



COMUNE DI CIVITAVECCHIA

città metropolitana di Roma Capitale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(Deliberazione n. 46 del 04/03/2019)

OGGETTO: INVENTARIO BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE.

APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO E RISULTANZE AL 31/12/2018

L'anno 2019, addì **quattro** del mese di **Marzo** alle ore **13:30**, nella Sala delle adunanze;

previa l'osservanza di tutte le formalità previste dal Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, vennero convocati i componenti della Giunta Municipale.

All'appello risultano presenti i Signori:

| | | | Presenti |
|----------|-----------------------|--------------|----------|
| 1 | Cozzolino Antonio | Sindaco | A |
| 2 | Lucernoni Daniela | Vice sindaco | P |
| 3 | Manuedda Alessandro | Assessore | P |
| 4 | D'anto' Vincenzo | Assessore | P |
| 5 | Tuoro Florinda | Assessore | P |
| 6 | Perrone Gioia | Assessore | A |
| 7 | Ceccarelli Alessandro | Assessore | P |
| 8 | Lecis Alessandra | Assessore | A |

Assiste Il Segretario Generale Caterina Cordella il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Vice-Sindaco, **Dott.ssa Daniela Lucernoni** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA

Esaminata la proposta di deliberazione di seguito riportata.

Visti i pareri favorevoli allegati in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico n. 267/2000;

Ad unanimità dei voti espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- Approvare, sì come ad ogni effetto approva la proposta di deliberazione n. 49 del 18/02/2019 che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Dichiarare, sì come dichiara, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del Testo Unico n. 267/2000 con successiva e separata votazione.

Proposta n. 49 del 18/02/2019

**OGGETTO: INVENTARIO BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE.
APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO E RISULTANZE AL 31/12/2018**

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di G.C. n. 282 del 10/11/2011 l'Amministrazione Comunale ha approvato l'aggiornamento dell'inventario dei beni immobili di proprietà comunale al **30/10/2011**;
- l'art. 230, comma 7, del D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267 e s.m.i. dispone che gli enti locali provvedono annualmente all'aggiornamento degli inventari;

DATO ATTO che il Servizio **5 Edilizia e Urbanistica, Patrimonio e Demanio** ha provveduto, ai sensi del sopracitato decreto, ad effettuare le operazioni di aggiornamento al 31/12/2018 dell'inventario dei beni immobili di proprietà del Comune di Civitavecchia suddivisi in base alla classificazione di cui agli artt. 822, 824 ed 826 del Codice Civile;

PRESO ATTO che le attività di catalogazione immobiliare eseguite si sono concluse con:

- L'elaborazione di un inventario dei beni immobili aggiornato alla data del 31/12/2018, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, dal quale risulta la consistenza finale del patrimonio immobiliare del Comune di Civitavecchia, costituito da tabulati, in formato Excel, ove i beni sono individuati secondo specifiche categorie di appartenenza che di seguito si elencano:

o **Beni immobili demaniali indisponibili** (di uso pubblico per natura art. 822 c.c.): strade, piazze, giardini pubblici comprese pertinenze, cimiteri, acquedotti, depuratori, verde pubblico, monumenti etc;

o **Beni immobili patrimoniali indisponibili** (di uso pubblico per destinazione): edifici comunali, scuole primarie, case di riposo, centri sportivi, stadi comunali, magazzini, mercati comunali, elenco degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ;

o **Beni immobili patrimoniali indisponibili**: terreni ;

o **Beni immobili patrimoniali disponibili**: fabbricati ad uso commerciale e residenziale, terreni agricoli aventi la caratteristiche di natura catastale ed urbanistica ;

o **Elenco strade ad uso pubblico** ;

VISTI gli allegati prospetti analitici ed illustrativi dello stato complessivo dell'inventario dei beni immobili di proprietà comunale al 31.12.2018 e le valutazioni in esse contenute quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RITENUTO di formalizzare la presa d'atto dell'aggiornamento dell'inventario dei beni immobili di proprietà comunale al 31.12.2018;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile resi rispettivamente dal Responsabile del Servizio 5 "**Edilizia e Urbanistica, Patrimonio e Demanio**" e dal Responsabile dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e s.m.i.;

RITENUTO OPPORTUNO PRECISARE CHE :

· il presente inventario dei beni immobili di proprietà del Comune di Civitavecchia, debba intendersi come attività "in progress" che avrà successivo e progressivo affinamento con conseguente aggiornamento degli elenchi, con l'avanzamento dell'acquisizione dei dati dedotti oltre che dalle ispezioni ipotecarie anche con il reperimento di frazionamenti catastali, atti d'obbligo, opere di urbanizzazione;

· nell'elencazione dei beni è possibile che qualche dato riportato possa risultare inesatto e quindi suscettibile di rettifica successiva.

RICHIAMATE le norme del vigente statuto, del regolamento di contabilità, del D. Lgs.18 agosto 2000 n.267 e del D.lgs. 118/2011 e s.m.i. di cui si è tenuto presente nella redazione dell'aggiornamento degli inventari al 31/12/2018 ;

PROPONE DI DELIBERARE

1. Di approvare le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. Di Approvare l'aggiornamento, alla data del 31/12/2018, dell'inventario dei beni costituenti il patrimonio immobiliare del Comune di Civitavecchia, redatto ed elaborato a seguito di attenta analisi dal Servizio Patrimonio e costituito da tabulati, in formato Excel, ove i cespiti sono identificati secondo specifiche categorie di appartenenza che di seguito si elencano:
 - a) Beni immobili demaniali indisponibili*** (di uso pubblico per natura art. 822 c.c.): strade, piazze, giardini pubblici comprese pertinenze, cimiteri, acquedotti, depuratori, verde pubblico, monumenti.
 - b) Beni immobili patrimoniali indisponibili*** (di uso pubblico per destinazione): edifici comunali, scuole primarie, case di riposo, centri sportivi, stadi comunali, magazzini, mercati comunali, elenco degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.
 - c) Beni immobili patrimoniali indisponibili:*** terreni
 - d) Beni immobili patrimoniali disponibili:*** fabbricati ad uso commerciale e residenziale, terreni agricoli aventi la caratteristiche di natura catastale ed urbanistica.
 - e) Elenco strade ad uso pubblico***
3. di dichiarare il presente atto, con votazione separata ed unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i. al fine di completare le procedure di aggiornamento del patrimonio immobiliare.

Di quanto sopra si è redatto il verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL VICE-SINDACO

Dott.ssa Daniela Lucernoni

(Atto firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE

Caterina Cordella

(Atto firmato digitalmente)