



# CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

*Città Metropolitana di Roma Capitale*

Lavori di “*interventi di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza all'emergenza sanitaria Covid-19 – Istituto Comprensivo di Civitavecchia 3 – CUP J34H20000840006.*”  
CIG: Z8F2DF0AE3

Impresa: Massai Restauri S.r.l. - P.I. 12406851001 con sede legale in Civitavecchia - via Giacomo Matteotti, 37

Documento di stipula del Contratto: il contratto è stato sottoscritto digitalmente in data 25 Agosto 2020

Importo contrattuale dei lavori  
euro € 33.521,57 oltre oneri della sicurezza di € 900,00 oltre Iva al 22% di € 7.572,74 per un totale complessivo di € 41.994,31=.

## **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Art. 102 Decreto Legislativo 50/2016

1. Progetto principale: Approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 96 del 06/08/2020, per l'importo complessivo di € 46.330,09;
2. Aggiudicazione dei lavori: Con Determinazione Dirigenziale n. 2429 del 11/08/2020 sono stati aggiudicati i lavori di che trattasi alla Massai Restauri S.r.l. - P.I. 12406851001 con sede legale in Civitavecchia - via Giacomo Matteotti, 37 per l'importo offerto con nota prot. 61414 del 10/08/2020 di € 33.521,57 oltre oneri della sicurezza di € 900,00 oltre Iva al 22% di € 7.572,74 per un totale complessivo di € 41.994,31.
3. Contratto di appalto: il contratto è stato sottoscritto digitalmente in data 25 Agosto 2020, per un importo di €. 33.521,57 al netto di IVA, oltre oneri relativi alla sicurezza pari a euro 900,00.

*Massai*  
*Restauri*  
*SpA*

*MA*

4. Spesa autorizzata per i lavori:

La spesa autorizzata per l'appalto risulta pertanto pari a € 46.330,09 così distinte:

a) per i lavori € 45.550,51;

b) per somme a disposizione € 779,58;

Totale spesa autorizzata per i lavori € 46.330,09.

5. Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dall'ing. Claudio Ubaldi. I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal sottoscritto I.T. Mauro Di Gennaro. Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione è stato svolto dall'Arch. Luisa Curella.

6. Consegna dei lavori: I lavori furono consegnati il giorno 26.08.2020, come da relativo verbale firmato senza riserve da parte dell'Impresa, e depositato agli atti dell'Ufficio, con decorrenza degli stessi dal giorno 26 Agosto 2020.

7. Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo. Per l'esecuzione dei lavori venne stabilito in corso d'opera, stante la proroga concessa al finanziamento e le problematiche legate all'emergenza Covid-19 quali, ad esempio, il reperimento del materiale, la data del 30/10/2020;

8. Lavori aggiuntivi: in corso d'opera non sono stati realizzati lavori aggiuntivi rispetto a quelli originariamente previsti;

9. Proroghe: durante l'esecuzione dei lavori è stata concessa la conclusione dei lavori al 30/10/2020;

10. Tempo occorso per l'esecuzione dei lavori: giorni naturali e consecutivi n° 50;

11. Sospensioni dei lavori: Non ci sono state sospensioni dei lavori;

12. In data 15/10/2020 veniva redatto certificato di ultimazione dei lavori, ai sensi dell'Art.12 comma 1 D.M. 49/2018.

13. Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori;

14. Massai Restauri S.r.l. - P.I. 12406851001 con sede legale in Civitavecchia - via Giacomo Matteotti, 37 - ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro;

15. Stato finale dei lavori e credito dell'Impresa: redatto in data 04/11/2020 e accettato dall'Impresa senza riserve, dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazioni, è di € 33.521,13 (diconsi euro trentatremilacinquecentoventuno/13) oltre oneri della sicurezza pari a € 900,00 (diconsi euro novecento/00), che costituisce il credito netto dell'Impresa;

*Massai Restauri*

A) Importo dei lavori eseguiti: Euro 36.436,00

B) Somme per la sicurezza: Euro 900,00

Sommano Euro 37.336,00

detratto il ribasso d'asta 6% di A) Euro 2.914,87

A dedurre i pagamenti in acconto già erogati: € 0,00

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di **Euro 34.421,13**

16. Raffronto tra le somme autorizzate e quelle spese: a seguito dell'aggiudicazione l'importo dei lavori autorizzato ammonta ad **€ 34.421,57** oltre oneri per IVA

Ad ultimazione dei lavori, sono state spese:

a) come descritto nella contabilità.....€ 34.421,13

b) per I.V.A. sui lavori.....€ 7.572,65

**sommano le spese in ..... € 41.993,78**

In seguito alle risultanze di quanto sopra riferito, il sottoscritto Direttore:

Visto il D.Lgs. 50/16 e successive modifiche ed integrazioni, il Regolamento dei Lavori Pubblici approvato con D.P.R. 207/2010;

#### CONSIDERATO:

1. Che i lavori eseguiti dalla ditta 14. Massai Restauri S.r.l. - P.I. 12406851001 con sede legale in Civitavecchia - via Giacomo Matteotti, 37 - corrispondono a quelli indicati nel C.S.A. di cui al progetto esecutivo approvato e negli atti contabili relativi;
2. che i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali e a regola d'arte;
3. che l'Impresa è in regola col versamento dei contributi assicurativi e previdenziali, giusto DURC che si allega agli atti del conto finale;
4. che l'importo netto dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, è di € 34.421,13 e perciò compreso nei limiti della somma autorizzata pari a € 34.421,57;
5. che il credito netto liquido dell'Impresa è di **€ 34.421,13 oltre iva di legge;**

#### CERTIFICA

che i lavori di cui sopra, eseguiti dalla ditta Massai Restauri S.r.l. - P.I. 12406851001 con sede legale in Civitavecchia - via Giacomo Matteotti, 37 - indicati nel C.S.A. di cui al progetto esecutivo, approvato come sopra indicato, sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto in **€ 34.421,13** (diconsi euro trentaquattromilaquattrocentoventuno/13) che

*Massai  
Restauri*

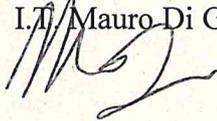
possono essere pagate all'Impresa a saldo di ogni suo avere, salvo la superiore approvazione del presente atto.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 102, comma 3, D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 229 del Regolamento dei Lavori Pubblici approvato con D.P.R. 207/2010, il presente certificato ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione.

Civitavecchia, li 14/01/2021

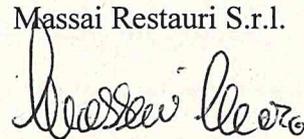
IL DIRETTORE DEI LAVORI

I.T. Mauro Di Gennaro



L'APPALTATORE

Massai Restauri S.r.l.



Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Claudio Ubaldi

