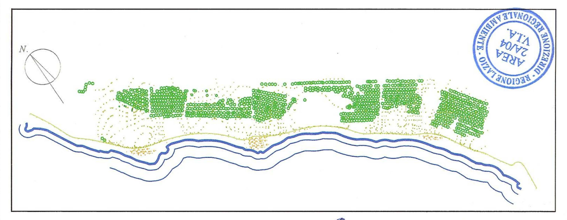
COMUNE DI CIVITAVECCHIA

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DELLA PINETA E RISTRUTTURAZIONE DEL CAMPING IN LOCALITA' LA FRASCA



ELABORATO: PLANIMETRIA DI PROGETTO

SCALA 1:1000
DATA 20.11.1997
1°AGG. 09.10.98
2°AGG. 04.11.03
3°AGG. 16.07.04

CAMPING LA FRASCA

DITTA Coop. Campeggiatori Pineta La Frasca

PROGETTISTA: ARCH. GIOVANNI ZANI
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI ROMA 1039

TAV. 3

LEGENDA

- LIMITE AREA DI INTERVENTO
- ACCESSI AL CAMPEGGIO
- VIABILITA'
- PERCORSO VITA
- PARTERRE della PIAZZA
- SPIAGGIA LIBERA
- ACCESSI ALLA SPIAGGIA
- RIMESSAGGIO NATANTI
- VASCHE PREFABBRICATE della PISCINA
- Duna (max h = 1.20) parzialmente vegetata con specie di macchia

ATTREZZATURE PER IL CAMPEGGIO

- CELLULA ATTREZZATA PER LA SOSTA DEGLI EQUIPAGGI
- INSTALLAZIONI IGIENICO – SANITARIE
- BUNGALOW
- AREE PER IMPIANTI TECNOLOGICI
- AREE DESTINATE AL BARBECUE (ml 5x5)

SPECIE DI VEGETAZIONE

- PINUS PINEA
- EUCALYPTUS
- VEGETAQZIOONI di RECENTE IMPIANTO
- VASCHE CON SABBIA
- SUPERFICI INERBATE
- VIVAIO per l'acclimatazione di nuove specie vegetali

DESTINAZIONI D'USO

MANUFATTI DI PROGETTO

1	STRUTTURA DI PERNOTTAMENTO TIPO BUNGALOW
2	INSTALLAZIONI IGIENICO – SANITARIE
3	TAVOLA CALDA
4	BAR
5	DIREZIONE E SEGRETERIA
6	EMPORIO – TABACCHI – GIORNALI
7	CLUB
8	ANIMAZIONE
9	AGORA'
10	ACCETTAZIONE
11	DEPOSITO ATTREZZI SPORT
12	SPOGLIATOI
13	CABINE TELEFONICHE
P	PARCHEGGI

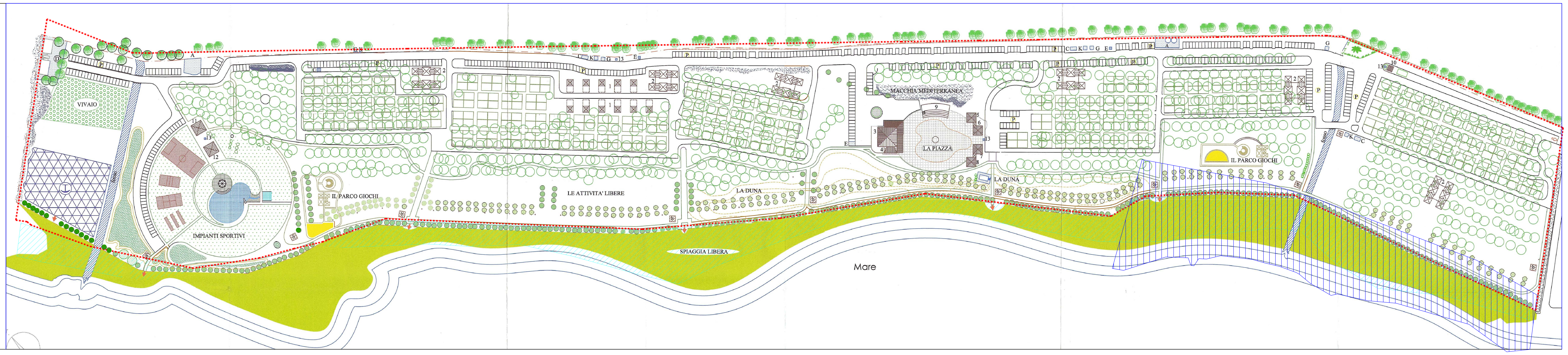
MANUFATTI ESISTENTI

A	SERBATOI ACQUA
C	CALDAIE
D	AREA DEPURATORE
E	STAZIONE ECOLOGICA per raccolta rifiuti
G	SERBATOI GAS
K	WC KIMIK

LEGENDA

- PERIMETRO DEL CAMPEGGIO - RECINZIONE
- VINCOLO ARCHEOLOGICO
- AREA DI INTERESSE CULTURALE ART. 10 D.L.vo 42/2004

L'AREA DEL CAMPEGGIO E' INTERAMENTE COMPRESA IN UNA ZONA CLASSIFICATA DAL P.T.P. "ZONA ARCHEOLOGICA A TUTELA ORIENTATA". -AREA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO NON VINCOLATA AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939 (Per i progetti esecutivi obbligo di parere di competenza preliminare (Nota della Soprintendenza Archeologica per l'Etruria Meridionale prot. n° 3571 del 15.12.2000)



COMUNE DI CIVITAVECCHIA

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

DATA: 20.05.2019

ZONA DI P.R.G.: CAMPEGGIO

TITOLO: PROGETTO PER IL RECUPERO DELLA PINETA LA FRASCA E IL COMPLETAMENTO, RISTRUTTURAZIONE, MIGLIORAMENTO E AMMODERNAMENTO DEL CAMPEGGIO "LA FRASCA"
ATTUAZIONE DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA APPROVATO CON D.P.R.L. N° 522 DEL 24/10/2005

ELABORATO: CLF 000120a

20a

OGGETTO: "PLANIMETRIA DI PROGETTO TAV. 3" AGGIORNAMENTO

IDENTIF. CATASTALI: Foglio 1, Particelle 995 997 1001

COMMITTENTE: Società Cooperativa a r.l. Campeggiatori Pineta "La Frasca"
Strada Sant'Agostino snc 00053 CIVITAVECCHIA

Architetto RENZO BRANDI
01016 TARQUINIA (VT) Piazza Santo Stefano, 5 tel. 0766 840782
renzobrandi@tiscali.net.it renzo.brandi@archiworldpec.it

Architetto MONICA GALEOTTI
00058 SANTA MARINELLA (RM) Via Valica, 16 tel. 347 9088704
monicagaleotti@hotmail.com m.galeotti@pec.archrm.it

NOTA

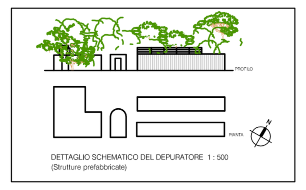
Nella planimetria a lato sono indicati gli adeguamenti e aggiornamenti del progetto redatto dallo Studio Architetto Zani come approvato in sede di Accordo di Programma nel 2005.

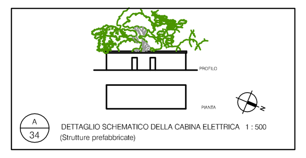
In particolare sono indicati:

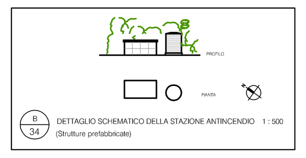
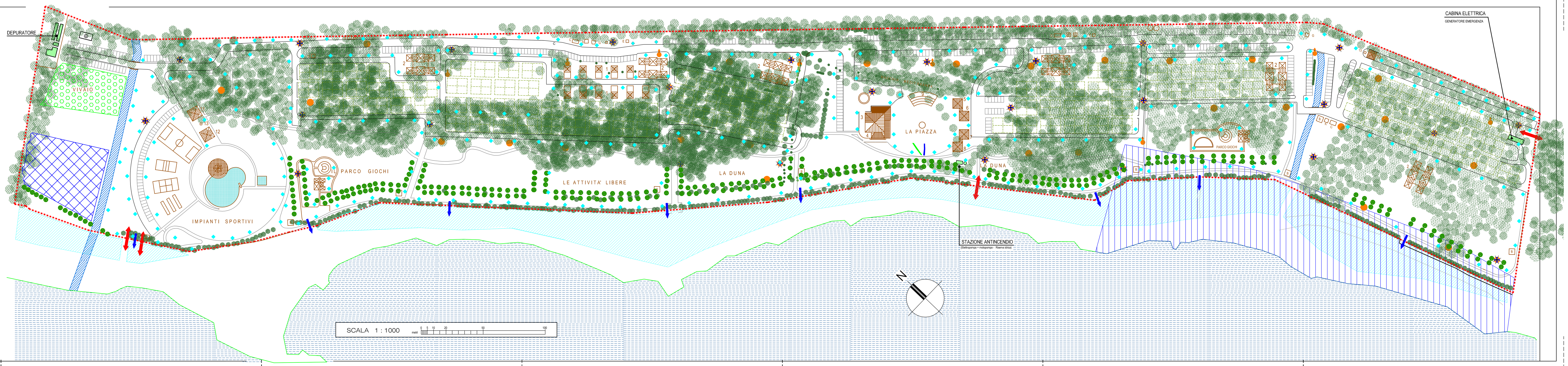
- una rappresentazione aggiornata della copertura vegetale;
- le dotazioni impiantistiche già in essere e adeguate alla vigente normativa antincendio (D.M. 28.02.2014) : idranti, uscite di sicurezza, illuminazione percorsi etc.; di tali impianti verranno mantenute tutte le parti compatibili con la configurazione di progetto e adeguate ad esso, con le necessarie integrazioni, tutte le rimanenti;
- i manufatti tecnico-impiantistici esistenti indispensabili per l'esercizio della struttura ricettiva (cabina elettrica, locale pompe antincendio e depuratore. Tali strutture sono da mantenere previo ricondizionamento alle disposizioni paesaggistico-ambientali, fatta eccezione per il depuratore che sarà disattivato e smantellato all'atto dell'allacciamento dell'impianto fognante alla rete pubblica. Il ricondizionamento dei manufatti edilizi di servizio avverrà secondo quanto indicato al punto 7 della Relazione di progetto, in particolare per quanto riguarda tamponature e coperture (pannelli legno-isolante e coperture a tetto con tegole alla romana) pur mantenendo all'interno, per evidenti ragioni di sicurezza, gli attuali involucri in prefabbricati di cemento (Tavola 34);
- i vincoli di natura archeologica.

LEGENDA

- PERIMETRO DEL CAMPEGGIO - RECINZIONE
- PINETA
- VINCOLO ARCHEOLOGICO
- AREA DI INTERESSE CULTURALE EX ART. 10 D.L.vo 42/2004 D.M. 20.04.2009
- PIAZZOLE PER ATTENDAMENTI
- ACCESSI-USCITE CARRABILI (SICUREZZA ANTINCENDIO)
- USCITE PEDONALI (SICUREZZA ANTINCENDIO)
- IMPIANTO ILLUMINAZIONE LAMPIONI
- IMPIANTO ANTINCENDIO IDRANTI
- IMPIANTO ANTINCENDIO IDRANTI
- IMPIANTO ANTINCENDIO PUNTO SEGNALAZIONE EMERGENZE
- IMPIANTI ESISTENTI SERBATOI G.P.L. DA 1000 Lt
- PISCINA PREFABBRICATA
- NUOVE PIANTUMAZIONI
- STRUTTURE ESISTENTI DA RICONDIZIONARE
- PREESISTENZE ARCHEOLOGICHE (INTERRATE) MURO A SECCO
- PREESISTENZE ARCHEOLOGICHE (INTERRATE) TRINCEE DI VIGNA


DETTAGLIO SCHEMATICO DEL DEPURATORE 1 : 500 (Strutture prefabbricate)


A/34 DETTAGLIO SCHEMATICO DELLA CABINA ELETTRICA 1 : 500 (Strutture prefabbricate)


B/34 DETTAGLIO SCHEMATICO DELLA STAZIONE ANTINCENDIO 1 : 500 (Strutture prefabbricate)