



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

ORIGINALE

SERVIZIO 5 - EDILIZIA E URBANISTICA, PATRIMONIO E DEMANIO
sezione patrimonio e demanio statale e marittimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1500 del 04/06/2020

(Art. 107 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Oggetto Incarico professionale di "Redazione della relazione tecnico descrittiva inerente
:
l'esatta individuazione catastale di tutte le aree riconducibili all'ex mappale 309 della
Sezione II del Cessato Catasto Rustico di Civitavecchia". CIG Z672D2A80E -
Determina a contrarre ed affidamento incarico.

IL DIRIGENTE

Vista la Determinazione Dirigenziale n. A02844 del 30/09/2013 del Dipartimento Istituzionale e Territorio della Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca della Regione Lazio avente ad oggetto <<Usi civici – Associazione Agraria di Civitavecchia (RM). Presa d'atto della qualità demaniale delle terre, possedute da privati, ricadenti all'interno della "Tenuta delle Mortelle" in territorio di Civitavecchia e delle Terre private gravate da uso civico ricadenti nella "Tenuta dei XIII Quartucci" così come definite dalla Sentenza Commissariale n. 181/90>>;

PRESO ATTO che sussiste un ricorso proposto da vari cittadini civitavecchiesi presso il Commissariato per la liquidazione degli Usi Civici del Lazio, avverso la Sentenza Commissariale n. 181/1990 e la Determinazione Regionale n. A02844/2013;

PRESO ATTO altresì che l'Ufficio Avvocatura comunale in data 07/04/2020 ha richiesto di formalizzare l'affidamento dell'incarico al consulente di parte, dott. Alessandro Alebardi, al fine della predisposizione di una relazione che identifichi le attuali particelle catastali dell'ex mappale 309, da inviare alla Regione Lazio;

VISTO che il perito demaniale, dott. Alebardi ha trasmesso nota, nella quale proponeva il compenso di € 5.000,00 per:

- 1) la redazione della relazione tecnico descrittiva inerente l'esatta individuazione catastale di tutte le aree riconducibili all'ex mappale 309 della Sezione II del Cessato Catasto Rustico di Civitavecchia, della superficie di Tavole 199,58 (corrispondenti ad Ettari 19.95.80), completa di apposita cartografia ed allegati storico giuridici;
- 2) l'assunzione dell'incarico di consulente di parte in 2 giudizi attualmente pendenti di fronte al Commissario agli Usi civici (in relazione ai quali, però, la CTU non è stata ancora formalmente disposta);

VISTA l'urgenza di trasmettere quanto prima alla Regione Lazio la nota di risposta del Comune sulla sentenza Antonelli, ;

CONSIDERATO che il dott. Alebardi ha redatto l'Analisi del Territorio per il Comune di Civitavecchia, ha supportato l'Amministrazione Comunale nella redazione delle osservazioni del Comune di Civitavecchia all'attestazione degli Usi Civici adottata dall'Università Agraria di Civitavecchia, ed ha svolto l'incarico di Consulente Tecnico di Parte del Comune nei giudizi in materia di Usi Civici di fronte al Commissario Usi Civici;

VISTA la particolare complessità della problematica che richiede competenze specialistiche non reperibili all'interno della dotazione organica degli uffici;

RITENUTO necessario, affidare quanto prima l'incarico in questione per procedere alla trasmissione alla Regione Lazio delle risultanze, della relazione tecnico descrittiva inerente l'esatta individuazione catastale di tutte le aree riconducibili all'ex mappale 309 della Sezione II del Cessato Catasto Rustico di Civitavecchia, della superficie di Tavole 199,58 (corrispondenti ad Ettari 19.95.80), completa di apposita cartografia ed allegati storico giuridici;

ATTESO CHE il dott. Alebardi per redigere la predetta relazione, ha richiesto un compenso di € 4.000,00 oltre oneri fiscali (C.P. ed I.V.A. come per legge), come da offerta pervenuta in data 21.05.2020 prot. n. 39951 ;

RITENUTO per quanto sopra, di adottare una "Determina a contrarre" ai sensi dell'art. 32, comma 2, del Decreto Legislativo 50/2016 per l'affidamento del servizio di che trattasi da cui risulta il fine, l'oggetto, la forma e le clausole essenziali del servizio che si intende affidare;

VISTO:

- il CIG Z672D2A80E;
- il certificato di regolarità contributiva rilasciato da ENPAIA da cui si evince che il professionista risulta in regola con gli adempimenti contributivi;

VISTI

- le del. di G.C. n° 226 del 19/12/2019 e n° 37 del 17/03/2020 con la quale venivano approvati gli schemi del Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022;
- la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020-2022 e della Nota Integrativa e del Piano degli Indicatori e dei Risultati attesi di Bilancio e
- il Decreto Legge n° 18 del 17/03/2020, convertito in Legge n° 27 del 24/04/2020, con il quale è stato rinviato al 31 luglio 2020 il termine per l'approvazione dei bilanci di previsione 2020 degli EE.LL. e al 30 giugno 2020 il termine per l'approvazione del rendiconto di gestione dell'anno 2019.
- il D.L.vo 267/2000;
- il D.Lgs n. 50/21016 .

DETERMINA

1. **ADOTTARE** la seguente “determinazione a contrarre”, ai sensi dell’art. 32, comma 2, del Decreto Legislativo 50/2016, dando atto che:

- a) il fine dell’affidamento è l’esatta individuazione dei terreni di demanio civico, la sentenza sul ricorso proposto dalla famiglia Antonelli alla Sentenza Commissariale n.181/90 relativo ad un vasto compendio già di proprietà della famiglia Antonelli;
- b) l’oggetto dell’affidamento dell’incarico professionale è la redazione della “relazione tecnico descrittiva inerente l’esatta individuazione catastale di tutte le aree riconducibili all’ex mappale 309 della Sezione II del Cessato Catasto Rustico di Civitavecchia, della superficie di Tavole 199,58 (corrispondenti ad Ettari 19.95.80), completa di apposita cartografia ed allegati storico giuridici”;
- c) il contratto verrà disposto ai sensi dell’art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016;
- d) la scelta del contraente avverrà ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a);

2. **AFFIDARE** al dott. Alessandro Alebardi, C.FLBRLSN62H02H501E e P.I. 04854041003 con sede in Roma, Via Francesco Azzurri n. 16, iscritto al Collegio dei Periti Agrari Laureati e dei Periti Agrari della Provincia di Roma con il n. 630, dietro il compenso pari ad € 4.000,00 oltre oneri fiscali (C.P. 2% € 80,00 ed I.V.A. 22% € 880,00), giusta offerta prot. n. 39951 del 21/05/2020, l’incarico di “Redazione della relazione tecnico descrittiva inerente l’esatta individuazione catastale di tutte le aree riconducibili all’ex mappale 309 della Sezione II del Cessato Catasto Rustico di Civitavecchia, della superficie di Tavole 199,58 (corrispondenti ad Ettari 19.95.80), completa di apposita cartografia ed allegati storico giuridici”;

3. di impegnare la spesa complessiva pari a € **4.960,00** oneri fiscali e previdenziali inclusi (€ 4.000,00 prestazione + C.P. € 80,00 ed I.V.A. € 880,00) al capitolo 262 del bilancio per l’esercizio finanziario 2020 in corso di approvazione;

4. di dare atto che:

- a) le attività descritte al punto 2. verranno espletate entro 60 giorni dal conferimento formale dell’incarico professionale;
- b) la liquidazione del compenso avverrà nella misura del 30 % in acconto contestualmente al conferimento dell’incarico e il saldo del rimanente 70%, entro 30 giorni dalla consegna degli elaborati peritali previsti per l’attività da svolgere;

5. di dare atto che il soggetto incaricato, ha prodotto dichiarazione sulla propria non incompatibilità all’aggiornamento dell’incarico e dichiarato di non trovarsi in conflitto di interesse con l’attività dell’ufficio per cui viene resa la prestazione professionale e, più in generale, con l’attività del Comune di Civitavecchia, nonché presentato la propria dichiarazione in merito alla tracciabilità dei pagamenti di cui all’art. 3, comma 7, del D. Lgs. n. 136/2010;

6. di dare atto che si procederà a dare attuazione agli obblighi di trasparenza e pubblicità introdotti dall’ art. 23 del D. Lgs. del 14.3.2013 n. 33 rubricato: “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”;

7. di trasmettere la presente Determinazione al Responsabile dei Servizi Finanziari per gli adempimenti ex art. 153 e segg. Del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

8. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147bis del D.Lgs 267/2000 .

Il Dirigente
CONTARDI LUCIO / ArubaPEC S.p.A.
(Atto firmato digitalmente)