di prorogare al **1 ottobre 2020 ore 10.00** la data di apertura delle offerte, presso l'aula Cutuli, sita al piano primo del Palazzo Comunale, Piazzale Guglielmotti n. 7 e renderlo noto come da schema di avviso allegato alla presente determinazione;

3) di integrare la "Proposta Progettuale" del bando in oggetto, con la nota prot. n. 63527 del 17.08.2020 unitamente agli allegati All. 1 - All. 2 - All. 3;

4) di precisare altresì che le proroghe di cui sopra devono considerarsi apportate anche nei relativi richiami presenti nel Disciplinare di gara e nei suoi allegati;

6) di disporre che quant'altro stabilito nella documentazione di gara approvato con determinazioni dirigenziali n. 1709 del 23/06/2020 e n. 2242 del 28/07/2020, resta fermo ed invariato;

7) Di procedere alla pubblicazione del presente atto e di quanto descritto ai precedenti punti 2) e 3) all'albo pretorio on-line e sul sito web istituzionale del Comune di Civitavecchia - profilo committente nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi del D.lgs. 33/2013.;

Il Dirigente
Claudio Mari / INFOCERT SPA

(Atto firmato digitalmente)