



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale
VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 30
DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del 31/03/2021 in sessione Straordinaria di Prima convocazione.

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE NORMATIVA ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE- INTEGRAZIONE ARTICOLO 22 “ ZONE INDUSTRIALI”

L'anno duemilaventuno, addì trentuno del mese di Marzo alle ore 15:00 in Civitavecchia, nella Sala Consigliare del Palazzo Comunale, previo espletamento di tutte le formalità prescritte dalle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale in Sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Sono presenti i Consiglieri:

1	TEDESCO ERNESTO	P	14	LA ROSA BARBARA	P
2	MARI EMANUELA	P	15	PALOMBO VINCENZO	A
3	DI GENNARO MARCO	P	16	MORBIDELLI ROBERTA	P
4	GIAMMUSSO ANTONIO	P	17	ATTIG FABIANA	A
5	PEPE ELISA	P	18	LUCERNONI DANIELA	P
6	CACCIAPUOTI RAFFAELE	P	19	D'ANTO' VINCENZO	P
7	PERELLO DANIELE	P	20	LECIS ALESSANDRA	P
8	D'AMICO ALESSANDRO	P	21	TARANTINO CARLO	A
9	FRASCARELLI GIANCARLO	A	22	PIENDIBENE MARCO	P
10	BOSCHINI MASSIMO	P	23	DE ANGELIS D'OSSAT MARINA	A
11	IACOMELLI MATTEO	P	24	SCILIPOTI PATRIZIO	P
12	MARINO PASQUALE	P	25	PETRELLI VITTORIO	P
13	MECOZZI MIRKO	P			

PRESENTI: 20

ASSENTI: 5

Accertato il numero legale per la validità dell'adunanza Il Presidente del Consiglio, Emanuela Mari, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta, alla quale assiste IL Vice Segretario Generale Giglio Marrani.

Sono presenti gli Assessori: Cinzia Napoli, Leonardo Roscioni

Assumono le funzioni di scrutatori i Signori: D'AMICO ALESSANDRO, LA ROSA BARBARA, PIENDIBENE MARCO

Illustra la proposta n° 36/2021 l'Assessore Roscioni;

Interviene l'Arch, Contardi;

Entrano i Consiglieri Tarantino, Palombo, Attig – presenti 23

Intervengono i Consiglieri: Attig, Marino, Di Gennaro, Petrelli e Lucernoni;

OMISSIS

E pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Uditi gli interventi;
- Esaminata l'allegata proposta numero 36 del 05/03/2021 dell'Ufficio Pianificazione del Territorio, Urbanistica, Gestione ed assegnazione in aree in zona industriale;
- Visti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 267/2000;
- Visto il parere di conformità alle norme vigenti espresso dal Segretario Generale;
- Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare "Edilizia Pubblica" nella seduta del 18/03/2021;
- Visto il parere espresso dalla Conferenza del Capigruppo nella seduta del 19/03/2021;

Il Presidente del Consiglio comunica che il Consigliere Cacciapuoti ha presentato un emendamento;

- Visto l'esito della votazione sull'emendamento prot. 23664 del 25/03/2021 presentato dal Consigliere Cacciapuoti accertata dagli scrutatori signori: Piendibene, La Rosa, D'Amico, proclamato dal Presidente e che ha dato il seguente risultato:

PRESENTI 23

FAVOREVOLI 23

L'emendamento è approvato

Intervengono per dichiarazioni di voto i consiglieri: Piendibene, Giammusso, Tarantino, Sindaco;

Visto l'esito della votazione sulla proposta 36/2021 così come modificata dall'emendamento precedentemente votato ed approvato accertata dagli scrutatori signori: Piendibene, La Rosa, D'Amico, proclamato dal Presidente e che ha dato il seguente risultato:

PRESENTI 23

FAVOREVOLI 23

Il provvedimento è approvato

DELIBERA

1) Approvare l'allegata proposta numero 36 del 05/03/2021 dell'Ufficio Pianificazione del Territorio, Urbanistica, Gestione ed Assegnazione aree in zona industriale facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento così come risulta modificata dall'emendamento prot. n. 23664 del 25/03/2021, precedentemente votato ed approvato, che di seguito si riportano integralmente:

Emendamento prot. 23664 del 25/03/2021: “*Si aggiungono nella premessa (Ritenuto che...) e nel deliberato le parole evidenziate in grassetto, togliendo quelle sbarrate e aggiungendo una virgola dopo la parola “stoccaggio”:*

*“2. Negli ambiti di zone industriali ricadenti all'interno del perimetro del centro abitato è esclusa la realizzazione di impianti per lo stoccaggio, ~~e~~ il trattamento **o lo smaltimento** di rifiuti solidi **urbani** o di liquami, di rifiuti speciali o pericolosi, con la sola eccezione degli impianti di depurazione collegati alla rete fognaria pubblica; gli impianti esistenti potranno essere mantenuti fino alla loro dismissione, ma potranno essere trasformati soltanto per la loro riconversione in ambiti produttivi diversi”*

2) Successivamente, con separata votazione il presente provvedimento viene dichiarato ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs.vo n. 267/2000, immediatamente eseguibile con voti favorevoli 23 su presenti e votanti n° 23 consiglieri;

Esce il Consigliere Di Gennaro – presenti 22

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE NORMATIVA ALLE NORME TECNICHE DI
ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE-
INTEGRAZIONE ARTICOLO 22 “ ZONE INDUSTRIALI”**

Premesso che:

- Il Comune di Civitavecchia è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con DPR del 02.10.1967, registrato alla Corte dei Conti il 31.01.1968, reg. 3, foglio 186, pubblicato per avviso sulla G.U. n. 48 del 23.02.1968, a cui sono state apportate successive varianti esecutive ai sensi di legge;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n° 18 del 26.03.1974 è stata adottata una variante al PRG, denominata “Variante n° 9 riguardante le zone territoriali omogenee D e il piano per gli insediamenti produttivi ”, approvata dalla Giunta Regionale del Lazio con deliberazione n° 48 del 17.01.1978;
- Con delibera di Giunta Municipale n. 182 del 24.10.2018 è stato approvato l’adeguamento della perimetrazione del centro abitato;
- Negli ambiti interni al perimetro del centro abitato ricade parte della zona industriale già urbanizzata e in parte edificata, in continuità con il tessuto edilizio residenziale esistente;

Considerato che:

- L’ Amministrazione Comunale ritiene opportuno assicurare una maggiore protezione dell’ambiente, secondo principi di precauzione e prevenzione finalizzati a promuovere il miglioramento del livello della qualità della vita umana;
- la vicinanza della zona industriale al tessuto residenziale edificato impone, al fine del raggiungimento del citato obiettivo, di limitare, almeno nell’ambito della perimetrazione del centro abitato, la realizzazione di impianti industriali per lo stoccaggio e il trattamento di rifiuti solidi e liquami, speciali o pericolosi;

Ritenuto che:

- Il dispositivo del vigente art. 22 delle NTA del Piano Regolatore Generale, il cui aggiornamento risale al 1978, consentendo una indifferenziata realizzazione degli impianti industriali nell’ambito della zona industriale di PRG, non permette di perseguire i principi di precauzione e prevenzione finalizzati a migliorare il livello della qualità della vita umana;
- Si rende pertanto necessario integrare l’art. 22 delle NTA del PRG con la seguente norma al fine di differenziare la realizzazione degli impianti industriali in base alla loro localizzazione rispetto alla perimetrazione del centro abitato :

“ Nelle predette zone, ricadenti all’interno della perimetrazione del centro abitato, è esclusa la realizzazione di impianti industriali per lo stoccaggio e il trattamento di rifiuti solidi e liquami, speciali o pericolosi; gli impianti esistenti potranno essere mantenuti fino a dismissione e potranno subire trasformazioni soltanto se compatibili con la presente norma.”

Valutato che :

□ la predetta integrazione dell'articolo 22 delle NTA di PRG non risulta incidere sulle relazioni urbanistiche e sui rapporti per gli spazi da destinarsi agli insediamenti industriali in quanto, secondo le vigenti previsioni del PRG, la zona industriale esterna al perimetro del centro abitato è sufficientemente estesa per localizzare impianti industriali per lo stoccaggio e il trattamento di rifiuti solidi e liquami, speciali o pericolosi;

Visto il PRG approvato con DPR del 02.10.2010 e successive varianti;

Vista la Variante n. 9 al PRG adottata Consiglio Comunale n° 18 del 26.03.1974 e approvata dalla Giunta Regionale del Lazio con deliberazione n° 48 del 17.01.1978;

Viste le N.T.A. del PRG con particolare riferimento all'art. 22;

Vista la Legge 17.08.1942 n. 1150;

Vista la Legge 06.08.1967 n. 765;

Visto il D.Lgs 22.01.2004 n. 42;

Visto il DPR 327/2001;

Vista la Legge Regionale n. 38/1999 smi;

Vista la L. 3.11.1952 n. 1902

Vista il DPR 06.06.2001 n. 380 e smi;

Visto il D.Lvo del 03.04.2006 n. 152 e smi

Visto il Testo Unico Leggi Sanitarie del 27.07.1934 n. 1265 e smi

Visto l'allegato **A)** e l'allegato **B)** che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente proposta di delibera;

Visto il T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
su proposta del Sindaco di concerto con l'Assessorato all'Urbanistica e Territorio;

PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni meglio espresse in narrativa, che qui si intendono completamente richiamate e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1) Approvare l'integrazione dell'articolo 22 delle NTA di PRG aggiungendo il seguente comma:

“2. Negli ambiti di zone industriali ricadenti all'interno del perimetro del centro abitato è esclusa la realizzazione di impianti per lo stoccaggio ed il trattamento di rifiuti solidi o di liquami, di rifiuti speciali o pericolosi, con la sola eccezione degli impianti di depurazione collegati alla rete fognaria pubblica; gli impianti esistenti potranno essere mantenuti fino alla loro dismissione, ma potranno essere trasformati soltanto per la loro riconversione in ambiti produttivi diversi.”

2) Dare atto che per effetto dell'inserimento del comma di cui al precedente punto 1) l'attuale art. 22 delle NTA del PRG che si riporta nell'allegato A) viene sostituito dalla nuova formulazione che si riporta nell'allegato B) ;

3) Approvare la nuova stesura dell'art. 22 alle NTA del PRG così come riportata nell'allegato B);

- 4) Dare atto che l'iter per l'approvazione dell' integrazione all'articolo 22 delle NTA del PRG del Comune di Civitavecchia, così come riportato nell'allegato B), è quello prescritto dalla legge 17 agosto 1942, n.1150 articolo 9 e 10 e dall'art. 66 ter LR 22.12.1999, n. 38 e smi;
- 5) Dare atto che dalla data di adozione del presente provvedimento, così come previsto dal comma 5 dell'art.10 della L.1150/42, decorrono le norme di salvaguardia previste dalla L. 3.11.1952 n. 1902 e dal comma 3 dell'art. 12 del DPR 06.06.2001 n. 380 e smi;
- 6) Demandare al Dirigente del Servizio 6 Edilizia, Urbanistica, Patrimonio e Demanio Comunale i successivi e prescritti adempimenti per la definitiva approvazione;
- 7) Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per l'Amministrazione Comunale;
- 8) Dichiarare, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI CIVITAVECCHIA
PROVINCIA DI ROMA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE NORMATIVA ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE- INTEGRAZIONE ARTICOLO 22 “ ZONE INDUSTRIALI”

Allegati:

L'assessore Relatore	ROSCIONI LEONARDO
Parere in ordine alla regolarità tecnica	
Visto del Direttore del Settore Dipartimentale	
Parere del Segretario Generale di conformità alle leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti.	Il Segretario Generale Avv. Pompeo Savarino
Seduta del	Il Segretario Generale Avv. Pompeo Savarino

--	--

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Emanuela Mari

Atto firmato digitalmente

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Giglio Marrani

Atto firmato digitalmente