

Comune di Civitavecchia
Città metropolitana di **Roma Capitale**

Servizio 5 Edilizia ed Urbanistica, Patrimonio e Demanio Marittimo
Sezione Patrimonio e Demanio Statale

BANDO PUBBLICO

per la Concessione in uso di un immobile di proprietà comunale per l'esercizio di una attività economica: bar interno alla sede comunale centrale in P.le Guglielmotti e l'adiacente "Arena Pincio".

Concedente:

Comune di Civitavecchia

Ufficio Responsabile:

Servizio 5 Edilizia ed Urbanistica, Patrimonio e Demanio Marittimo
Sezione Patrimonio e Demanio Statale

Parco della Resistenza snc – 00053 Civitavecchia

C.F.:02700960582

Pec: comune.civitavecchia@legalmail.it

Sito: www.comune.civitavecchia.rm.it

Responsabile del procedimento:

arch. Lucio CONTARDI

Tel 0766590336

e.mail: lucio.contardi@comune.civitavecchia.rm.it

Indirizzo al quale inviare le offerte:

Comune di Civitavecchia – Ufficio Protocollo – Piazzale Guglielmotti, 7 – 00053 Civitavecchia.

Scadenza:

8 aprile 2019

Il bando, il disciplinare e gli allegati sono pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito internet: www.comune.civitavecchia.rm.it.

Art.1 - Oggetto della concessione:

La concessione ha per oggetto:

- il locale di proprietà comunale, adiacente all'Aula Consiliare R. Pucci, situato al piano terra dell'edificio della sede comunale, sito in P.le Guglielmotti;
- l'area esterna alla Sala Consigliare da ora denominata "Arena Pincio".

Il Locale Bar e l'area esterna "Arena Pincio" posti a gara, appartengono al patrimonio indisponibile del Comune di Civitavecchia e, nel dettaglio, sono così composti:

- sala bar per una superficie netta di mq. 59,72;
- Arena Pincio" per una superficie complessiva di mq 1.046,60 di cui mq 183,52 di palco e locali cantinelle sottostanti, mq 51,00 di servizi igienici e locali tecnici, mq 812,08 di aree scoperte

Il locale bar in concessione verrà consegnato completo di bancone bar, e di tutte le attrezzature presenti.

L'Arena Pincio sarà consegnata con le strutture e gli impianti attualmente presenti.

Aree, locali, attrezzature e strutture del Bar e dell'Arena sono elencati e rappresentati nell'elaborato allegato al presente bando sotto la lettera A "Planimetria ed elenco dei beni".

Le attrezzature, le strutture e gli impianti messi a disposizione dal Comune saranno affidati al concessionario nelle condizioni e nella consistenza in cui si trovano alla data della consegna, come risulterà dall'apposito verbale che verrà redatto al momento della consegna stessa. I rimanenti arredi, attrezzature, impianti e strutture dovranno essere acquistati ed installati dal concessionario e, al termine della concessione, resteranno (ove sia possibile la rimozione) di sua proprietà.

Il servizio bar è rivolto sia agli utenti del Comune, sia alla clientela esterna ed occasionale, compatibilmente con gli orari di apertura degli uffici comunali presso cui la struttura si trova ed al cui servizio è stata realizzata.

L'uso dell'Arena Pincio dovrà rispettare, nelle modalità di utilizzo, le attività consentite ed i livelli essenziali delle prestazioni concernenti le attività di pubblico interesse per la quale la stessa è stata realizzata. Pertanto saranno consentite esclusivamente manifestazioni musicali, spettacoli e attività di intrattenimento in genere, nonché attività sportive e ricreative limitatamente alle effettive possibilità che gli spazi e le strutture in concessione possono permettere nel rispetto delle normative vigenti in materia (considerando che tali attività potranno essere espletate esclusivamente sullo spazio aperto, escludendo interventi di realizzazione di strutture, ancorché a carattere precario, costituenti superfici e volumi non conformi alla specifica destinazione d'uso dell'area in questione).

L'area denominata "Arena Pincio" e quella di pertinenza del Bar potranno essere utilizzate per installazioni esterne a servizio dell'esercizio medesimo che, nel rispetto del vigente "Regolamento per installazioni esterne (poste a corredo di esercizi di somministrazione di cibi e bevande)", consentano l'esercizio all'esterno.

Considerato il contesto in cui è inserito il bar, l'attività di somministrazione di bevande e di alimenti dovrà privilegiare la vocazione a luogo di convivialità e di aggregazione.

Si precisa che nei locali oggetto di concessione saranno vietati l'installazione e l'uso di apparecchi automatici, semiautomatici ed elettronici per il gioco d'azzardo di cui ai commi 5 e 6 dell'art. 110 del TULPS.

Art.2 - Disciplina di gara

La procedura di Concessione è disciplinata dal presente Avviso. Il rapporto contrattuale si configura come concessione d'uso del bene senza vincoli di subordinazione, dipendenze e tutele da parte del Comune di Civitavecchia. I locali e le aree predisposte per le attività di cui al presente avviso, sono dati in concessione d'uso e costituiscono esclusivamente mezzi strumentali per lo svolgimento delle attività in oggetto, rimanendo escluso ogni vincolo di locazione immobiliare ai sensi della legge n° 392/1978.

La procedura è anche disciplinata, per quanto riguarda i requisiti soggettivi di accesso alla concessione, dalla normativa vigente in materia di somministrazione di alimenti e bevande (art. 71 D. Lgs. 26.03.2010 n. 59, R.D. 18.06.1931 n. 773 e D. Lgs. 26.10.1995 n. 504).

Infine la concessione è disciplinata dalle normative e dai regolamenti vigenti in materia di pubblico spettacolo.

Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione al presente Avviso, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'aggiudicazione.

Art.3 – Contenuto della proposta progettuale

I richiedenti dovranno presentare una proposta progettuale che dovrà contenere:

- A) Offerta Economica
- B) Offerta Attività

L'**Offerta Economica** dovrà contenere:

- A1. La proposta di canone concessorio;**
- A2. Il progetto degli interventi,**
- A3. I prezzi che ci si impegna ad applicare.**

La proposta di canone concessorio dovrà essere quantificata in euro/anno e dovrà essere maggiore o uguale a 9.000 euro.

Il progetto degli interventi di cui al punto A2 dovrà essere redatto da un tecnico abilitato e dovrà comprendere:

- A) gli *elaborati grafici* relativi alle modifiche del locale bar e le sistemazioni dell’Arena;
- B) il *computo metrico estimativo* basato sul prezzario corrente della Regione Lazio,
- C) la *relazione illustrativa*,
- D) il *piano di manutenzione e gestione* da rispettare nel corso della concessione,
- E) il *cronoprogramma* che rappresenti l'andamento nel tempo dei lavori proposti.

Gli interventi di adeguamento, dettagliati negli **elaborati grafici**, nel **computo metrico estimativo** e nella **relazione illustrativa**, dovranno essere coerenti con il progetto preliminare predisposto dall’A.C ed allegato al presente Bando come Allegato E, salvo modifiche migliorative per agevolare il collegamento tra il locale bar e l’Arena. Gli interventi dovranno essere realizzati nei tempi previsti dal **cronoprogramma**.

Il computo metrico estimativo potrà comprendere esclusivamente gli interventi edilizi relativi alla riconfigurazione dei servizi igienici, delle aperture esterne e gli interventi di adeguamento dell’Arena Pincio .

Il **piano di manutenzione e gestione** dovrà indicare le modalità di manutenzione e la conduzione generale dell’intera struttura (Bar e Arena Pincio) che dovranno essere descritte in maniera esaustiva e completa. In particolare, dovrà essere garantito il mantenimento delle strutture presenti nelle condizioni di efficienza, igiene, pulizia e decoro necessarie al perfetto funzionamento ed utilizzo nel rispetto delle normative vigenti in materia e per tutto il periodo di durata della concessione secondo un piano delle manutenzioni ordinarie e straordinarie che comunque saranno tutte a carico del gestore.

I prezzi che ci si impegna ad applicare per le consumazioni al banco non potranno in ogni caso essere superiori a quelli del Listino prezzi della ASSOBAR allegato al presente Bando. L’offerta indicherà l’eventuale riduzione rispetto al listino ASSOBAR. I prezzi indicati nell’offerta dal concessionario saranno aggiornabili annualmente sulla base dell’indice ISTAT, ovvero in seguito agli aggiornamenti del listino prezzi dell’ASSOBAR, mantenendo la stessa percentuale di riduzione indicata nell’offerta.

L’Offerta delle attività deve essere illustrata nel **Programma delle attività** che comprende l’elencazione, oltre che delle attività insite nell’uso del locale Bar, anche delle attività e degli eventi sportivi, culturali, sociali e ricreativi che il concessionario intende promuovere, anche in associazione con altri soggetti, con specifico riferimento alla gestione degli spazi e degli orari. Queste ultime attività andranno quantificate in numero di giornate all’anno, intendendo per giornata un evento aperto al pubblico (sia esso a pagamento che gratuito) della durata minima di 2 ore.

Il **Programma delle attività** dovrà inoltre indicare le modalità di fruizione dell’Arena Pincio da parte di altri soggetti - con i limiti di decoro e di rispetto dello spazio pubblico indicati nel “Regolamento di uso dell’Arena Pincio” reperibile sul sito ufficiale del Comune di Civitavecchia - considerando che l’utilizzo della struttura dovrà essere concesso in via prioritaria alle associazioni di danza locali, rispettando le tariffe massime di seguito indicate

Tariffario di utilizzo dell’Arena Pincio

Contributo intero giornaliero IVA esclusa	Contributo agevolato giornaliero IVA esclusa	Contributo giornaliero aggiuntivo IVA esclusa	Contributo orario in orario di servizio IVA esclusa	Contributo orario fuori orario di servizio IVA esclusa
200 €	140 €	100 €	20 €	30

Le tariffe applicate dal concessionario/gestore ad altri soggetti per l'utilizzo dell'Arena, costituiranno parte dei ricavi spettanti al gestore.

Nel *Programma delle attività* dovrà essere prevista obbligatoriamente la disponibilità a riservare all'Amministrazione Comunale la struttura "Arena Pincio" per almeno 5 giornate per ciascun anno di gestione per manifestazioni sportive/culturali/sociali organizzate o promosse dall'Ente.

Tutti gli elaborati dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante del soggetto che partecipa al presente bando e costituiranno impegno convenzionale per la concessione.

Art.4 – Modalità di valutazione della proposta progettuale

La valutazione della proposta progettuale avverrà nel seguente modo:

1^ FASE. La Commissione di Gara, nominata dal Dirigente del Servizio 5, procederà in seduta pubblica all'apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa ed alla verifica della regolarità della suddetta documentazione; coloro che risulteranno in regola con la documentazione richiesta verranno ammessi alla fase successiva.

2^ FASE. La Commissione di Gara procederà in seduta riservata alla lettura e valutazione delle offerte ed all'attribuzione dei relativi punteggi. Qualora due o più concorrenti conseguano il punteggio migliore, si fisserà un'ulteriore seduta pubblica per effettuare il sorteggio.

3^ FASE. Il Servizio 5 procederà alla comunicazione ed alla pubblicazione dell'esito della procedura di gara.

La Valutazione tecnico-qualitativa sarà effettuata dalla suddetta Commissione, sulla base dei seguenti punteggi, per un numero complessivo di massimo 100 punti

L'aggiudicazione avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i seguenti parametri di valutazione:

A Offerta economica

A1) Canone Concessorio

A2) Progetto degli interventi

A3) Prezzi all'utenza

Punteggio Massimo 70

Punti 25

Punti 40

Punti 5

B Offerta di attività

B1) Giornate annue di attività previste

B2) Contenuti delle iniziative

B3) tariffe di utilizzo da parte di altri soggetti

Punteggio Massimo 30

Punti 10

Punti 5

Punti 15

Sommano Massimo 100

A. Offerta economica (Punteggio massimo 70)

A1. La proposta di canone concessorio (25 punti max)

La valutazione di questa componente dell'offerta è relativa al rialzo proposto sul canone comunale ANNUO fissato dal Comune e pari a €. 9.000. All'offerta migliore viene attribuito il punteggio massimo e a tutte le altre un punteggio proporzionale in relazione al minor rialzo offerto rispetto all'offerta migliore secondo la seguente formula:

$$Ci = (Poff/Pmax) * 25$$

Ove

Ci = coefficiente attribuito al concorrente iesimo relativamente all'elemento prezzo

Poff=Prezzo offerto dal concorrente iesimo

Pmax =Massimo prezzo offerto tra tutte le offerte ricevute

I punteggi saranno espressi con un massimo di due decimali; si procederà ad arrotondare per eccesso (6-9) o per difetto (1-5) al terzo decimale.

A2. Il progetto degli interventi (40 punti max)

La valutazione del progetto degli interventi si articola in 3 componenti:

A2.1 Qualità del progetto (5 punti max)

A2.2 Entità dell'investimento (20 punti max)

A2.3 Piano di manutenzione e gestione (15 punti max)

A2.1 Qualità del progetto (5 punti max)

La qualità del progetto sarà valutata in relazione alla capacità di assolvere i requisiti funzionali richiesti in particolare al bar (igiene, confort, accessibilità/autonomia rispetto agli uffici) ed alla riqualificazione dell'Arena Pincio come spazio pubblico e luogo di aggregazione.

A2.2 Entità dell'investimento (20 punti max)

L'entità dell'investimento per realizzare gli interventi di miglioria e di adeguamento è data dai computi metrici presentati dai concorrenti, così come accettati dal servizio 3 – Lavori Pubblici che li valuterà in forma anonima per la congruità degli interventi.

La valutazione di questa componente dell'offerta è proporzionale all'investimento, attribuendo 20 punti al concorrente che propone l'investimento maggiore e 0 punti a quello che propone l'investimento minore.

A2.3 Piano di manutenzione e gestione (15 punti max)

La valutazione di questa componente dell'offerta è relativa alla chiarezza e completezza degli impegni assunti con il piano di manutenzione e gestione (controlli sugli impianti, pulizia degli spazi interni ed esterni, conferimento dei rifiuti, apertura e chiusura del locale e dell'arena, mezzi di comunicazione della programmazione culturale/ricreativa).

A3. I prezzi che ci si impegna a praticare (punti 5)

La valutazione di questa componente dell'offerta è relativa alla percentuale di ribasso rispetto ai pezzi del listino ASSOBAR, attribuendo il punteggio 5 al massimo ribasso, il punteggio 0 ad un'ipotetica offerta coincidente con il listino ASSOBAR, ed alle altre punti proporzionali al ribasso offerto compresi tra 0 e 5.

B. Offerta di Attività (Punteggio massimo 30)

La valutazione dell'offerta culturale/ricreativa si articola in 4 componenti:

B1. Giornate di attività previste per ogni anno (10 punti max);

B2. Contenuti delle iniziative;

B3. Tariffe di utilizzo da parte di altri soggetti

B1. Giornate di attività previste (10 punti max)

La valutazione di questa componente dell'offerta sarà proporzionale al numero di giornate proposto, attribuendo 10 punti all'offerta con il maggior numero di giornate e 0 punti a quella con minore numero.

B2. Contenuti delle iniziative (5 punti max)

La valutazione di questa componente dell'offerta, a insindacabile giudizio della Commissione di valutazione, è relativa alla qualità delle iniziative che il concorrente intende promuovere, intesa come capacità di fare vivere l'Arena Pincio come un luogo di aggregazione sociale e culturale della comunità locale.

B3. Tariffe di utilizzo da parte di altri soggetti (15 punti max)

La valutazione di questa componente dell'offerta è proporzionale al ribasso rispetto alle tariffe sopra indicate e contenute nel "Regolamento di uso dell'Arena Pincio". Alla proposta che offrirà il maggior ribasso rispetto al tariffario saranno assegnati 15 punti, 0 punti all'eventuale proposta che non offre alcun ribasso, ed agli altri concorrenti il punteggio da 0 a 15 proporzionale al ribasso offerto.

Qualora due o più imprese conseguano il medesimo punteggio nell'ambito della graduatoria formata dalla Commissione e, pertanto, siano state poste a pari merito al primo posto della graduatoria, si procederà all'estrazione a sorte del soggetto affidatario della concessione.

Art.5 – Durata della Concessione e obblighi dell'assegnatario

La concessione dell'immobile sarà disciplinata da apposito contratto, con decorrenza dalla data di firma della convenzione e contestuale consegna dell'immobile. La concessione avrà la durata di anni 10 (dieci). È escluso il tacito rinnovo.

Il Comune si riserva comunque la facoltà di revocare anticipatamente la concessione per gravi motivi di interesse pubblico ovvero per gravi inadempienza agli impegni assunti in sede di offerta e di convenzione o, infine, per mancato pagamento del canone di concessione nella misura di 3 bimestri.

L'aggiudicatario assume a proprio carico ogni rischio di carattere economico legato alla concessione del bar e dell'adiacente Arena Pincio e qualsiasi responsabilità penale, civile, amministrativa derivante da obblighi normativi in materia fiscale o contributiva, nonché di sicurezza nei luoghi di lavoro, connessa all'esecuzione dell'attività.

Il Comune è perciò sollevato da ogni onere e responsabilità a riguardo.

Sono a carico dell'assegnatario tutte le spese (quote fisse-canoni) relative alle utenze (energia elettrica, fornitura idrica e smaltimento rifiuti), necessarie alla corretta gestione delle attività.

Tutte le autorizzazioni necessarie all'esercizio del Bar e delle attività di spettacolo, dovranno essere intestate all'aggiudicatario, e dallo stesso devono essere richieste agli organi competenti.

Saranno a totale carico del concessionario gli oneri per l'ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie per la realizzazione degli interventi e l'ottenimento dei dovuti eventuali necessari Nulla Osta presso Enti esterni all'A.C. nonché tutte le certificazioni di conformità di impianti e materiali previsti dalla vigente normativa

Art. 6 – Importo annuo del canone a base di Avviso

Il canone mensile minimo posto a base di gara è pari a **Euro 750,00 oltre I.V.A.** nella misura di legge, per un totale annuo di **Euro 9.000,00 , oltre I.V.A.** nella misura di legge. Restano a carico del concessionario tutte le spese di gestione comprese le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché tutte le spese utili e necessarie inerenti e conseguenti al rilascio della licenza di esercizio di pubblico spettacolo.

Non sono ammesse offerte in diminuzione rispetto all'importo posto a base di gara.

Il canone è da aggiornare annualmente nella misura dell'indice inflattivo ISTAT riferita al mese antecedente alla data di decorrenza del contratto di locazione.

Saranno a totale carico del Concessionario le spese relative alla voltura di tutte le utenze e il loro pagamento per tutta la durata della concessione. Tali volture dovranno essere effettuate obbligatoriamente entro un mese dalla consegna della struttura, salvo ritardi per cause indipendenti dalla volontà del concessionario, e comunque prima dell'avvio dell'attività economica.

L'importo dei lavori eseguiti in conformità con il Progetto degli interventi, così come approvato dal Servizio 3 – Lavori Pubblici sotto il profilo della congruità economica e dell'adeguatezza funzionale, sarà portato in detrazione dai canoni riferiti alla durata del contratto di concessione, determinato in 10 anni; al fine del riconoscimento della detrazione dovrà essere documentata la spesa. Saranno esclusi dalla detrazione gli arredi mobili, le attrezzature e i macchinari utili alla gestione del bare, oltre agli interventi di manutenzione ordinaria.

Art. 7 – Soggetti ammessi

La partecipazione alla gara è consentita a soggetti concorrenti in forma individuale, societaria o consortile (ivi comprese le Associazioni del Terzo Settore) che siano in

possesso, alla data di scadenza del presente bando, della capacità a contrarre con la P.A., nonché:

- per quanto riguarda la somministrazione di alimenti e bevande dei requisiti morali e professionali di cui all'art. 71 dal comma 1 al comma 5 del D.Lgs 59/2010 e i requisiti professionali di cui all'art. 71 comma 6 e comma 6 bis del D.Lgs 59/2010.
- dei requisiti previsti dalle normative/regolamenti vigenti in materia di pubblico spettacolo con l'impegno di farsi carico di tutte le attività utili allo scopo.

Tali requisiti sono richiesti con riferimento al legale rappresentante o ad altra persona specificatamente delegata all'attività di somministrazione di alimenti e bevande. Sono ammesse imprese riunite ai sensi della normativa vigente. I requisiti richiesti dovranno essere posseduti da tutte le imprese partecipanti al raggruppamento temporaneo, pena l'esclusione di tutto il raggruppamento e quindi anche dei componenti eventualmente in possesso dei prescritti requisiti. Le ditte che presentano offerta quali componenti di un raggruppamento di imprese o consorzio non potranno presentare offerta singolarmente.

Art.8 - Requisiti di partecipazione

Il soggetto concorrente, per essere ammesso alla gara, oltre ai requisiti di cui all'articolo precedente, deve possedere e dichiarare la presenza dei seguenti requisiti:

- a) essere cittadino italiano o di altro Stato membro dell'U.E.;
- b) essere in possesso dei diritti civili e politici;
- c) di non rientrare tra i motivi di esclusione di cui all'art.80 del D. Lgs. 50/2016.

Art.9 - Termine di ricezione delle offerte

Per partecipare alla gara i soggetti offerenti dovranno far pervenire, secondo le modalità illustrate nel presente bando e al seguente indirizzo **Comune di Civitavecchia - Ufficio Protocollo – P.le Guglielmotti 7 – 00053 Civitavecchia - Roma entro le ore 12:00 del giorno 8 aprile 2019** a pena di esclusione, un plico chiuso, sigillato e controfirmato dal concorrente sui lembi di chiusura, contenente la documentazione meglio descritta e secondo le modalità precisate nel disciplinare di gara.

Il plico dovrà recare all'esterno la dicitura: **Concessione in uso di un immobile di proprietà comunale per l'esercizio di una attività economica: bar interno alla sede comunale centrale in P.le Guglielmotti e l'adiacente "Arena Pincio"** e dovrà pervenire mediante:

- raccomandata del servizio postale statale;
- plico analogo alla raccomandata inoltrato da corrieri specializzati;
- consegna diretta all'Ufficio Protocollo del Comune di Civitavecchia, il quale ne rilascia apposita ricevuta.

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente: non saranno ammesse alla procedura le Imprese i cui plichi perverranno all'Amministrazione dopo la scadenza del termine sopra indicato, e questo anche qualora il loro mancato o tardivo inoltro sia dovuto a cause di forza maggiore o per caso fortuito o per fatto imputabile a terzi.

Non saranno prese in considerazione le domande, anche se sostitutive o aggiuntive di quelle precedentemente inviate, che pervengano all'Amministrazione appaltante dopo la scadenza del termine sopraindicato.

Art.10 - Responsabile del Procedimento

Responsabile del procedimento ai sensi della legge n. 241/1990 è il Dirigente del Servizio 5 - *Edilizia ed Urbanistica, Patrimonio e Demanio* - Arch. Lucio Contardi.

Art. 11 - Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D. Lgs 30 giugno 2003 n.196, i dati personali forniti dai candidati saranno raccolti presso il Comune per le finalità di gestione dell'aggiudicazione del contratto oggetto del presente bando e saranno trattati anche successivamente all'aggiudicazione

per le sole finalità inerenti alla gestione dello stesso. Con la presentazione e sottoscrizione dell'offerta, s'intende autorizzato il trattamento dei dati di cui trattasi.

Art. 12 - Cauzioni e garanzie richieste

Il concessionario è obbligato a stipulare idonee polizze assicurative a copertura della responsabilità per danni che, in relazione all'espletamento del servizio o a cause ad esso connesse, derivassero all'Amministrazione Comunale o a terzi per un massimale di euro 2.000.000,00. Si specifica l'esclusione di qualsivoglia responsabilità in capo all'Amministrazione Comunale per eventuali danni cagionati a terzi.

Il concessionario è obbligato al versamento di una cauzione pari al corrispettivo di **3** bimestri **pari ad €. 4.500,00**

Art. 13 - Altre informazioni

E' vietata la sub concessione, totale o parziale, se non espressamente autorizzata dal Comune. Non rientra nella fattispecie della sub concessione l'utilizzo da parte di altri soggetti per eventi e manifestazioni previsto agli articoli 3 e 4.

Si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Le spese contrattuali saranno a carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario a pena di decadenza dall'aggiudicazione dovrà presentarsi alla stipula della convenzione entro il termine stabilito dal Comune.

Il Dirigente

Arch. Lucio Contardi

DA ALLEGARE :

- 1) ALLEGATO A - Planimetria del Bar con le attrezzature realmente esistenti e da dare in dotazione nonché la planimetria dell'Arena Pincio con il dettaglio dei locali tecnici, Servizi igienici e cantinella sottopalco. Elenco dei beni, attrezzature ed arredi presenti.
- 2) ALLEGATO B – Elenco Prezzi Assobar
- 3) ALLEGATO C – Istanza di partecipazione
- 4) ALLEGATO D – Fac simile Offerta economica
- 5) ALLEGATO E – Planimetria indicativa con lo schema progettuale di massima posto a base di gara e a cui i partecipanti dovranno riferirsi per la proposta progettuale unitamente alla relazione illustrativa degli interventi di manutenzione minimi da prevedere