DATA
20.05.2019

COMUNE DI CIVITAVECCHIA
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

ZONA DI P.R.G.
CAMPEGGIO

TITOLO
PROGETTO PER IL RECUPERO DELLA PINETA LA FRASCA E IL COMPLETAMENTO, RISTRUTTURAZIONE, MIGLIORAMENTO E AMMODERNAMENTO DEL CAMPEGGIO "LA FRASCA"
ATTUAZIONE DELL' ACCORDO DI PROGRAMMA APPROVATO CON D.P.R.L. N° 522 DEL 24/10/2005

ELABORATO
CLF 0001263

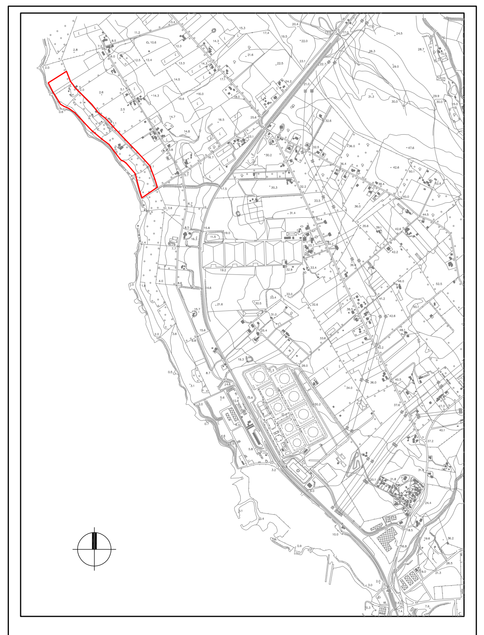
OGGETTO
26a
STRALCI DI AEROFOTOGRAMMETRICO, DI MAPPA CATASTALE, DEL P.T.P., DEL P.T.P.R., PERIMETRAZIONE DEL MONUMENTO NATURALE "LA FRASCA"

CENTRI CATASTALI
Foglio 1
Particelle 995 997 1001

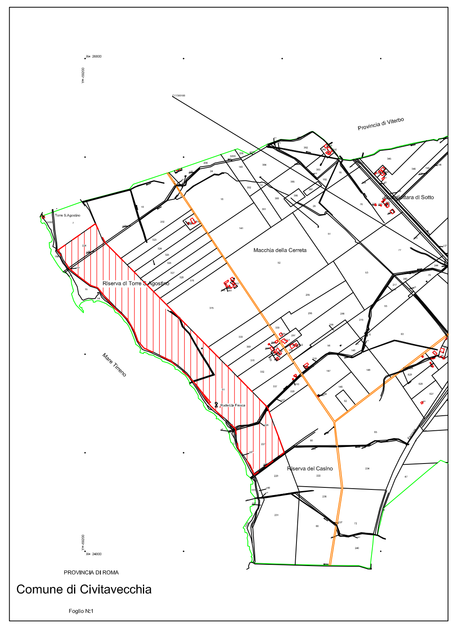
COMMITTENTE
Compeggiatori Pineta "La Frasca" S.r.l.
Strada Saint Agostino snc 00053 CIVITAVECCHIA

Architetto RENZO BRANDI
01018 TARQUINIA (VT) - Piazza Santo Stefano, 5 tel. 0766 840782
renzobrandi@tiscalinet.it renzo.brandi@archiworldpec.it

Architetto MONICA GALEOTTI
00058 SANTA MARINELLA (RM) Via Veloce, 16 tel. 347 9080704
monicagaleotti@hotmail.com m.galeotti@pec.archrm.it



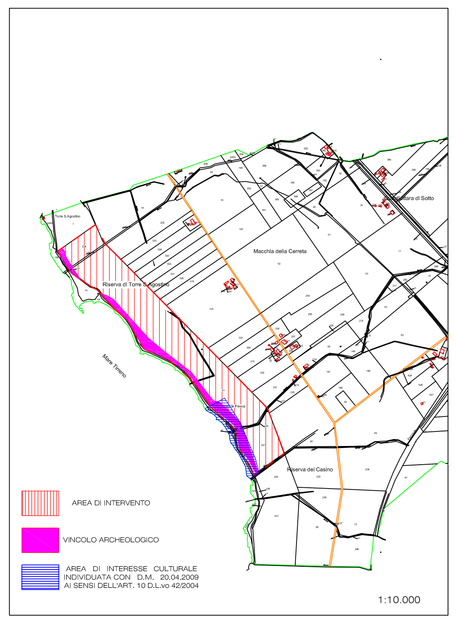
STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO 1 : 20.000



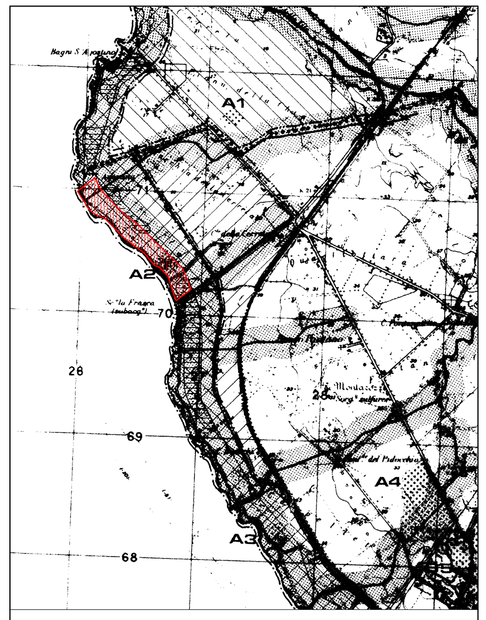
Comune di Civitavecchia

Foglio N°1

MAPPA CATASTALE STRALCIO DEL FOGLIO 1 1 : 10.000



AREE D'INTERESSE ARCHEOLOGICO (art. 10, comma 3, lettera a del D.L.vo 42/2004)



AREA DI INTERVENTO

P.T.P. STRALCIO TAVOLA "E/1-5" 1 : 20.000

1 TERRITORI COSTIERI COMPRESI IN UNA FASCIA DI ML. 300 DALLA LINEA DI BATTIGIA – PUNTO A) ART.1 L. 431/85.

2 TERRITORI CONTERMINI AI LAGHI COMPRESI IN UNA FASCIA DI ML 300 DALLA LINEA DI BATTIGIA– PUNTO B) ART.1 L. 431/85.

FIUMI TORRENTI E CORSI D'ACQUA ISCRITTI NEGLI ELENCHI DI CUI AL T.U. APPROVATO CON R.D. 1775/37 – PUNTO C) ART.1 L.431/85.

ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO – PUNTO M) ART. 1 L. 431/85 :

GIÀ VINCOLATE DA D.D.M.M. EX LEGE 1089/39

ATTUALMENTE NON VINCOLATE DA D.D. M.M. EX LEGE 1089/39

AREE SOTTOPOSTE A VINCOLO DI INEDIFICABILITÀ TEMPORANEA AI SENSI DEGLI ARTT. 1 TER E 1 QUINQUIES DELLA LEGGE 431/85

AREE GIÀ SOTTOPOSTE A VINCOLO PAESAGGISTICO EX LEGE 1497/39

AREA DI INTERVENTO

P.T.P. STRALCIO TAVOLA "E/3-5" 1 : 20.000

1ª CLASSE
BENI TIPO A - ART.1 LEGGE 431/85

A1: ZONE COSTIERE TUTELA ORIENTATA O INTEGRALE

A2: CORSI D'ACQUA (prima categoria) TUTELA INTEGRALE

A3: CORSI D'ACQUA (seconda categoria) TUTELA INTEGRALE

A4: PARCHI E RISERVE ESISTENTI

A5: BOSCHI A TUTELA INTEGRALE

A6: BOSCHI, A TUTELA ORIENTATA

A7: BOSCHI A TUTELA PAESAGGISTICA

PERIMETRI

ZONA VINCOLATA (1497/39)

ZONA VINCOLATA (431/85 D.M. 22/5/85)

ZONA DI ULTERIORE ESTENSIONE DEL VINCOLO EX LEGE 1497/39

STRALCIO 1:10.000 INCLUDENTE LE ZONE SOTTOPOSTE A NORMATIVA SPECIFICA DI DETTAGLIO

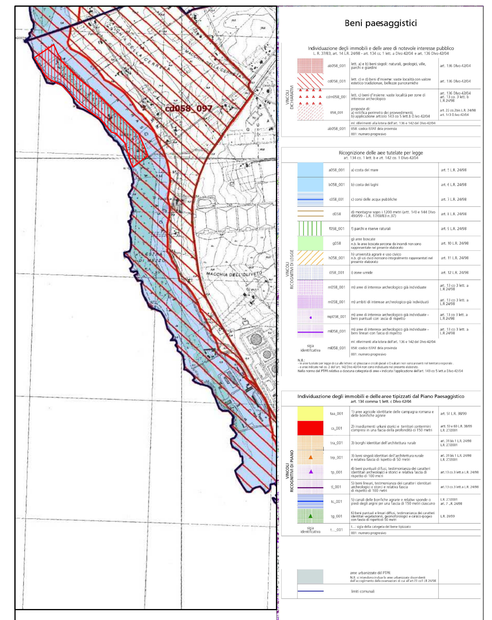
SISTEMI TERRITORIALI DI INTERESSE PAESISTICO

SUB-AMBITI DI PIANIFICAZIONE PAESISTICA

B1: ZONE AD ALTO VALORE NATURALISTICO O PAESISTICO CON VEGETAZIONE MISTA TUTELA ORIENTATA

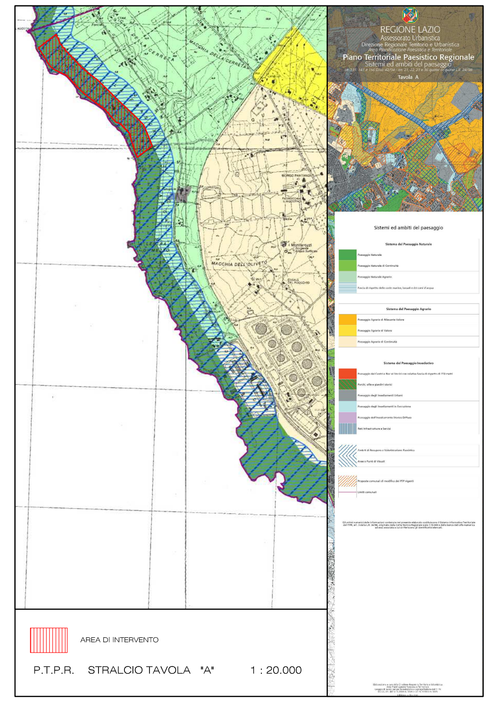
B2: ZONE AGRICOLE AD ALTO VALORE PAESISTICO TUTELA PAESAGGISTICA

B3: SISTEMA IDROMORFOLOGICO - VEGETAZIONALE TUTELA ORIENTATA



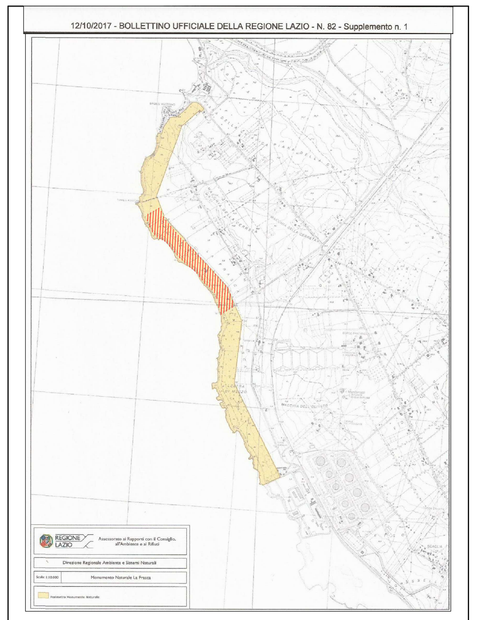
AREA DI INTERVENTO

P.T.P.R. STRALCIO TAVOLA "B" 1 : 20.000



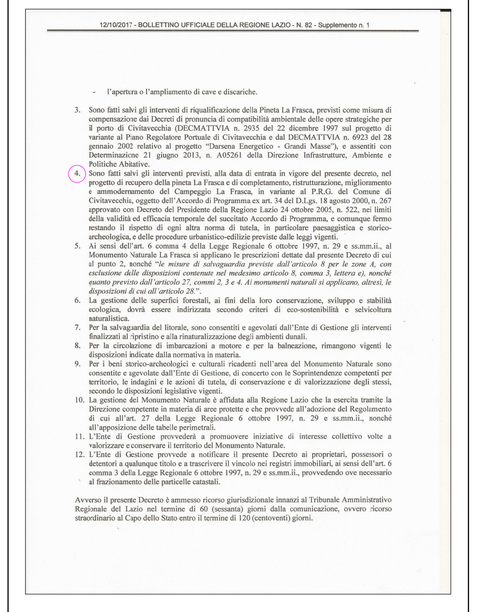
AREA DI INTERVENTO

P.T.P.R. STRALCIO TAVOLA "A" 1 : 20.000



PERIMETRO MONUMENTO NATURALE

AREA DI INTERVENTO



- l'apertura o l'ampliamento di cave e discariche.

3. Sono fatti salvi gli interventi di riqualificazione della Pineta La Frasca, previsti come misure di compensazione dai Decreti di valutazione di compatibilità ambientale delle opere strategiche per il porto di Civitavecchia (DECMATTIVA n. 2035 del 21 dicembre 1997 sul progetto di variante al Piano Regolatore Portuale di Civitavecchia e dal DECMATTIVA n. 6923 del 28 gennaio 2002 relativo al progetto "Darsena Energetica - Grandi Masse"), e assentiti con Determinazione 21 giugno 2013, n. A05261 della Direzione Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative.
4. Sono fatti salvi gli interventi previsti, alla data di entrata in vigore del presente decreto, nel progetto di recupero della pineta La Frasca e di completamento, ristrutturazione, miglioramento e ammodernamento del Campeggio La Frasca, in variante al P.R.G. del Comune di Civitavecchia, oggetto dell'Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 approvato con Decreto del Presidente della Regione Lazio 24 ottobre 2005, n. 522, nei limiti della validità del suddetto Accordo di Programma, e comunque firmato entro il 31 dicembre 2018, di ogni altra norma di tutela paesaggistica e storico-archeologica, delle prescrizioni urbanistico-edilizie previste dalla legge regionale.
5. Ai sensi dell'art. 6 comma 4 della Legge Regionale 6 ottobre 1997, n. 29 e s.m.m.i., al Monumento Naturale La Frasca si applicano le prescrizioni dettate dal presente Decreto di cui ai punti 2, nonché *"le misure di salvaguardia previste dall'articolo 9 per le zone A, con esclusione delle disposizioni contenute nel medesimo articolo 9, comma 3, lettera c), nonché esonto previsto dall'articolo 27, comma 2, e 4. Ai monumenti naturali si applicano, altresì, le disposizioni di cui all'articolo 28."*.
6. La gestione delle superfici forestali, ai fini della loro conservazione, sviluppo e stabilità ecologica, dovrà essere indirizzata secondo criteri di eco-sostenibilità e selvicoltura naturalistica.
7. Per la salvaguardia del Diretto, sono consentiti e agevolati dall'Ente di Gestione gli interventi volti a ridurre il rischio di alluvionamento e di erosione costiera.
8. Per la circolazione di imbarcazioni a motore e per la balneazione, rimangono vigenti le disposizioni indicate dalla normativa in materia.
9. Per i beni storico-archeologici e culturali ricadenti nell'area del Monumento Naturale sono consentite e agevolate dall'Ente di Gestione, di concerto con le Soprintendenze competenti per territorio, le indagini e le azioni di tutela, di conservazione e di valorizzazione degli stessi, secondo le disposizioni legislative vigenti.
10. La gestione del Monumento Naturale è affidata alla Regione Lazio che la esercita tramite la Direzione competente in materia di aree protette e che provvede all'adozione del Regolamento di cui all'art. 27 della Legge Regionale 6 ottobre 1997, n. 29 e s.m.m.i., nonché all'approvazione delle tabelle perimetrali.
11. L'Ente di Gestione provvede a promuovere iniziative di interesse collettivo volte a valorizzare e conservare i valori naturali del Monumento Naturale.
12. Ai fini della pubblicità legale, è notificato il presente Decreto ai proprietari, possessori o detentori a qualunque titolo e a trascrivere il vincolo nei registri immobiliari, ai sensi dell'art. 6 comma 3 della Legge Regionale 6 ottobre 1997, n. 29 e s.m.m.i., provvedendo ove necessario al frazionamento delle particelle catastali.

Avverso il presente Decreto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

MONUMENTO NATURALE LA FRASCA

STRALCIO DEL DECRETO PRESIDENTE REGIONE LAZIO 29.09.2017 N° T00162