

DATA	<b>COMUNE DI CIVITAVECCHIA</b> CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE	
20.12.2018		
ZONA DI P.R.G.	TITOLO	
CAMPEGGIO	PROGETTO PER IL RECUPERO DELLA PINETA LA FRASCA E IL COMPLETAMENTO, RISTRUTTURAZIONE, MIGLIORAMENTO E AMMODERNAMENTO DEL CAMPEGGIO "LA FRASCA" ATTUAZIONE DELL' ACCORDO DI PROGRAMMA APPROVATO CON D.P.R.L. N° 522 DEL 24/10/2005	
ELABORATO	OGGETTO	
CLF 000132	DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE (D.P.R. 380/2001 Art. 16)	
<b>32</b>		
IDENTIF. CATASTALI	COMMITTENTE	
Foglio 1 Particelle 995 997 1001	Campeggiatori Pineta "La Frasca" S.r.l.  Strada Sant' Agostino snc 00053 CIVITAVECCHIA	



Architetto	RENZO BRANDI	Architetto	MONICA GALEOTTI
01016 TARQUINIA (VT)	Piazza Santo Stefano, 5 tel. 0766 840782	00058 SANTA MARINELLA (RM)	Via Velca, 16 tel. 347 9085704
renzobrandi@tiscalinet.it	renzo.brandi@archiworldpec.it	monicagaleotti@hotmail.com	m.galeotti@pec.archrm.it

LEGG 28 GENNAIO 1977 N. 10  
Determinazione del costo di costruzione

EDIFICIO .....

TABELLA 1 incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale (Su)	% incremento (art. 5)	% incremento per classi di superficie	
(1)	(2)	(3)	(4)=(3):Su	(5)	(6)=(4) x (5)	
<95			#DIV/0!	0	#DIV/0!	
> 95 - 110			#DIV/0!	5	#DIV/0!	
> 110 - 130			#DIV/0!	15	#DIV/0!	
> 130 - 160			#DIV/0!	30	#DIV/0!	
> 160			#DIV/0!	50	#DIV/0!	
somma					$I_1$	#DIV/0!

TABELLA 2 Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art.2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatori comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b autorimesse 1 singole 1 collettive	
c androni d'ingresso e porticati liberi	
d logge e balconi	
snr	0

TABELLA 3 Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art.6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale Snr/su x 100	Ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
< 50	1	0
> 50 - 75	1	10
> 75 - 100	1	20
> 100	1	30
snr/su x 100		$I_2$

Superfici residenziali e relativi servizi ed accessori

sigla	denominazione	superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1	Su (art.3) Superficie utile abitabile	0
2	Snr(art.2) Superficie netta non residenziale	0
3	60%Snr Superficie ragguagliata	0
4=1+3	Sc(art.2) Superficie complessiva	0

TABELLA 4 Incremento per particolari caratteristiche (art.7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0	1	0
1	1	10
2	1	20
3	1	30
4	1	40
5	1	50
$I_3$		0

Superfici per attività turistiche commerciali e direzionali e relativi accessori

sigla	denominazione	superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1	Sn (art.9) Superficie netta non residenziale	2.214,51
2	Sa (art.9) Superficie accessori	665,22
3	60% Sa Superficie ragguagliata	399,13
4=1+3	St (art.9) Superficie totale non residenziale	2.613,64

TOTALE INCREMENTI  
 $I = I_1 + I_2 + I_3$

#DIV/0!

Classe edificio	% maggiorazione
(15)	(16)
II	5

- A Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata \_\_\_\_\_ € 376,05 =
- B Costo a mq di costruzione pari all'85% di A \_\_\_\_\_ =
- C Costo a mq di costruzione maggiorato \_\_\_\_\_ B x (1 + M/100) =
- D Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) x c \_\_\_\_\_ 2.613,64 x 376,05 = € **982.860**