Città di Civitavecchia

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

AVVISO PUBBLICO

Disposizioni per la Rigenerazione Urbana e per il Recupero Edilizio LR. 7/2017
Manifestazione di Interesse

IL SINDACO

VISTA la L.R 18.07.2017 n. 7

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 184 del 29.12.2020 con la quale si è preso atto della perimetrazione del campo di applicazione della LR 7/2017 e sono stati forniti da parte dell' Amministrazione Comunale gli indirizzi operativi per l'individuazione degli ambiti nei quale promuovere i programmi di rigenerazione urbana;

Vista la deliberazione di Giunta Municipale n. 56 del 14/04/2022 con la quale sono stati modificati da parte dell'Amministrazione Comunale gli indirizzi per l' individuazione degli ambiti nei quali promuovere i Programmi di Rigenerazione Urbana di cui alla legge regionale 7/2017;

VISTO l'articolo n. 2 della LR 7/2017 avente per oggetto " Programmi di Rigenerazione Urbana ";

VISTO l'articolo n. 3 della LR 7/2017 avente per oggetto " Ambiti Territoriali di Riqualificazione e Recupero Edilizio";

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 s.m.i;

AVVISA

L' Amministrazione Comunale intende promuovere una ricognizione sul territorio comunale finalizzata al perseguimento degli obiettivi previsti dalla LR 7/2017 in ambiti nei quali possa trovare applicazione la norma prevista dall'art. 2 "Programmi di Rigenerazione Urbana" e quella dell'art. 3 " Interventi di Riqualificazione e Recupero Edilizio" della citata legge regionale.

Tutti i soggetti pubblici e privati aventi titolo ai sensi della disciplina normativa sopra indicata possono presentare una proposta di programma o intervento individuando l'ambito di interesse e le finalità che si intende perseguire tra quelle individuate dalla LR. 7/2017.

Gli ambiti oggetto di proposta devono ricadere nel territorio urbanizzato individuato dall'art. 1 della LR 7/2017 così come riportato a livello esemplificativo nell'elaborato A3 allegato alla deliberazione di Giunta Municipale n. 184 del 29.12.2020 e successive modifiche e integrazioni apportate con la delibera di Giunta Municipale n 56 del 14/04/2022

Le proposte di manifestazione di interesse a firma del proponente e del tecnico incaricato, dovranno essere presentate entro 90 gg dalla pubblicazione del presente avviso e dovranno essere corredate dalla seguente documentazione , in formato A3 raccolta in unico fascicolo organizzato come segue:

a) Relazione tecnico-illustrativa del programma o intervento e gli obiettivi e le finalità della proposta;

b) Elaborato grafico con individuazione dell'ambito su Cartografia Catastale, Carta Tecnica Regionale, Piano Regolatore Generale e Piani di Settore (PTPR, PAI, PTPG) ;

c) Elenco catastale delle particelle interessate e dichiarazione attestante la proprietà o la disponibilità delle aree e degli edifici interessati dal programma o intervento;

d) Dichiarazione di accettazione di tutte le clausole di seguito riportate.

L' istanza e la documentazione indicata (in formato pdf) dovrà essere presentata mezzo pec al seguente indirizzo : comune.civitavecchia@legalmail.it con oggetto " Manifestazione di Interesse LR 7/2017 "entro il termine indicato ed indirizzata al Servizio 6 – Sezione 2 Urbanistica - Ufficio Rigenerazione Urbana . Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute fuori termine.

CLAUSOLE

- Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile, non è impegnativo per l'Amministrazione Comunale e non è impegnativo per i soggetti che dovessero aderire all'invito.
- Nulla è dovuto dal Comune di Civitavecchia, anche a titolo di rimborso delle spese sostenute, ai soggetti proponenti .
- Il recepimento delle proposte avverrà ad insindacabile e inappellabile giudizio del Comune di Civitavecchia.
- La partecipazione al presente avviso comporta la implicita e incondizionata accettazione di tutte le condizioni anzi riportate, nessuna esclusa.

TUTELA DELLA PRIVACY

Le informazioni e i dati forniti in sede di partecipazione alla presente procedura pubblica saranno trattati esclusivamente per il perseguimento dei fini istituzionali della Amministrazione comunale e saranno archiviati nei locali dell'Ente.

Civitavecchia, li 30/05/2022

Ass.re all'Urbanistica
Dimitri Vitali

Il Sindaco
Avv. Ernesto Tedesco